

## IIN KUNNASSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

### 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten<sup>1)</sup>.

<sup>1)</sup>Taksan perusteena olevat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset

### 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

- |     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 2.1 | Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen   |                       |
|     | - rakennusta kohti  | 180 €                 |
|     | - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan  | 1,80 €/m <sup>2</sup> |
| 2.2 | Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen |                       |
|     | - rakennusta kohti  | 150 €                 |
|     | - katosta kohti   | 90 €                  |
|     | - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan   | 1,80 €/m <sup>2</sup> |
| 2.3 | Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen   |                       |
|     | - rakennusta kohti  | 120 €                 |
|     | - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan   | 1,50 €/m <sup>2</sup> |
| 2.4 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen   |                       |
|     | - rakennusta/rakennelmaa kohti  | 80 €                  |
|     | - lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan   | 1,00 €/m <sup>2</sup> |
| 2.5 | Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)   |                       |
|     | - rakennusta kohti  | 105 €                 |
|     | - lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan   | 1,00 €/m <sup>2</sup> |

2.6	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	- rakennusta kohti	110 €
	- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,20 €/m <sup>2</sup>
2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	- rakennusta kohti	110 €
	- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,00 €/m <sup>2</sup>
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	- rakennusta kohti	90 €
	- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m <sup>2</sup>
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	70 €
2.10	Rakennushanketietolomakkeiden käsittely/hakemus	15 €

## 3 §

**RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA**

150 €

## 4 §

**LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)**

a)	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/ tarkastus	50 €
4.1	Rakennusta tai toimenpidettä kohti	80 €
4.1	Rakennelma	20 €
4.2	Yleisörakennelma	20 €
4.3	Liikuteltava laite	20 €
4.4	Erillislaitte	20 €
4.5	Vesirajalaitte	20 €
4.6	Säilytys- tai varastointialue	20 €

4.7	Julkisivutoimenpide	
4.7.1	Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide	
	- rakennusta kohti	80 €
	- lisäksi muutettava julkisivua kohti	- €
4.7.2	Muu julkisivutoimenpide	50 €
4.8	Mainostoimenpide	80 €
4.9	Aitaaminen	80 €
4.10	Kuntakuvajärjestely	120 €
4.11	Huoneistojärjestely	80 €

## 5 §

ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA  
(MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	60 €
5.1	Talousrakennus	
	- rakennusta kohti	40 €
	- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,80 €/m <sup>2</sup>
5.2	Kevyt rakennelma	40 €
5.3	Muu ilmoituksenvarainen toimenpide	40 €

## 6 §

## PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	
	- rakennusta kohti	70 €
	- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	- €/m <sup>2</sup>
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	40 €

## 7 §

## MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	50 €
7.2	Puiden kaataminen	50 €
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	50 €

## 8 §

## TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

- rakennusta kohti	120 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,00 €/m <sup>2</sup>

## 9 §

## POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

Poikkeuksen myöntäminen	300 €/päätös
- kielteinen	150 €/päätös

## 10 §

## VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
	- rakennusta kohti	80 €
	- lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	120 €
10.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	80 €
10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	120 €

## 11 §

## ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	- €
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76, 4 §)	
	- katselmus	50 €
	- tarkastus	50 €
11.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	170 €

## 12 §

## VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	25 €
Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	25 €
Ilmoituksen käsittely	- €
Hyväksynnän peruuttaminen	25 €

## 13 §

## RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

- 13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä, laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)
- lausunto tai arvio 110 €

## 14 §

## RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

- 14.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset 195 €
- 14.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma 100 €
- 14.3 Muu rakennus 220 €
- 14.4 Sijaintikatselmuksen suorittaminen 80 €
- Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 25 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.
- 14.5 Hormikatselmus 60 €

## 15 §

## RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

- 15.1 Rakennuskaavassa edellytetty rakennusrasite - €
- 15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)
- a) Rakennusrasitteen perustaminen - €
- b) Rakennusrasitteen muuttaminen - €
- c) Rakennusrasitteen poistaminen - €
- 15.3 Rasitejärjestely - €

## 16 §

## AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

	- päätös	90 €
17 §	<b>RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)</b>	
	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).	
	- määräys	90 €
18 §	<b>YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)</b>	
	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	170 €/päätös
	Tuulivoimala < 3 mW	500 €
	Tuulivoimala > 3 MW	1000 €
	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	90 €
19 §	<b>KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)</b>	
	Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä	
	- määräys	50 €
20 §	<b>LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)</b>	
	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	90 €
21 §	<b>VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)</b>	
21.1	Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti	30 €
21.2	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen - lisäksi peritään todelliset kulut	50 €

21.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	50 €
21.4	Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	30 €
21.4.1	Hakemuksesta tiedottaminen	- €
21.4.2	Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus - lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta.	50 €

22 §  
ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

90 €

23 §  
RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO  
(MRL 166 §, 167 §)

23.1	Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	45 €
23.2	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	45 €

24 §  
RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

24.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	150 €
------	-------------------------------	-------

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

24.2	Ulkopuolinen tarkastus	
	Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.	

25 §

**PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT**  
(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

25.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180, 1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180, 2 §)	120 €/ kerta
25.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	120 €
25.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182, 2 §)	120 €
25.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182, 2 §)	120 €
25.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	120 €
25.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	120 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

**26 §**  
**KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)**

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

26.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	
	- huoneistoa kohti	120 €
	- lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	- €/m <sup>2</sup>
26.2	Kokoontumisalueiden tarkastus	
	- aluetta kohti	120 €
	- lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	- €/m <sup>2</sup>

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

**27 §**  
**PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT**  
(PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

27.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).	
	- poikkeamispäätös	120 €
27.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	120 €

## 28 §

## VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

## 28.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

- 1-2 asunnon asuinrakennukset	50 €
- muut asuinrakennukset	70 €
- tuotantorakennukset	90 €
- varasto- ja muut rakennukset	40 €

## 28.2 Arviointitehtävät

- 1-2 asunnon asuinrakennukset	150 €
- muut asuinrakennukset	200 €
- tuotantorakennukset	200 €
- varasto- ja muut rakennukset	70 €

## 29 §

## MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

## 29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 15 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 15 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

## 29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.

## 29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

## 30 §

## MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 28.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

### 31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

#### 31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

- rakennusluvan osalta	100 €
- muiden lupien osalta	60 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

#### 31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta suoritetusta maksusta käsittelykuluina

- rakennusluvan osalta	80 €
- muiden lupien osalta	80 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ole ryhdytty.

#### 31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

#### 31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksessä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

### 32 §

#### KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 75 % ja 2000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

### 33 §

#### MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat lin kunnan valvontalautakunnan hyväksymät

2.11.2011 § ja tulevat voimaan 1.päivästä tammikuuta 2012 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.