

Nukkuva tiekunta

Tiekunnan kokousta ei ole pidetty viimeisen viiden vuoden aikana, jolloin toimielimen toimikausi on päättynyt.

Joku tieosakkaista hakee Ely-keskukselta lupaa kutsua tiekunnan kokous koolle. (Säädösmuutos valmisteilla)

Kokous kutsutaan koolle 61§:n mukaisesti.

Kutsu lähetetään viimeisimmän tiekunnan kokouksen osakasluettelon mukaan tieosakkaina olleille.

Jos ei muuta tietoa, niin tiekunnan perustamisasiakirjojen mukaisille osakkaille.

Perustamisasiakirjat Maanmittauslaitokselta tai ao. kunnasta.

Tiekunnan herättäminen

Vuosikymmeniä nukkuneessa tiekunnassa tienkäyttäjiä voi olla huomattavasti enemmän kuin voimassa olevassa osakasluettelossa.

Päätöksentekoon oikeutettuja on usein huomattavan vähän, jolloin ensimmäisessä kokouksessa ei tehdä kuin aivan välttämättömimmät päätökset.

Toimielimen valinta ja päätös yksikköjaon toimittamisesta uudelleen.

Uusi valittu toimielin jatkaa tiekunnan kampeamista jaloilleen.

Muutoksenhaku aika tiekunnan kokouksen päätöksiin 3 kk.

Tiekunnan herättäminen

Toiseen kokoukseen kutsutaan kaikkien yksikkölaskelmassa mainittujen kiinteistöjen omistajat ja muut tieoikeuden saavat tahot.

Tähän kokoukseen asialistalle tulee vain uuden yksikköjaon vahvistaminen.

Tiekunnan päätöksentekokyky on edelleen huono, äänestystilanteessa päätöksentekoon ovat oikeutettuja vain viimeisimpään lainvoimaiseen tieyksikkölaskelmaan merkityt tieosakkaat.

Yksikkölaskelma kannattaa laatia siten, että laadinnan perusteet ovat selkeät ja että tulkinnoille jää mahdollisimman vähän tilaa.

Tavoitteena on tiekunnan kokouksen yksimielinen hyväksyntä.

Tiekunnan herättäminen

Kun yksikköjako on lainvoimaistunut niin voidaan pitää seuraava kokous.

Nyt tiekunta voi tehdä enemmistöpäätöksiä turvallisesti.

Yksikkö- ja osakasluettelon ajan tasalla pitäminen edellyttää tiekunnan kokoustamista säännöllisesti. Asutuksen pääsytiät 1-2 vuoden välein, metsätiet 2-4 vuoden välein.

Tiekunta ei saa mistään muualta tietoa omistajan muutoksista kuin tieosakkaan ilmoituksella.

Ilmoitusvelvollisuus on myös kirjattu lakiin.

Tiekunnan perustaminen

- yksityistietoimituksessa
- kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä
- tieosakkaiden keskinäisellä päätöksellä

Osakkaiden päätöksellä

- **Yksityistielle (määritelmä)**
- perustamiskokous
- kaikki tieosakkaat kutsuttava 61§:n menettely
- yksimielisyysvaatimus?
- nimi, toimielin, säännöt ja yksiköinti?
- tieoikeuden olemassa oloa voi olla vaikea selvittää
- voi vaatia asiantuntijan avustamista
- syntyy kun merkitty kiinteistörekisteriin

Tiekuntaan kohdistuvat muutokset

- tiekuntien yhdistäminen
- tiekuntien jakaminen
- tien tai tienosan liittäminen
- tiekunnan lakkauttaminen
- yksityistietoimituksessa tai
- tiekuntien päätöksellä
- mielellään sopuisia
- vaarana kalliit muutoksenhaut
- 63§ 4. mom