



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN-1** Energiahuollon alue. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloitte varten tarvittavat varasto- ja huolto-rakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloilta niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huol-toteita, teknisiä verkkoja sekä varastoit- ja kokonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä poronhoitoa varten tarvittavien rakenteiden rakentaminen.
- Tuulivoimaloiden alue.** Merkinällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tu-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa yltää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
 - Tuulivoimala tulee sijoittaa kokonaiskorkeuden +30 metriä ylläolevalla yleisen tien keskiviivasta.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.** Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 14** Tuulivoimalan numero.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Luontokohteiden (1053/1986) 10 §:n mukainen kohde. Laskiokkeen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimipidemuunnellun yhteydessä. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoaivot ja luonnon monimuotoisuus.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Muu arvokas luontokohte (kasvillisuusluontotyypipilnustus) Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen suojeleperusteen määräykset, luontoaivot ja luonnon monimuotoisuus. luo-3 alueiden arvokkaiden luontokohteiden luokittelu esitellään kaavaosastuksen kartalla.
- Ohjeellinen uusi tieyhteys ja maakaapeli.** Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.**
- Merkittävästi parannettava rautaus.**
- Johto tai linja, z = sähkölinja 110 kV ja 400 kV-110 kV.**
- Ohjeellinen 110 kV sähkölinja.**
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Alueen raja.**
- Kunnan nimi.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoitamaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia ranta- tai lomarakennusoikeuksia. Tällä kaavalla ei ole tutkittu eikä osoitettu ranta-alueiden mahdollista jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta. Osayleiskaavaa ei saa käyttää loma-asuntojen rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ukomelutason ohjeista (1107/2015) ja asumisrajoitussuhteen (545/2015) melutaso toimipiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeaivot ylitä.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskipääntehojodot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden sekä pensarparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelekohte merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydyttävä ilmailukäytävien tarjoajalta (Fintraffic Lennonvarmistus Oy) lentoesteluunto. Mikäli lentoesteluupa edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea Liikenne- ja viestintävirastolta Traficom ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoesteluupa.

Tuulivoimaloiden lentoesteluvaon voimassa ja suuntakussessa on otettava huomioon lentoesteluvaon ympäristövaikutukset. Lentoesteluvaot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä tuotavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan Operatiiviselle osastolle.

Hapettuessaan haggamottuvin kaivuumauden olemassa olo on tarvittaessa tutkittava ja esitettävä toimenpiteet haittojen ehtäisemiseksi.

Päätäraa koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Rakentaminen ei saa haitata päätäraisuuden toimintaa tai sen kehittämistarpeita.

EHDOTUS 8.8.2021 päivitetty 16.11.2021

IIN KUNTA
Ollinkorven tuulivoimapaiston osayleiskaava

KÄSITTELYVAIHEET:

kaavaluonnos	27.1.-12.3.2021
kunnanhallitus	16.11.2021 § 3
muutoksen esittäminen (MRA 306)	
kaavaehdotus	4.10.2021 § 274
nähtävillöis (MRA 198)	15.10.-13.11.2021
kunnanhallitus	7.12.2021 § 344
kunnanvaltuusto	2.5.2022 § 48 kumotu
kunnanvaltuusto	26.9.2022 § 92 kumotu
kunnanvaltuusto	31.10.2022 § 94 voimaantulo



RAMBOLL FINLAND OY
IA FI Vaikutusten arviointi
Niemenkatu 73, 15140 Lahti
Puh. 020755 7800
Faksi 020755 7801

Lahdessa 8.8.2021, päivitetty 16.11.2021

Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti

Pia Kautonen, yksikönpäällikkö

Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN

