

# IIN KUNTA

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPPATIEN ALUEELLA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Iin kirkonseudun asemakaavan korttelia 180, korttelin 182 suojaviheraluetta, korttelin 176 tonttia 2 ja 3 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iin kirkonseudun asemakaavan kortteli 180, korttelin 182 suojaviheralue, korttelin 176 tontti 2 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

Oulussa 23.11.2020



Jaakko Raunio  
FM, YKS-666

**SWECO**  **ii IIN KUNTA**

Hyväksytty Iin kunnanhallituksessa 23.11.2020 § 310.  
Tämä kaavakartta on Iin kunnanvaltuuston 7.12.2020 § 93 mukainen.  
Iissä \_\_\_\_\_

Oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_ pöytäkirjan pitäjä

Asemakaavamääräykset:







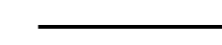
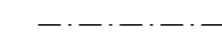
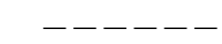
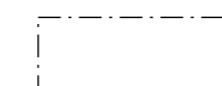


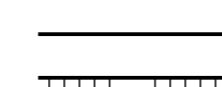

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteina, huoltopihana eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Tonteille tulee osoittaa riittävät lumitilat.

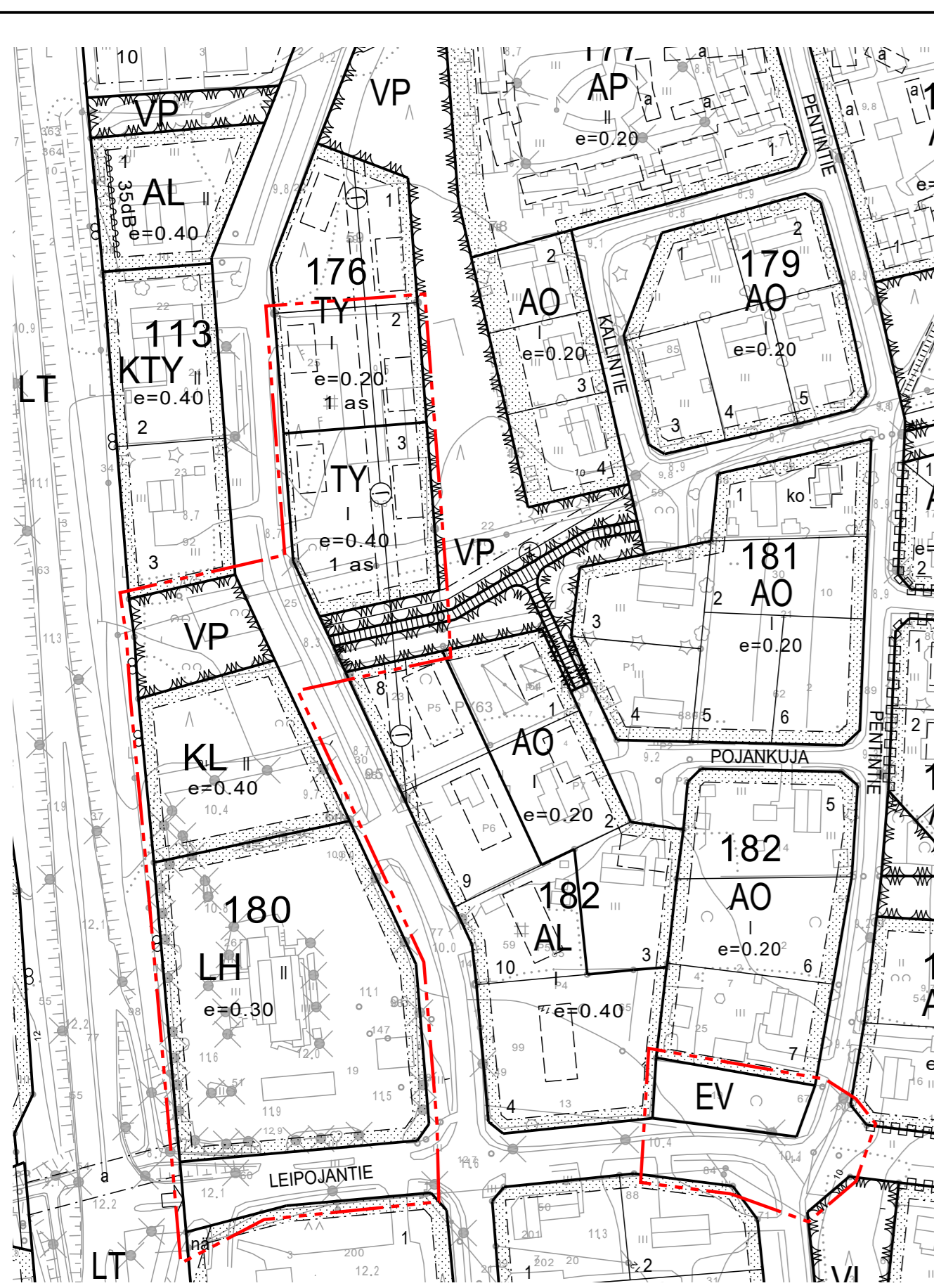
Korttelialueilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikkumiseen tai pysäköintiin.

Tontin pintamateriaaleista osan tulee olla vettä läpäiseviä. Vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä pitää viivyttaa tontilla.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

-  **KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
-  **TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  **VP** Puisto.
-  **LH** Huoltoaseman korttelialue.
-  **EV** Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 180** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KAUPPATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- j=jätevesi**



OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,  
JOTA MUUTETAAN

1:2000

