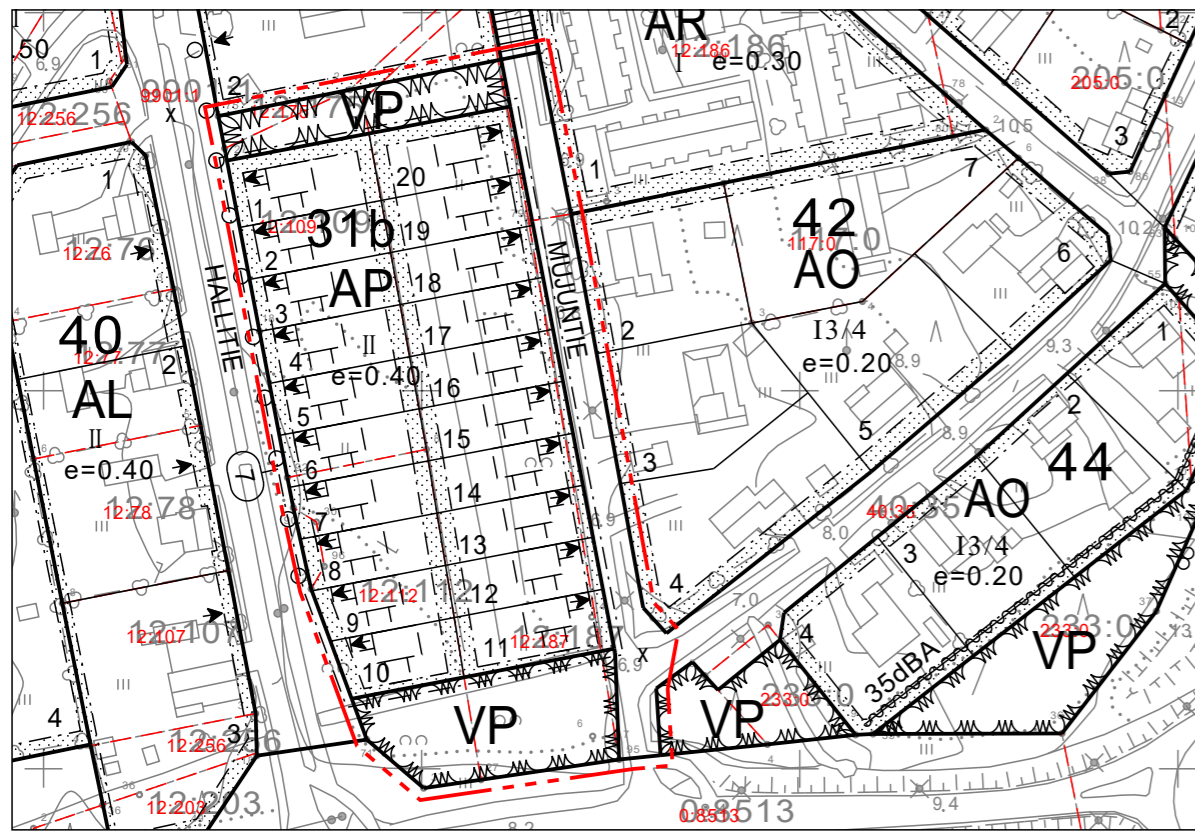





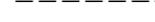

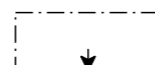
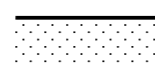

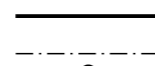


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- | | | |
|--|----|---|
|  | AP | Asuinpienalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. |
|  | VP | Puisto. |
|  | | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | | Osa-alueen raja. |
|  | | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
|  | | Ohjeellinen tontin raja. |
| 31b | | Korttelin numero. |
| 1 | | Ohjeellisen tontin numero. |
| MUJUNTIE | | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| II | | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e=0.30 | | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
|  | | Rakennusala. |
|  | | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
|  | | Auton säilytyspaikan rakennusala. |
|  | | Istutettava alueen osa. |
|  | | Katu. |
|  | | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
hu=hulevesi jv=jätevesi v=vesijohto |

Asemakaavamääräykset:

Alueelle rakennettavien asuinilojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.

Korttelialueet on toteutettava kortteleittain tai osa-alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
AP-kortteleilla tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

AP-korttelialueilla saa olla ns. kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/2 tontin pinta-alasta. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyviä hulevesiä tulee viiyyttää tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapureille.

Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaa ympäristöä mukailevaa.

AP-korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja, yksiasuntoisia erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Rivitalojen rakennusmassan enimmäispituus saa olla 20 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin syvyydellä porrastuksella.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muuten noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

IIN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS MUJUNTIEN VARRESSA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Iin kirkonseudun Mujuntien varressa asemakaavan korttelia 31b ja siihen liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu Iin kirkonseudun Mujuntien varren asemakaavan kortteli 31b ja siihen liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Oulussa 15.3.2021

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti, YKS-298

SWECO 



Iin kunta

Hyväksytty Iin kunnanhallituksessa 15.3.2021 § 77.
Tämä kaavakartta on Iin kunnanvaltuuston 19.4.2021 § 115 mukainen.
lissä _____.

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitäjä