

## **Iin kunnan asuintonttien varaus / vuokraus / ostoehdot:**

### **Rakentamisvelvoite:**

Tontin ostaja / vuokraaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään 40 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja. Ostaja / vuokraaja sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan alueen rakentamisohjeita.

**Tontin varausehdot:** Tontin voi varata kolmeksi kuukaudeksi. Varausmaksuna peritään ko. tontin puolen vuoden vuokra, maksu laskutetaan varauksen hyväksymisen yhteydessä. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.

**Tontin vuokrausehdot:** Vuokrausta on pyydettävä ennen varausajan loppumista. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta kolmen vuoden ajan, sen jälkeen 6 %. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Mikäli tontti lunastetaan kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoituspäivästä, maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Puuston arvo sisältyy vuokrahintaan.

**Tontin ostoehdot:** Tontin myyntihinta vaihtelee alueittain. Tontin oston yhteydessä muita kustannuksia ostajalle syntyy kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, lainhuudatusmaksu sekä lohkomiskuluista. Kaupan yhteydessä ei luovuteta kantatilaan mahdollisesti kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin. Puuston arvo sisältyy myyntihintaan.

### **Lisätietoja asuintonteista:**

Toimistosihteerä Paula Tolonen, p. 050 3106 859, [paula.tolonen@ii.fi](mailto:paula.tolonen@ii.fi)