



ALARANNAN ASEMAKAAVAN RAKENTAMISOHJEET

OULUSSA 10.2.2004

Nämä rakentamisohteet liittyvät Iin Alarannan asemakaavan laajennukseen.

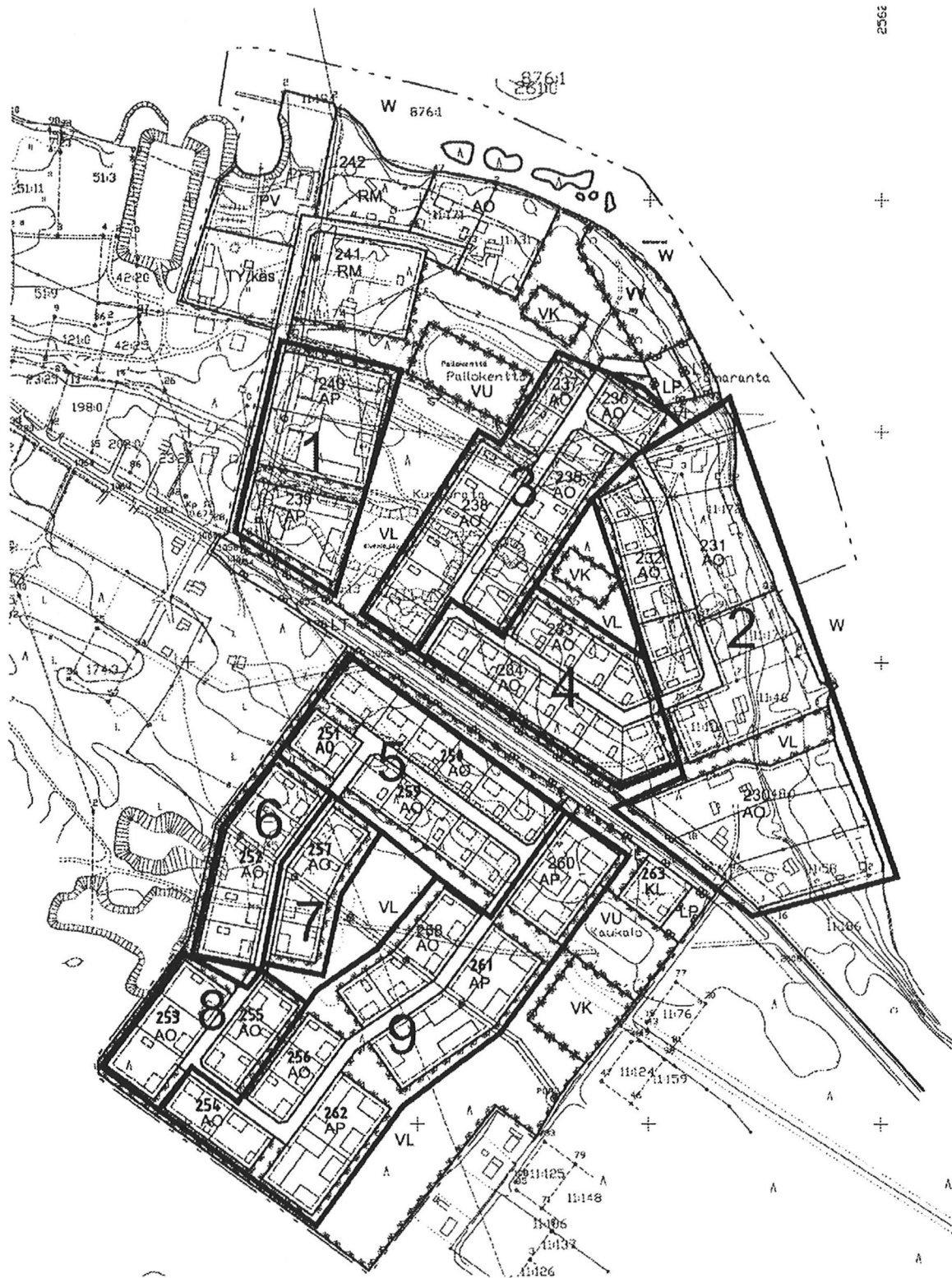
Rakentamisohteilla pyritään ohjamaan alueen rakentamista viihtyisäksi ja visuaaliselta ilmeeltään korkeatasoiseksi asuin- ja elinympäristöksi.

Seuraavilla rakennustapaohjeilla luodaan yhtenevyyden ja yhteensopivuuden raamit, joiden ehdoilla jokainen rakentaja voi toteuttaa omia mieltymyksiään ja toiveitaan.

Alue on jaettu rakennusryhmiin 1-9. Ryhmät muodostuvat maaston ja visuaalisesti hahmottuvien kokonaisuuksien mukaan. Ryhmäjoolla on mahdollistettu erityyppistä rakentamista vastaamaan mahdollisimman monen rakentajan toiveisiin. Ryhmät eroavat toisistaan, mutta muodostavat silti toisiinsa sopivan rakentamisen kokonaisuuden.

Mikäli rakennusryhmäkokonaisuuden talonmistajat niin yhteisesti sopivat, ryhmän rakennusmateriaali ja -väri voidaan muuttaa joksikin toiseksi tässä rakennusohjeessa esitettyksi tyyppiä.

RAKENTAMISOHJEEN ALUEJAKO KAAVA-ALUEELLA



IIN ALARANNAN ALUE, RAKENTAMISOHJE

ALUE 1, KORTTELIT 239-240

AP II ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

SIJOITTUMINEN RAKENNUSPAIKALLA:

Alueen yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi kaavassa esitettyä rakennusten ohjeellista sijoittamista tulee noudattaa. Näin erityisesti rakennuspaikoilla, joissa päärakennus sijoittuu kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan.

MASSOITTELU:

Kaava sallii kaksikerroksisten rakennusten rakentamisen. Mikäli tontille rakennetaan sekä yksittäisiä kaksikerroksisia asuinrakennuksia, tulee kaksikerroksiset rakennukset sijoittaa rakennuspaikan tien puolelle.

KATTOMUODOT:

Kattomuotona voi käyttää harjakattoa tai pulpettikattoa. Tasakatto ei ole sallittu. Pulpettien tulisi olla kaksilappeisia. Kattokulma 1:2.

PIHARAKENNUKSET:

Kullakin rakennuspaikalla on osoitettu ohjeellinen autotalli/-katos/varastorakennusten sijoituspaikka, jota tulee noudattaa. Piharakennukset ovat puurakenteisia. Profiilipellin käyttö julkisivujen päämateriaalina ei ole sallittu. Piharakennukset toteutetaan samoilla väritysperiaatteilla kuin asuinrakennukset.

AITAAMINEN:

Rakennuspaikka on aidattava katusivultaan pensasaidalla. Tonttien väliset ja puistoon rajoittuvat rajat suositellaan aidattaviksi. Aitatyypin tulee olla korttelissa yhtenäinen, mutta naapurit voivat sopia tyypistä keskenään.

MATERIAALIT JA VÄRITYS:

Alueelliseen yhtenäisyyteen pyritään siten, että kaikkien rakennusten pääväri on punatiilen väriskaala.

- JULKISIVUT**

Julkisivujen päämateriaali on puhtaaksimuurattu punatiili.
Piharakennusten päämateriaali on peittomaalattu puu, jonka pääväri on tiilenpunainen tai vastaava punaisen sävy.
Sävyesimerkkejä: TIKKURILA Lin 311X, Vinha: 2663, 2668; MCN M123
TEKNOS-WINTER ÖLJY-WINTEX /WINTOL 162 PUNAHIEKKA JA 160 TIILI,
102 RUSKA
- TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET**

Käytettävissä on kaikki materiaalit, lukuunottamatta laajoja profiilipeltipintoja.
Väri valkoinen, vaaleanharmaa tai päävärin muu sävy, muu tehostava väri.
- LISTAT**

Valkoinen tai ruskean/tiilenpunaisen sävyt.
- KATE**

Harmaa, tumma harmaa tai musta.
Pinnoittamattomia, kiiltäviä metallikatteita ei sallita.

ALUE 2, KORTTELIT 230, 231, 232

AO I 3/4 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

SIJOITTUMINEN RAKENNUSPAIKALLA:

Alueen yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi kaavassa esitettyä rakennusten ohjeellista sijoittamista tulee noudattaa. Näin erityisesti rakennuspaikoilla, joissa päärakennus sijoittuu kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan.

MASSOITTELU:

Rakennuksen massoittelessa tulee noudattaa kaavan mukaista kerroslukumäärää, vaikka toiseen kerrokseen ei rakennettaisi asuintiloja. Tällöin toisen kerroksen tilat voivat olla asumisen reservitiloja tai ullakkotilaa.

KATTOMUODOT:

Kattomuoto on harjakatto. Kaltevuus 1:2 - 1:1½. Piharakennusten kattokulma voi olla loivempi.

PIHARAKENNUKSET:

Kullakin rakennuspaikalla on osoitettu ohjeellinen autotalli/-katos/varastorakennuksen sijoitus. Tällä pyritään muodostamaan alueelle yhtenäinen ilme samalla kun rakennus rajaa sisääntulopi- han sekä takapihaa. Suuremmilla tonteilla on mahdollisuus myös pienemmän sivuasunto- rakennuksen rakentamiseen rakennuspaikan takaosaan. Piharakennukset toteutetaan samoilla materiaali- ja värityisperiaatteilla kuin päärakennus.

AITAAMINEN:

Rakennuspaikka on aidattava katusivultaan kortteleittain yhteneväisellä vaaleaksi maalatulla puu- rakenteisella aidalla. Yksilöllisten puurakenteisten porttien rakentaminen on suositeltavaa. Halut- taessa aidata rakennuspaikan muita sivuja voidaan käyttää myös esim. pensasaitaa tai muuta korttelissa yhtenäistä aitatyyppeä, josta naapurit voivat sopia keskenään.

MATERIAALIT JA VÄRITYS:

Alueelliseen yhtenäisyyteen pyritään siten, että kaikkien rakennusten väritys koostuu beigen ja keltaisen väriskaalan pehmeistä, valkoisella taitetuista sävyistä. Räystä- ja nurkkalaudat ovat väriltään valkoisia.

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. JULKISIVUT | Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu puu tai rappaus tai tiiliverhoilu. Piharakennukset ovat puurakenteisia. Sävyesimerkkejä: TIKKURILA Lin 303X, 309X, Talomaali 9611, Vinha 2671 TEKNOS-WINTER PANU 655 PELLAVA, 623 OLKI, 645 KAURA JA ÖLJY-WINTEX/WINTOL 207 RANTAHIEKKA, 134 HIETA, 204 SYYSVILJA, 202 RUSTHOLLI |
| 2. TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET | Käytettävissä on kaikki materiaalit lukuunottamatta laajoja profiilipeltipintoja. Väri valkoinen tai vaaleanharmaa, päävärin muu sävy, muu tehostava väri. |
| 3. LISTAT | Valkoinen |
| 4. KATE | Harmaa tai tumma harmaa. Pinnoittamattomia, kiiltäviä metallikatteita ei sallita. |

ALUE 3, KORTTELIT 235, 236, 237, 238

AO I 3/4 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

SIJOITTUMINEN RAKENNUSPAIKALLA:

Alueen yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi kaavassa esitettyä rakennusten ohjeellista sijoittamista tulee noudattaa. Näin erityisesti rakennuspaikoilla, joissa päärakennus sijoittuu kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan.

MASSOITTELU:

Rakennuksen massoittelessa tulee noudattaa kaavan mukaista kerroslukumäärää, vaikka toiseen kerrokseen ei rakennettaisi asuintiloja. Tällöin toisen kerroksen tilat voivat olla asumisen reservitiloja tai ullakkotilaa.

KATTOMUODOT:

Kattomuoto on harjakatto. Kaltevuus 1:2 - 1:1½. Piharakennusten kattokulma voi olla loivempi.

PIHARAKENNUKSET:

Kullakin rakennuspaikalla on osoitettu ohjeellinen autotalli/-katos/varastorakennuksen sijoitus. Tällä pyritään muodostamaan alueelle yhtenäinen ilme samalla kun rakennus rajaa sisääntulopi- han sekä takapihaa. Suuremmilla tonteilla on mahdollisuus myös pienemmän sivuasunto- rakennuksen rakentamiseen rakennuspaikan takaosaan. Piharakennukset toteutetaan samoilla materiaali- ja väritysperiaatteilla kuin päärakennus.

AITAAMINEN:

Rakennuspaikka on aidattava katusivultaan kortteleittain yhteneväisellä vaaleaksi maalatulla puu- rakenteisella aidalla. Yksilöllisten puurakenteisten porttien rakentaminen on suositeltavaa. Halut- taessa aidata rakennuspaikan muita sivuja voidaan käyttää myös esim. pensasaitaa tai muuta korttelissa yhtenäistä aitatyyppeä, josta naapurit voivat sopia keskenään.

MATERIAALIT JA VÄRITYS:

Alueelliseen yhtenäisyyteen pyritään siten, että kaikkien rakennusten väritys koostuu harmaan ja siniharmaan väriskaalan pehmeistä, valkoisella taitetuista sävyistä. Räystä- ja nurkkalautoituk- set ovat väriltään valkoisia.

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. JULKISIVUT | Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu puu tai rappaus tai tiiliverhoilu. Piharakennukset ovat puurakenteisia. Sävyesimerkkejä: TIKKURILA Lin 347X, Lin 362X, Perinnevärit: 002X, 161X, 075X, Talomaali: 9609, 9640, 9649, Vinha: 2682, 2688 |
| 2. TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET | Käytettävissä on kaikki materiaalit lukuunottamatta laajoja profiilipeltipintoja. Väri valkoinen tai vaaleanharmaa, päävärin muu sävy, muu tehostava väri. |
| 3. LISTAT | Valkoinen |
| 4. KATE | Harmaa tai tumma harmaa. Pinnoittamattomia, kiiltäviä metallikatteita ei sallita. |

ALUE 4, KORTTELIT 233, 234

AO I 3/4 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

SIJOITTUMINEN RAKENNUSPAIKALLA:

Alueen yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi kaavassa esitettyä rakennusten ohjeellista sijoittamista tulee noudattaa. Näin erityisesti rakennuspaikoilla, joissa päärakennus sijoittuu kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan.

MASSOITTELU:

Rakennuksen massoittelessa tulee noudattaa kaavan mukaista kerroslukumäärää, vaikka toiseen kerrokseen ei rakennettaisi asuintiloja. Tällöin toisen kerroksen tilat voivat olla asumisen reservitiloja tai ullakkotilaa.

KATTOMUODOT:

Kattomuoto on harjakatto. Kaltevuus 1:2 - 1:1½. Piharakennusten kattokulma voi olla loivempi.

PIHARAKENNUKSET:

Kullakin rakennuspaikalla on osoitettu ohjeellinen autotalli/-katos/varastorakennuksen sijoitus. Tällä pyritään muodostamaan alueelle yhtenäinen ilme samalla kun rakennus rajaa sisääntulopi- han sekä takapihaa. Suuremmilla tonteilla on mahdollisuus myös pienemmän sivuasunto- rakennuksen rakentamiseen rakennuspaikan takaosaan. Piharakennukset toteutetaan samoilla materiaali- ja värityisperiaatteilla kuin päärakennus.

AITAAMINEN:

Rakennuspaikka on aidattava katusivultaan kortteleittain yhteneväisellä vaaleaksi maalatulla puu- rakenteisella aidalla. Yksilöllisten puurakenteisten porttien rakentaminen on suositeltavaa. Halut- taessa aidata rakennuspaikan muita sivuja voidaan käyttää myös esim. pensasaitaa tai muuta korttelissa yhtenäistä aitatyyppiä, josta naapurit voivat sopia keskenään.

MATERIAALIT JA VÄRITYS:

Alueelliseen yhtenäisyyteen pyritään siten, että kaikkien rakennusten väritys koostuu valkoisen harmaalla taitetuista sävyistä. Räystä- ja nurkkalautoitukset ovat väriltään valkoisia.

- JULKISIVUT** Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu puu tai rappaus tai tiiliverhoilu. Piharakennukset ovat puurakenteisia. Sävyesimerkkejä: TIKKURILA Talomaali 9644, Perinneväri 133C, Vinha 2661, 2687
- TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET** Käytettävissä on kaikki materiaalit lukuunottamatta laajoja profiilipeltipintoja. Väri valkoinen tai vaaleanharmaa, päävärin muu sävy, muu tehostava väri.
- LISTAT** Valkoinen
- KATE** Harmaa tai tumma harmaa. Pinnoittamattomia, kiiltäviä metallikatteita ei sallita.

ALUE 5, KORTTELIT 250, 251, 259

AO I 3/4

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

SIJOITTUMINEN RAKENNUSPAIKALLA:

Alueen yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi kaavassa esitettyä rakennusten ohjeellista sijoittamista tulee noudattaa. Näin erityisesti rakennuspaikoilla, joissa päärakennus sijoittuu kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan.

MASSOITTELU:

Rakennuksen massoittelessa tulee noudattaa kaavan mukaista kerroslukumäärää, vaikka toiseen kerrokseen ei rakennettaisi asuintiloja. Tällöin toisen kerroksen tilat voivat olla asumisen reservitiloja tai ullakkotilaa.

KATTOMUODOT:

Kattomuoto on harjakatto. Kaltevuus 1:2 - 1:1½.. Piharakennusten kattokulma voi olla loivempi.

PIHARAKENNUKSET:

Kullakin rakennuspaikalla on osoitettu ohjeellinen autotalli/-katos/varastorakennuksen sijoitus. Tällä pyritään muodostamaan alueelle yhtenäinen ilme samalla kun rakennus rajaa sisääntulopi- han sekä takapihaa. Suuremmilla tonteilla on mahdollisuus myös pienemmän sivuasunto- rakennuksen rakentamiseen rakennuspaikan takaosaan. Piharakennukset toteutetaan samoilla materiaali- ja väritysperiaatteilla kuin päärakennus.

AITAAMINEN:

Rakennuspaikka on aidattava katusivultaan kortteleittain yhteneväisellä vaaleaksi maalatulla puu- rakenteisella aidalla. Yksilöllisten puurakenteisten porttien rakentaminen on suositeltavaa. Halut- taessa aidata rakennuspaikan muita sivuja voidaan käyttää myös esim. pensasaitaa tai muuta korttelissa yhtenäistä aitatyyppeä, josta naapurit voivat sopia keskenään.

MATERIAALIT JA VÄRITYS:

Alueelliseen yhtenäisyyteen pyritään siten, että kaikkien rakennusten väritys koostuu harmaan ja siniharmaan väriskaalan pehmeistä, valkoisella taitetuista sävyistä. Räystä- ja nurkkalaudoituk- set ovat väriltään valkoisia.

- JULKISIVUT**
Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu puu tai rappaus tai tiiliverhoilu.
Piharakennukset ovat puurakenteisia.
Sävyesimerkkejä: TIKKURILA Lin 347X, Lin 362X, Perinnevärit: 002X, 161X, 075X, Talomaali: 9609, 9640, 9649, Vinha: 2682, 2688
- TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET**
Käytettävissä on kaikki materiaalit lukuunottamatta laajoja profiilipeltipintoja.
Väri valkoinen tai vaaleanharmaa, päävärin muu sävy, muu tehostava väri.
- LISTAT**
Valkoinen
- KATE**
Harmaa tai tumma harmaa.
Pinnoittamattomia, kiiltäviä metallikatteita ei sallita.

ALUE 6, KORTTELI 252

AO I 3/4

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

SIJOITTUMINEN RAKENNUSPAIKALLA:

Alueen yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi kaavassa esitettyä rakennusten ohjeellista sijoittamista tulee noudattaa. Näin erityisesti rakennuspaikoilla, joissa päärakennus sijoittuu kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan.

MASSOITTELU:

Rakennuksen massoittelessa tulee noudattaa kaavan mukaista kerroslukumäärää, vaikka toiseen kerrokseen ei rakennettaisi asuintiloja. Tällöin toisen kerroksen tilat voivat olla asumisen reservitiloja tai ullakkotilaa.

KATTOMUODOT:

Kattomuoto on harjakatto. Kaltevuus 1:2 – 1:1½. Piharakennusten kattokulma voi olla loivempi.

PIHARAKENNUKSET:

Kullakin rakennuspaikalla on osoitettu ohjeellinen autotalli/-katos/varastorakennuksen sijoitus. Tällä pyritään muodostamaan alueelle yhtenäinen ilme samalla kun rakennus rajaa sisääntulopi- han sekä takapihaa. Suuremmilla tonteilla on mahdollisuus myös pienemmän sivuasunto- rakennuksen rakentamiseen rakennuspaikan takaosaan. Piharakennukset toteutetaan samoilla materiaali- ja värityisperiaatteilla kuin päärakennus.

AITAAMINEN:

Rakennuspaikka on aidattava katusivultaan kortteleittain yhteneväisellä vaaleaksi maalatulla puu- rakenteisella aidalla. Yksilöllisten puurakenteisten porttien rakentaminen on suositeltavaa. Halut- taessa aidata rakennuspaikan sivuja voidaan käyttää myös esim. pensasaitaa tai muuta korttelissa yhtenäistä aitatyyppiä, josta naapurit voivat sopia keskenään.

MATERIAALIT JA VÄRITYS:

Alueelliseen yhtenäisyyteen pyritään siten, että kaikkien rakennusten väritys koostuu beigen ja keltaisen väriskaalan pehmeistä, valkoisella taitetuista sävyistä. Räystä- ja nurkkalaudat ovat väriltään valkoisia.

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. JULKISIVUT | Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu puu tai rappaus tai tiiliverhoilu. Piharakennukset ovat puurakenteisia. Sävyesimerkkejä: TIKKURILA Lin 303X, 309X, Talomaali 9611, Vinha 2671 TEKNOS-WINTER PANU 655 PELLAVA, 623 OLKI, 645 KAURA JA ÖLJY-WINTEX/WINTOL 207 RANTAHIEKKA, 134 HIETA, 204 SYYSVILJA, 202 RUSTHOLLI |
| 2. TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET | Käytettävissä on kaikki materiaalit lukuunottamatta laajoja profiilipeltipintoja. Väri valkoinen tai vaalenahramaa, päävärin muu sävy, muu tehostava väri. |
| 3. LISTAT | Valkoinen |
| 4. KATE | Harmaa tai tumma harmaa. Pinnoittamattomia, kiiltäviä metallikatteita ei sallita. |

ALUE 7, KORTTELI 257

AO I 3/4

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

SIJOITTUMINEN RAKENNUSPAIKALLA:

Alueen yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi kaavassa esitettyä rakennusten ohjeellista sijoittamista tulee noudattaa. Näin erityisesti rakennuspaikoilla, joissa päärakennus sijoittuu kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan.

MASSOITTELU:

Rakennuksen massoittelessa tulee noudattaa kaavan mukaista kerroslukumäärää, vaikka toiseen kerrokseen ei rakennettaisi asuintiloja. Tällöin toisen kerroksen tilat voivat olla asumisen reservi-tiloja tai ullakkotilaa.

KATTOMUODOT:

Kattomuoto on harjakatto. Kaltevuus 1:2 - 1:1½.. Piharakennusten kattokulma voi olla loivempi.

PIHARAKENNUKSET:

Kullakin rakennuspaikalla on osoitettu ohjeellinen autotalli/-katos/varastorakennuksen sijoitus. Tällä pyritään muodostamaan alueelle yhtenäinen ilme samalla kun rakennus rajaa sisääntulopi- han sekä takapihaa. Piharakennukset toteutetaan samoilla väritysperiaatteilla kuin päärakennus. Piharakennukset toteutetaan puurakenteisina, ei kuitenkaan hirsirakenteisina.

AITAAMINEN:

Rakennuspaikka on aidattava katusivultaan kortteleittain yhteneväisellä vaaleaksi maalatulla puu- rakenteisella aidalla. Yksilöllisten puurakenteisten porttien rakentaminen on suositeltavaa. Halut- taessa aidata rakennuspaikan muita sivuja voidaan käyttää myös esim. pensasaitaa tai muuta korttelissa yhtenäistä aitatyyppiä, josta naapurit voivat sopia keskenään.

MATERIAALIT JA VÄRITYS:

Alueelliseen yhtenäisyyteen pyritään siten, että kaikkien rakennusten väritys koostuu ruskean sävyistä. Räystäslaudoitukset ovat väriltään ruskeita.

- JULKISIVUT** Julkisivujen päämateriaali on hirsi, joka kuultokäsitellään ruskean eri sävyihin. Piharakennukset ovat puurakenteisia, lautaverhoiltuja. Sävyesimerkkejä: TIKKURILA VALTTI COLOR EXTRA 3145, 3146, 3149
- TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET** Käytettävissä on kaikki materiaalit lukuunottamatta laajoja profiilipeltipintoja. Väri valkoinen, vaaleanharmaa tai päävärin muu sävy, muu tehostava väri
- LISTAT** Ruskean sävyt
- KATE** Tumma harmaa tai musta. Pinnoittamattomia, kiiltäviä metallikatteita ei sallita.

ALUE 8, KORTTELIT 253, 255

AO I 3/4 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

SIJOITTUMINEN RAKENNUSPAIKALLA:

Alueen yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi kaavassa esitettyä rakennusten ohjeellista sijoittamista tulee noudattaa. Näin erityisesti rakennuspaikoilla, joissa päärakennus sijoittuu kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan.

MASSOITTELU:

Rakennuksen massoittelessa tulee noudattaa kaavan mukaista kerroslukumäärää, vaikka toiseen kerrokseen ei rakennettaisi asuintiloja. Tällöin toisen kerroksen tilat voivat olla asumisen reservitiloja tai ullakkotilaa.

KATTOMUODOT:

Kattomuoto on harjakatto. Kaltevuus 1:2 - 1:1½. Piharakennusten kattokulma voi olla loivempi.

PIHARAKENNUKSET:

Kullakin rakennuspaikalla on osoitettu ohjeellinen autotalli/-katos/varastorakennuksen sijoitus. Tällä pyritään muodostamaan alueelle yhtenäinen ilme samalla kun rakennus rajaa sisääntulopi- han sekä takapihaa. Suuremmilla tonteilla on mahdollisuus myös pienemmän sivuasunto- rakennuksen rakentamiseen rakennuspaikan takaosaan. Piharakennukset toteutetaan samoilla materiaali- ja värityisperiaatteilla kuin päärakennus.

AITAAMINEN:

Rakennuspaikka on aidattava katusivultaan kortteleittain yhteneväisellä vaaleaksi maalatulla puu- rakenteisella aidalla. Yksilöllisten puurakenteisten porttien rakentaminen on suositeltavaa. Halut- taessa aidata rakennuspaikan muita sivuja voidaan käyttää myös esim. pensasaitaa tai muuta korttelissa yhtenäistä aitatyyppiä, josta naapurit voivat sopia keskenään.

MATERIAALIT JA VÄRITYS:

Alueelliseen yhtenäisyyteen pyritään siten, että kaikkien rakennusten väritys koostuu valkoisen harmaalla taitetuista sävyistä. Räystä- ja nurkkalautoitukset ovat väriltään valkoisia.

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. JULKISIVUT | Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu puu tai rappaus tai tiiliverhoilu. Piharakennukset ovat puurakenteisia. Sävyesimerkkejä: TIKKURILA Talomaali 9644, Perinneväri 133C, Vinha 2661, 2687 |
| 2. TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET | Käytettävissä on kaikki materiaalit lukuunottamatta laajoja profiilipeltipintoja. Väri valkoinen tai vaaleanharmaa, päävärin muu sävy, muu tehostava sävy. |
| 3. LISTAT | Valkoinen |
| 4. KATE | Harmaa tai tumma harmaa. Pinnoittamattomia, kiittäviä metallikatteita ei sallita. |

ALUE 9 KORTTELIT 254, 256, 258, 260, 261, 262

AP II

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

AO I 3/4

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

SIJOITTUMINEN RAKENNUSPAIKALLA:

Alueen yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi kaavassa esitettyä rakennusten ohjeellista sijoittamista tulee noudattaa. Näin erityisesti rakennuspaikoilla, joissa päärakennus sijoittuu kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan.

MASSOITTELU:

AP-korttelit: Kaava sallii kaksikerroksisten rakennusten rakentamisen. Mikäli tontille rakennetaan sekä yksi- että kaksikerroksisia asuinrakennuksia, tulee kaksikerroksiset rakennukset sijoittaa rakennuspaikan tien puolelle.

AO-korttelit: Rakennuksen massoittelessa tulee noudattaa kaavan mukaista kerroslukumäärää, vaikka toiseen kerrokseen ei rakennettaisi asuintiloja. Tällöin toisen kerroksen tilat voivat olla asumisen reservitiloja tai ullakkotilaa.

KATTOMUODOT:

AP-korttelit: Kattomuotona voi käyttää harjakattoa tai pulpettikattoa. Tasakatto ei ole sallittu. Pulpettikaton tulisi olla kaksilapainen. Kattokulma 1:2.

AO-korttelit: Kattomuoto on harjakatto. Kaltevuus 1:2 - 1:1½. Piharakennusten kattokulma voi olla loivempi. AO-korttelit:

PIHARAKENNUKSET:

Kullakin rakennuspaikalla on osoitettu ohjeellinen autotalli-/katos/varastorakennusten sijoituspaikka, jota tulee noudattaa. Piharakennukset ovat puurakenteisia. Profiilipellin käyttö julkisivujen päämateriaalina ei ole sallittu. Piharakennukset toteutetaan samoilla väritysperiaatteilla kuin asuinrakennukset.

AITAAMINEN:

Rakennuspaikka on aidattava katusivultaan kortteleittain yhteneväisellä vaaleaksi maalatulla puurakenteisella aidalla. Yksilöllisten puurakenteisten porttien rakentaminen on suositeltavaa. Haluttaessa aidata rakennuspaikan muita sivuja voidaan käyttää myös esim. pensasaitaa tai muuta korttelissa yhtenäistä aitatyyppiä, josta naapurit voivat sopia keskenään.

MATERIAALIT JA VÄRITYS:

Alueelliseen yhtenäisyyteen pyritään siten, että kaikkien rakennusten pääväri on punatiilen väriskaala.

1. JULKISIVUT

Julkisivujen päämateriaali on puhtaaksimuurattu punatiili tai rappaus.

Pääväri on tiilenpunainen tai vastaava punaisen sävy. Piharakennusten päämateriaali on peittomaalattu puu.

Sävyesimerkkejä: TIKKURILA Lin 311X, Vinha: 2663, 2668; MCN M123
TEKNOS-WINTER ÖLJY-WINTEX /WINTOL 162 PUNAHIEKKA JA 160 TIILI,
102 RUSKA

2. TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Käytettävissä on kaikki materiaalit, lukuunottamatta laajoja profiilipeltipintoja.

Väri valkoinen, päävärin muu sävy, muu tehostava väri

3. LISTAT

Valkoinen tai ruskean/tiilenpunaisen sävyt.

4. KATE

Harmaa, tumma harmaa tai musta.

Pinnoittamattomia, kiiltäviä metallikatteita ei sallita.

