



lin kunta 14.11.2019

Yksityistieasioiden koulutuspäivä

11.11.2019

copyright Yt isännöinti Oy

Suomen tieverkko voidaan karkeasti jakaa kolmeen ryhmään

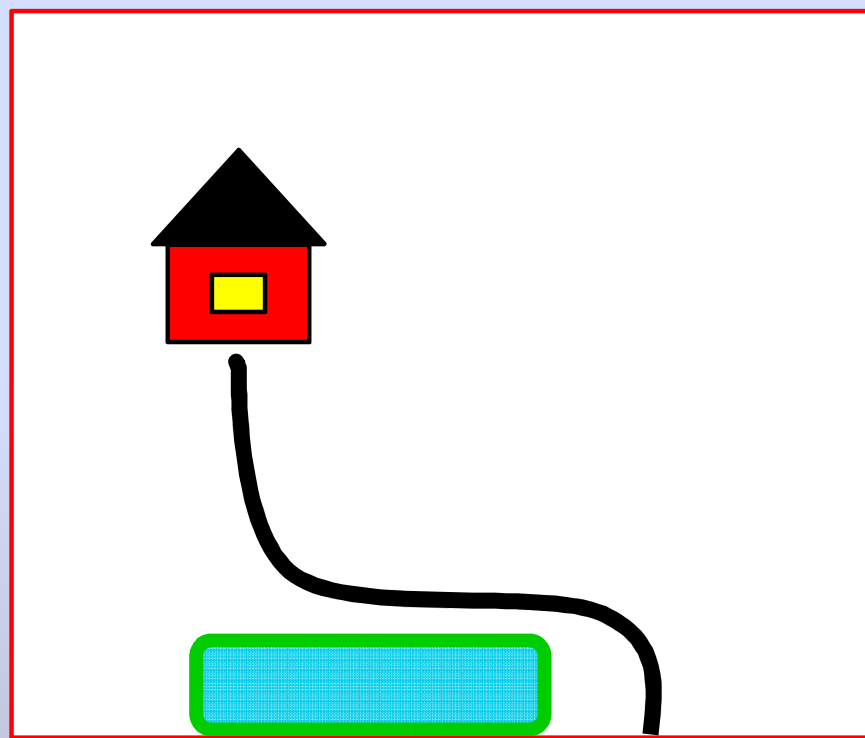
1. **Maantiet** ovat valtion ylläpitämiä teitä -> tienpitäjänä valtio
 - laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä
2. **Kadut** ovat asemakaava-alueiden teitä -> tienpitäjänä kunta
 - maankäyttö- ja rakennuslaki
3. **Muut tiet ovat yksityisiä teitä** -> tienpitäjänä tieosakkaat
 - yksityistielaki

Yksityiset tiet on totuttu jakamaan 3 ryhmään

Kiinteistöjen omat tiet

- yhden kiinteistön alueella kulkeva tie, esim. isommalta tieltä talolle johtava "talotie", viljelystie tai tie saunamökille
- ovat vain yksityisessä käytössä ja niiden ylläpidosta vastaa kiinteistön omistaja itse
- varsinaisia "yksityisiä" teitä

Oma tie

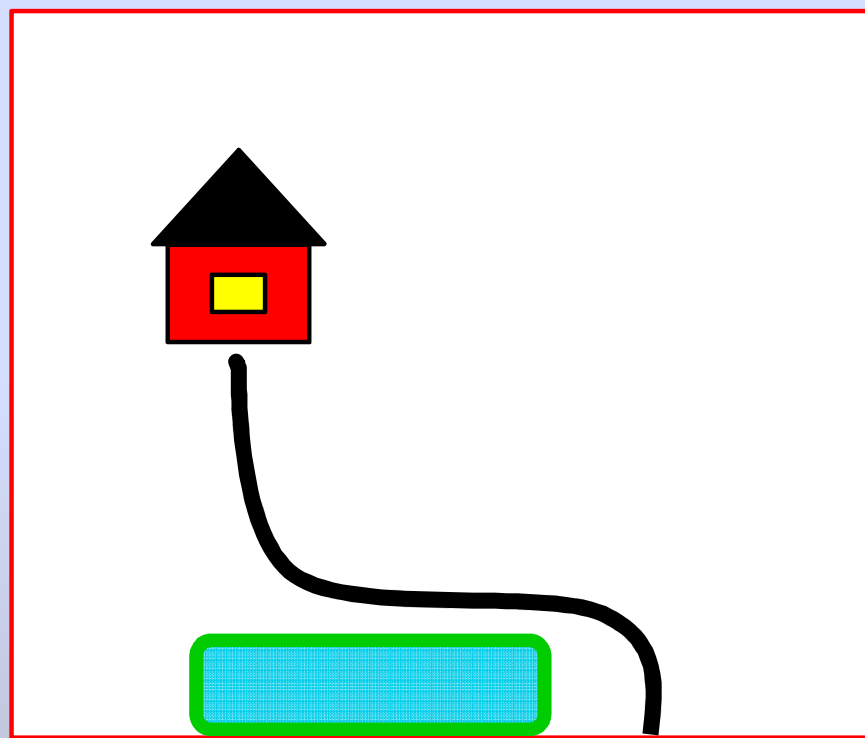


yleinen tie

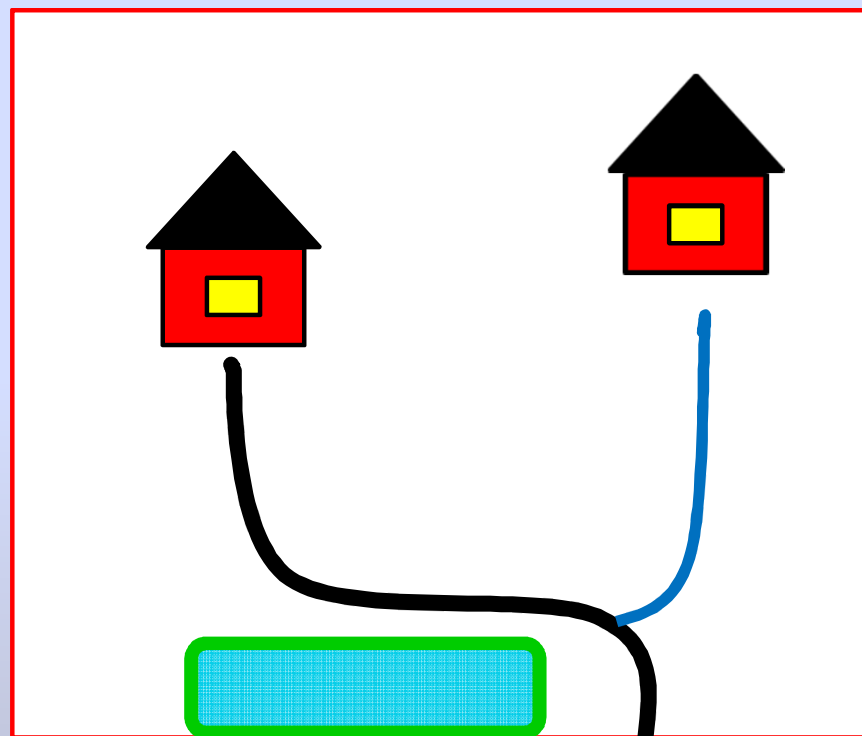
ns. Sopimustie

- syntyy suullisella tai kirjallisella sopimuksella, jolla jollekin myönnetään oikeus tehdä tie tai käyttää ennestään olevaa tietä
- sitoo ainoastaan niitä, jotka tehneet tai hyväksyneet tai heidän perillisiään
- käyttäjinä ja ylläpitäjinä ovat yleensä vain sopimuskumppanit

Oma tie



yleinen tie



yleinen tie

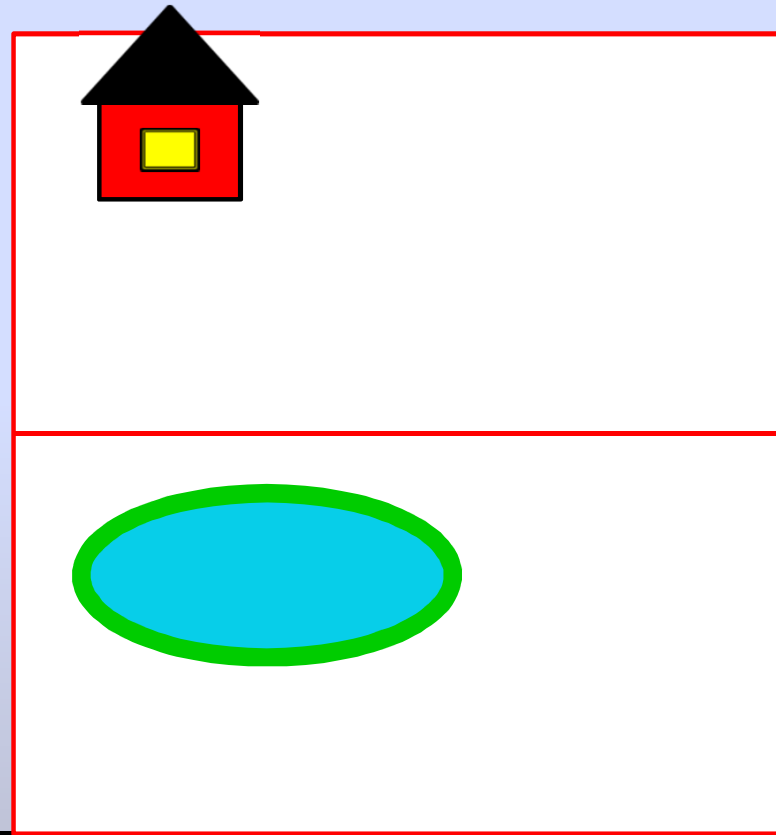
Lain määritelmän mukaiset yksityistiet

- Yksityistiellä tarkoitetaan sellaista ensisijaisesti yksityistä liikennetarvetta palvelevaa tieliikenteen väylää, johon rasiitteena kohdistuu vähintään yhden kiinteistön hyväksi tieoikeus

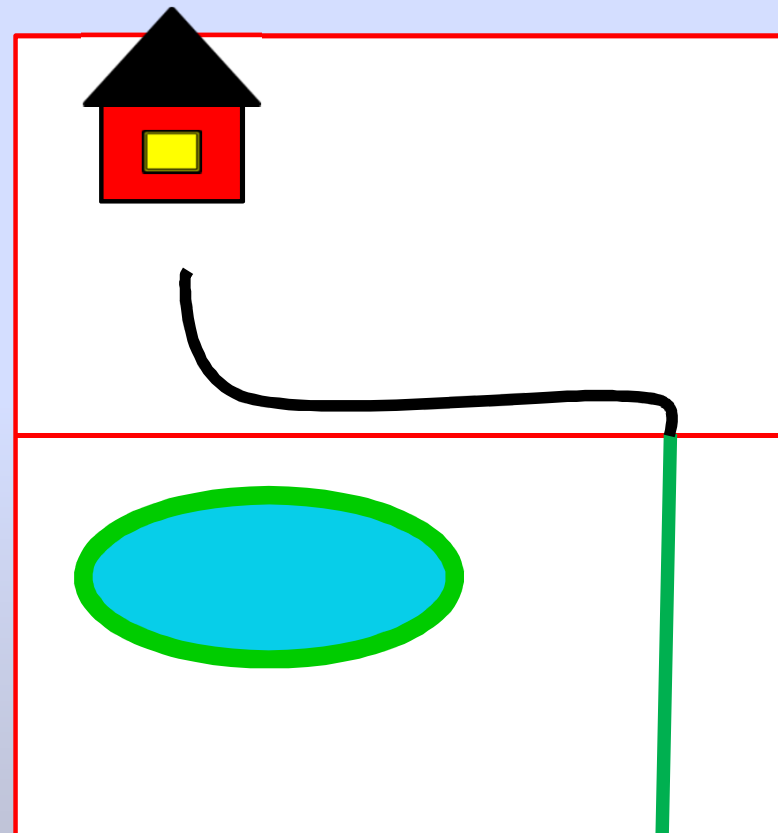
Toimituksessa perustetut

Muun lainsäädännön nojalla syntyneet

Miten pääsen rakentamaan?



yleinen tie



yleinen tie

Toimituksessa perustetut

- ovat virallisessa toimituksessa (MML) perustettuja teitä,
- kiinteistöllä on *pysyvä, viranomaisen vahvistama ja rekisteröimä* käyttöoikeus toisen kiinteistön kautta kulkevaan tiehen
- toimitustietkin ovat pääsääntöisesti vain tieosakkaiden käytössä. Käytännössä ne voivat olla myös yleisessä käytössä.
- ylläpidosta vastaavat osakkaat yhdessä tai
- asioita hoitamaan voidaan perustaa tiekunta

Muun lainsäädännön perusteella syntyneet

- vanhimmillaan voivat olla jopa isojaon aikaisia
- eivät ole välttämättä rekisteröityjä (rek. perusparannus)

Lain soveltamisala

- Yksityistielaki koskee pääasiassa vain yksityisteitä (lain määritelmä)
- omia teitä se ei koske ollenkaan ja
- ns. sopimusteitäkin vain muutamilta osin(14§)

Järjestäytymätön yksityistie

- pääsääntöisesti muutaman osakkaan teitä
- asioista sovittava kirjallisesti (560/2018)
- ei tieosakasta sitovia enemmistöpäätöksiä
- osakas voi hakea yksityistietoimitusta tiekunnan perustamiseksi

Tie jolle on perustettu tiekunta

- asioista päätetään tiekunnan kokouksessa
- päätökset enemmistöpäätöksinä
- päätökset sitovat kaikkia tieosakkaita
- päätöksistä muutoksenhaku mahdollisuus

- oikeus käyttää toisen kiinteistön aluetta pysyvästi kulkuyhteyttä varten
- kiinteistön hyväksi (muitakin on)
- rajoittamaton (voidaan perustaa rajoitettuna)
- voidaan perustaa vasten oikeutetun tahtoa

Tienpito

Yksityistiehen tieoikeuden saanut on velvollinen tieosakkaana osuutensa mukaan osallistumaan kyseisen yksityistien tienpitoon.

Tienpitovelvollisuus alkaa, kun tieoikeus perustetaan ja päättyy, kun tieoikeus lakkaa.

Tienpitovelvollisuus ja siitä aiheutuvat kustannukset jaetaan tieosakkaiden kesken tieyksikköjen perusteella.

Tieyksiköt vahvistetaan tieosakkaiden kesken tieyksikkölaskelmassa.

Tienpitovelvollisuus jaetaan ja tieyksiköt lasketaan tieosakkaiden kesken sen hyödyn mukaan, jonka tien kullekin osakkaalle katsotaan tuottavan.