

IIN KUNTA

Isokankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 5 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan alle 30 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus.
- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Tuulivoimaloiden huoltoteitä ja maakaapeleita ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 864/2014 158§:n mukainen lentoestelupa.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 -alueilla).
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtiovaltioneuvoston päätös melutasojen ohjeavoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkkoja. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 240 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 6 m leveinä.
- SÄHKÖLINJA.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI.
Maapelikaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
- MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä. Tuulivoimaloiden on oltava tornirakenteeltaan yhtenäisiä. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 285.00 metriä (N2000) Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- TUULIVOIMALAITOKSEN NUMERO JA OHJEELLINEN PAIKKA.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

30.1.2017 Puolustusvoimien hyväksyntää koskeva yleismääräys poistettu.

kunnanvaltuusto	27.2.2017 § 8
kunnanhallitus	16.1.2017 § 8
ehdotus nähtävillä	13.4. - 13.5.2016
luonnos nähtävillä	18.5. - 17.6.2015

IIN KUNTA ISOKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000
--	------------------------

FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P248 - 24811 901 Tiedosto: Q:\Oulu\P248\P24811_Iin_isokankaan_tvoyk\IC_suunnittelu
Päiväys Suunn. Hyv.	30.1.2017 Jaakko Isoherranen Kai Tolonen, Aluepäällikkö
	Plirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö
	Eija Piippo , Jari Alatalo Jaakko Isoherranen