

IIN KUNTA

Iin rannikon ja saarten osayleiskaavan tarkistaminen Karhun alueella
Kaava-alue kuuluu NATURA 2000-VERKOSTOON

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A

ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia.

Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 m². Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Tontin vähimmäiskoko on 3000 m², viemäriin liitettävä vähimmäiskoko on 2000 m². Vesiliikelaitoksen toiminta-alueella tai sen läheisyydessä oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Erillisen saunarakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 20 m².

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VL

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia..

VR

LOMA-ASUNTOALUE.

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 30 m².

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Tontin vähimmäiskoko on 2000 m², mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on vähimmäiskoko 3000 m². Erillisen saunarakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 20 m².

LV

VESILIIKENTEEN ALUE.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

W

VESIALUE.

Lietetattaren suojelutavoitteet on otettava huomioon alueella.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

--- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

— ALUEEN RAJA.

● NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIPAIKKA.

○ UUDEN LOMARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIPAIKKA.

(nat-1) MERKITTÄVIÄ NATURA-LUONTOARVOJA SISÄLTÄVÄ ALUE.

(rv) RANTAVYÖHYKE.

●**ra**

LOMA-ASUNTO TAI SAUNA, JOLLE MERIVESI SAATTAA NOUSTA.

Rakennetun loma-asunnon rakennuspaikka jolle merivesi saattaa nousta.

Uudisrakentaminen, laajentaminen ja uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen tulee suorittaa niin, että vesivahingoille alttiit rakennusosat sijoittuvat korkeustason N60 +2,2 m (N2000 +2,59 m) yläpuolelle.

Tontin loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 40 m² ja talous- ja saunarakennusten kerrosala enintään 20 m². Mikäli mahdollista uudisrakentaminen tulee sijoittaa saman rakennuspaikan osalle, jonka korkeus on yli N60 + 1,80 m (N2000 +2,19).

●**py**

RAKENNUKSET, JOTKA ON VARATTU KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MATKAILU-PALVELUJEN TARPEISIIN

Rakennusten kerrosala saa olla enintään 40 m². Saunarakennus tulee sijaita vähintään 15 m etäisyydellä merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta.

Muiden rakennusten tulee sijaita vähintään 50 m etäisyydellä merennousunylimmästä vedenkorkeudesta.

Rakennuksen tonttia ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

●**py-1**

RAKENNUS, JOKA ON VARATTU YHTEISÖILLE TAI MATKAILUPALVELUILLE.

Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m².

(luo-v)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2 §).

- I luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi

- m metsälain mukainen luontotyyppi

- v vesilain mukainen luontotyyppi

(VV)

UIMARANTA TAI UIMAPAIKKA.

Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia..

(LV)

RANTAUTUMISPAIKKA TAI LÄHIVENEVÄLKAMA.

Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakennelmia.

(my-m)

MERKITTÄVÄ MAISEMAKOHDE.

(nat)

NATURA 2000- VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

Luontodirektiivin liitteiden II ja IV mukaan suojeltavan lietetattaren esiintymisalue.

Lietetattaren (luontodirektiivi IVb) suojelutavoitteet on otettava huomioon alueella tehtävissä toimenpiteissä. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2 §).

YHTEYSTARVE.

(7RA)

Alueella saa sijaita 7 kpl lomarakennuksia kerrosalaltaan enintään 120 m² kukin.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Luo-v-alueet tulee pitää luonnonmukaisina viitasammakolle (luontodirektiivi IVa) soveliaina lisääntymis- ja levähdysalueina.

Vesivahingoille alttiit rakennusosat tulee sijoittaa korkeustason N60 +2,2 m (N2000 +2,59 m) yläpuolelle.

Omarantaisen tontin puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennuksen ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Myös tontin edustan vesialue tulee pyrkiä säilyttämään luonnonmukaisena. Ennenstään rakennetuilla tonteilla uuden rakennuksen perustamiskorkeuden keinotekoinen pengertäminen on sallittu mikäli rantaluonnon ja -maisemalle ei aiheudu kohtuutonta haittaa. Rantaviivan muuttaminen edellyttää maisematyölupaa.

Loma-asuntojen (RA, ra) jätevesien käsittely:

Ensijaisesti loma-asuntoihin ja saunarakennuksiin tulee rakentaa kompostoiva käymälä tai kiinteällä säiliöllä varustettu kuivakäymälä. Tällöin pesuvedet voidaan käsitellä maahanimeytyksellä tai maasuodattimella. Imeytysalueen vähimmäisetäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla 30 m. Saunavedet saa imeyttää 15 m päähän säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta..

voimaantulo	
kunnanvaltuusto	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	
luonnos nähtävillä	
vireilletulo	20.11.2017
IIN KUNTA	Mittakaava
Iin rannikon ja saarten osayleiskaavan tarkistaminen Karhun alueella	1:10 000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero
YKS	P34207
Tiedosto	LUONNOS
Päiväys 1.2.2019 Pääsuunn. Jaakko Isoherranen, arkk. Hyv. Kai Tolonen, aluepäällikkö	Suunn./Piirt. Jaakko Isoherranen/Eija Piippo/Jari Alatalo Tarkastaja Lauri Solin, lautupäällikkö Yhteyshenkilö Jaakko Isoherranen

