



IIN KUNTA

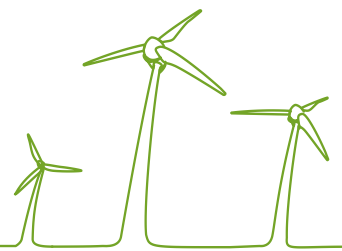
IIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA

Luonnosvaiheen palaute

Jaakko Isoherranen

31.10.2014

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY 31.10.2014 P21325



Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä	1
2	Lausunnot	1
2.1	ELY-keskus Pohjois-Pohjanmaa	1
2.2	Museovirasto.....	5
2.3	Pohjois-Pohjanmaan museo	5
3	Mielipiteet	7
3.1	Antti Ylönen ja Kaisa Kerätär.....	7
3.2	Iin seurakunta, Jaana Niemelä.....	9
3.3	Iin ympäristöyhdistys, Teijo Liedes.....	10
3.4	Illinsaren asukasyhdistys, Janne Kauppi ja Eija Alaraasakka	11
3.5	Leo Jumpponen	14
3.6	Seppo Jakkila	14
3.7	Pirkko Vatjus-Anttila.....	15
3.8	Matti ja Sinikka Laukkanen.....	16
3.9	Mikko Kurttila ja Matti Kurttila	17
3.10	Simo Kurttila	18
3.11	Seppo Puolakka	18
3.12	Outi ja Teuvo Viinamäki	20
3.13	Seppo Säävälä ja Esa Nikkinen	21
3.14	Sirkka Hallila	22
3.15	Helinä Leppälä	23
3.16	Seppo Kurttila ja Terttu Pyörälä	23
3.17	Timo Sipola	24
3.18	Reijo Kantola	25
	28	
3.19	Teijo ja Irene Liedes	28
3.20	Juhani Jääskeläinen, Puodinkosken Sähkö Oy	29
3.21A	Lasse Jääskeläinen	29
3.21B	Alpo Kaisto	30
3.22	Kyllikki Kekola 2:238	31
3.23	Tuija Klaar.....	32

3.24 Pikkuniityn yksityistien osakkaat: Teijo Liedes, Kauko Keskisimonen, Kauko Joensuu, Arto Savilaakso, Timo Isokoski, Toni Päckilä, Henri Paldanius, Risto Kurttila, Esa Niskala, Henri Nivala, Sari Teppo, Mervi Ollikainen, Sanna Keltamäki.....	33
3.25 Pirjo Vanttilä.....	34
3.26 Veikko Laitinen	36
3.27 Jouni ja Riitta Pakarinen.....	37
3.28 Tila n:o 9:394.....	38
3.29 Pirkko Halmetoja.....	40
3.30 Oiva Tiiro ja Kirsti Hiltunen	40
3.31 Heino Tuomela ja Helinä Leppälä.....	41
3.32 Jussi Nenonen ja Harri Aalto	42
3.33 Terttu Kurttila, Pertti Kurttila, Leena Sabass, Pirkko Halmetoja, Antti Kurttila	43
3.34 Hannu Säävälä, Pekka Säävälä, Minna Säävälä	45
3.35 Vesa Väätäjä, Harri Väätäjä, Marika Väätäjä	45
3.36 Arto Savilaakso	46
3.37 Taina Leinonen	48
3.38 Jorma ja Tarja Terentjeff	49
3.39 Terttu Kurttila	50
3.40 Sirkka Kurkela	51
3.41 Toivo ja Saila Veijola	52
3.42 Jari Keltamäki, Kimmo Ollikainen, Jari Teppo, Esa Niskala	54
3.43 Kirsti Liedes.....	55
3.44 Pekka Lampela.....	56
3.45 Eero Tiiro	57
3.46 Miika Siurua	58
3.47 Kari Liedes	59
3.48 Esa Ellala ja Juha Tyni	60
3.49 Lea Niskanen ja Ari Niskanen.....	63
3.50 Mikael Pietilä	65
3.51 Pekka Turkki ja Auli Turkki	66
3.52 Aarne Jakkila	67
3.53 Asko Haapamäki	70
3.54 Maria Kaleva.....	76

3.55 Juhani Visapää.....	79
3.56 Matti Haatainen, tilan 4-143 osaomistaja ja tilan 4-139 osaomistaja	81
Timo Viinamaki, tilan 4-129 osaomistaja.....	81
3.57 Iin vasemmisto ja SDP valtuustoryhmät.....	83
3.58 Iin seurakunta 15.9.2014	84
3.59 Illikainen 14.8.2014	87
3.60 Kynkäänniemi 1.7.2014	88
3.61 Suutarinen 30.6.2014	89
3.62 Hiivala 24.6.2014.....	90
3.63 Turkki 6.10.2014	90
4 Muita muutoksia kaavaan:	91

IIN Keskustajaan osayleiskaava

1 Tiivistelmä

Kaavaluonnoksesta pyydettiin 3 lausuntoa ja saatiin 3 kpl **lausuntoja**: POPELY, Museovirasto ja Pohjois-Pohjanmaan museo.

POPELYn lausunto koski luontoselvityksen puutteita, melualueen määrittelyn perusteita ja koviin yleispiirteistä ja perustelematonta vaikutusten arviointia sekä puhdistamon viereistä lampea ja vedenottamon tonttia.

Museoviraston lausunto: Kolmea kohdetta ei ole tarpeen osoittaa kaavassa. Selostuksen tekstimuutos.

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto: Määräyksistä tulee selkeästi ilmetä, että ne koskevat paikallisesti merkittävien alueiden ja kohteiden lisäksi myös maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittäviä alueita ja kohteita.

Eritasoisten aluekohteiden rasterimerkinnot ovat hyvin samanlaiset, mikä vaikeuttaa niiden erottamista toisistaan.

Kaavakartalla ei ole numeroituja alueita ja kohteita, jolloin jää epäselväksi ovatko kaikki tarvittavat kohteet ja alueet osoitettu kartalla.

Kaavassa tulee tuoda selkeämmin esiin tulevat päivitys- ja inventointitarpeet niin asemakaavoi-
tetuilla kuin -kaavoittamattomilla alueilla.

Kaavaluonnoksesta saatiin 62 kpl **mielipiteitä**.

Tieto olevasta tilanteesta puutteellista 8 kpl

Halutaan uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeelle 21 kpl

Halutaan uusi rakennuspaikka kuivalle maalle 13 kpl

Rakennuksen suojelu halutaan poistaa 1 kpl

Tieasioita koski 6 kpl

2 Lausunnot

2.1 ELY-keskus Pohjois-Pohjanmaa

Iin keskustajaan osayleiskaavan laadinta on jatkoa vuonna 2008 alkaneelle Asemakylän osayleiskaavalle. Asemakylän osayleiskaava laadittiin keskustajaan itäpuoliselle alueelle ja siinä ratkaistiin mm. Iin ohitustien linjauksen sijoittaminen taajaman itäpuolelle. Asemakylän osayleiskaava hyväksyttiin Iin kunnanvaltuustossa 20.2.2012. Osayleiskaavan ohitustieratkaisusta on valitettu Oulun hallinto-oikeuteen ja kaava ei ole vielä lainvoimainen. Asemakylän osayleiskaavan rakennemallivaiheessa oli mukana myös nyt laadittavana olevan keskustajaan osayleiskaavan alue. Keskustajaan osayleiskaavasta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.6.2013.

Keskustajaan kaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan

31.10.2014

P21325

elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue

Alueidenkäyttöyksikkö

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan 17.2.2005 vahvistettu maakuntakaava. Maakuntakaavan tarkistamisen I. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja se on alistettu ympäristöministeriön vahvistettavaksi. Yleiskaavatyön pohjaksi laadittiin neljä maankäytön rakennemallia, joista kunnanhallitus 19.11.2013 valitsi "keskitetyn" vaihtoehdon jatkotyöskentelyn pohjaksi siten, että lijoen pohjoispuolisia alueita kehitetään täydennysrakentamisella ja mahdollistamalla alueiden kasvaminen esim. kaavamääräyksillä.

Asuinrakentaminen

Yleiskaavassa on osoitettu eri tyyppisiä alueita asumiseen. Uudet asuntoalueet (A) ovat rakennemallin mukaisia laajenemisalueita, joille on tarkoitus laatia asemakaava. Muihin asuntoalueisiin (A) sisältyy tiivistä, pääosin rakennettua asuinalueita, joista osa on myös asemakaavoitettu. Lisäksi kaavassa on osoitettu kylä-alueita rajaavia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M-1), joille voidaan rakentaa suunnittelutarveratkaisuilla asuinrakennuksia, mikäli kaavamääräyksessä esitetyt mitoitusehdot täyttyvät.

In keskustatoimintojen alue tulisi määrittellä maakuntakaavan periaatteiden mukaisesti. Yleiskaavan kaavamääräyksessä on myös syytä todeta, että kyse on maakuntakaavan mukaisesta keskustatoimintojen alueesta, jolle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksikkö. Keskustan maankäyttöä tulisi tarkastella sille tarkkuudella, että voidaan arvioida mahdolliset tarpeet asemakaavan muuttamiselle. Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavan yhteydessä on laadittu luonto-, maisema- ja arkeologinen selvitys sekä rakennetun kulttuuriympäristön inventointi. Valtatien liikennemelualue on osoitettu kaavakartalla.

Alueelle laaditussa luontoselvityksessä (26.11.2013) on esitetty yhteenvedona kaava-alueen arvokkaat luontokohteet ja -alueet. Selvityksessä ei ole mainittu onko kaava-alueelta löytynyt luonnonsuojelulain, vesilain tai metsälain tarkoittamia kohteita. Mikäli näitä on, ne tulee osoittaa erikseen kaavakartalla. Kaavaselostuksessa ei ole mainittu millä perusteella selvityksen luontokohteet on osoitettu kaavassa. Esim. Illinsaaren lehtoalueita ja vanhoja uomia ei ole esitetty. Myös lijkisuun Natura-alueen merkintä kaavakartalla on puutteellinen ja kaavamääräyksistä Natura-alue puuttuu kokonaan.

Kaavaselostuksessa ei ole mainittu, mihin selvitykseen liikennemelualueen osoittaminen perustuu.

Museovirasto on antanut 23.4.2014 lausunnon arkeologisesta selvityksestä. Lausunto tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Pohjois-Pohjanmaan

31.10.2014

P21325

museon lausunto rakennetun kulttuuriympäristön osalta ei ole vielä käytettävissä.

Vaikutusten arviointi on vielä kovin yleispiirteinen ja perustelematon. Sitä tulee tarkentaa jatkossa.

Luonnonsuojeluyksikkö

ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö ottaa myöhemmin kantaa kaavan luontoselvityksiin ja kaavan sisältöön niiden osalta.

Ympäristönsuojeluyksikkö/ vesihuolto- ja pohjavesiryhmä

lin keskustassa osoitteessa Alarannantie 83 sijaitseva lin jätevedenpuhdistamo on muutettu tasausaltaaksi loppuvuonna 2013. Jätevedet johdetaan siirtoviemärissä puhdistettavaksi Ouluun Taskilan jätevedenpuhdistamolle, ja lin vanha puhdistamo on muutettu toimimaan tasausaltaana sekä lietteiden vastaanottopisteenä. Lietteiden vastaanotto ja välppäys sekä jätevesien tasaus ulkoaltaita käyttäen voivat aiheuttaa epäedullisissa oloissa hajuhaittoja, joten on huolehdittava siitä, että yleiskaavassa ehdotetulle asemakaavoitettavalle alueelle ei sijoiteta lähimpiä asuintaloja liian lähelle puhdistamo. Lietteiden vastaanoton lopettaminen on ollut esillä pitkään, mutta todennäköisesti alueella tullaan ottamaan tulevaisuudessakin lietteitä vastaan.

Puhdistamon vieressä sijaitsee vanha lammikkipuhdistamon lampi. Lammen pohjassa on lähes 10 000 m³ helposti veteen sekoittuvaa lietettä. Lammen kunnostukseen on myönnetty ympäristöministeriön (PSAVI 44/10/1), jonka mukaan lampi tulee maisemoida ja siistiä vuoden 2014 loppuun mennessä, mutta liete on tarkoitus jättää lammen pohjaan. Lampi on kaavaehdotuksessa kokonaisuudessaan virkistysalueeksi (V) merkityllä alueella.

Kunnostuksesta huolimatta lammen käyttötarkoitus ei muutu, eikä lampea voida käyttää varsinaiseen virkistykseen kunnostuksen jälkeen. Lupamääräyksessä nro 4 sanotaan, että "altaiden käyttötarkoitusta ei saa muuttaa, eikä niillä tule sallia mitään veden laatua heikentäviä käyttömuotoja". Lammen kunnostusta ei ole kuitenkaan vielä aloitettu, ja vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan kunnostukselle ei olisi tarvettakaan. Näistä syistä johtuen lampi tulisi sijoittaa yleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon alueelle.

Paloaseman naapuritontilla Paloasemantien ja Illintien kulmassa sijaitseva Kirkonkylän vedenottamon ja alavesisäiliön tontti on merkitty kaavaehdotukseen julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, kuten viereisen paloasemakin. Vedenottamon tontti tulisi merkitä yleiskaavaan yhdyskuntateknisen huollon alueeksi.

Vesistöyksikkö

Vesistöyksiköllä ei ole huomautettavaa yleiskaavaluonnokseen.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

lin taajaman osayleiskaavan pääliikenneverkko perustuu autoliikenteen osalta nykyiseen tieverkkoon, joka palvelee hyvin sekä nykyistä että suunniteltua uutta maankäyttöä. Uusia yhteyksiä ovat asumisen laajenemisalueiden vaatimat kokoojakadut, jotka sijoittuvat pääasiassa Alarannantien eteläpuoliselle

alueelle. Kaava-alueen kevyen liikenteen verkkoa puolestaan on täydennetty vastaamaan myös uuden maankäytön tarpeita.

Yleisesti osayleiskaavaluonnoksesta voidaan todeta, että uusi maan- käyttö, lähinnä uudet asumisen alueet, täydentävät erittäin hyvin nykyistä aluerakennetta. Uudet asuinalueet sijoittuvat kävely- ja pyöräilyetäisyydelle keskustan palveluista ja joukkoliikenteen reiteistä. Liikenneverkon kytkennät myös suunnitellualueen ulkopuoliseen maankäyttöön ja liikenneverkkoon on hyvin huomioitu.

Osayleiskaavaluonnoksessa esitetyt liikenneratkaisut perustuvat kaava- työn ohessa tapahtuvaan liikennesuunnitteluun. Maankäytön ja liikenteen yhteissuunnittelulla on löydetty toimivat ja turvalliset liikenneratkaisut niin autoliikenteen kuin jalankulun ja pyöräilynkin näkökulmasta. Myös joukkoliikenteen tarpeet on otettu hyvin huomioon.

Jatkotoimet

Kokonaisuutena yleiskaavaluonnoksessa on osoitettu maankäytön ja liikenneverkon tavoitteet selkeästi. Iin keskustaaajaman kasvualueet on selvitetty yleiskaavassa ja ne täydentävät hyvin nykyistä yhdyskuntarakennetta. **Kaavaluonnos ja selostus ovat kuitenkin vielä monelta osin keskeneräisiä ja niitä tulee tarkentaa lausunnon mukaisesti.**

Ennen yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamista tulee järjestää viranomaisneuvottelu.

Kaavoittajan vastine:

Kaavaa muutetaan lausunnon mukaisesti.

Melualue on teoreettinen ely-liikenteen toimittaman aineiston mukaisesti. Vedenottoon liittyen neuvotellaan Iin vesihuollon kanssa.

Valitettavasti selvityksestä on unohtunut keskeinen yhteenvetolause: Kaava-alueelta ei tavattu Luonnonsuojelulain eikä Vesilain tarkoittamia kohteita. Voimakkaasti käsitellystä ympäristöstä määritettiin vain yksi metsälakikohte, Alarannalla oleva nimetön suo. Se on myös luontoselvityksen yhteenvetokartalla.

Kaavan kannalta alueen keskeiset luontokohteet ovat sikäli ongelmallisia, että niiden suojelemiseen ei ole sopivia perusteita. Kohteet ovat pinta-alaltaan liian suuria (Illinsaaren lehdot, Iijoen entiset haarat, primäärisuot) ollakseen esim. metsälakikohteita. Niillä ei ole riittävästi luontoarvoja ollakseen suojelukohteita. Ne ovat paikallisesti arvokkaita, mutta ne ovat myös kansallisesti ainutlaatuisia. Lisäksi ne ovat hitaasti luonnollisen kehityksen kautta häviäviä. Suuruutensa takia myös niiden tarkka inventointi oli mahdotonta yleiskaavan puitteissa. Vielä yksi aspekti on, että vastaavia kohteita on Iijoen suiston Natura-alueella. Näiden ongelmien takia olen esittänyt, että arvokkaat alueet huomioitaisiin kaavassa siihen tapaan kuin se suinkin on kaavan kannalta mahdollista (virkistys, puistot, viheralueet, luontopolut, opetuskohteet, vapaaehtoinen suojele, riista-alueet – ja asemakaavataso ratkaisut). Alueen tärkeimmän putkilokasvin lietetattaren suojele toteutetaan pääosin Natura-alueella.

Lassi Kalleinen, Natans O

31.10.2014

P21325

2.2 Museovirasto

lin kunta on pyytänyt Museoviraston lausuntoa keskustaajaman osayleiskaavan luonnoksesta. Museovirasto lausuu asiassa vain arkeologisen ja vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta.

Kyseessä on vuonna 1997 vahvistetun oikeusvaikutuksettoman lin keskustaajaman osayleiskaavan 2010 päivittäminen. Uusi kaava noudattaa keskeisiltä osiltaan aiempaa osayleiskaavaa poiketen siitä aiempaa laajempaa lähinnä lounais- ja länsiosiltaan. Idässä kaavaluonnoksen rajaus on osin aiempaa pienempi.

lin koko kuntaa koskenut arkeologinen perusinventointi on vuodelta 1998. Muinaisjäännösten osalta tieto keskusta-alueesta on perustunut pitkälle sen perusselvitykseen ja siinä huomioon otettuihin aiempiin tarkastuksiin. Viime vuosina on kuitenkin paikannettu useampia kiinteitä rauhoitettuja kohteita Illinsaaresta. Alueella on myös uuden osayleiskaavan selvityksenä toteutettu arkeologinen inventointi vuonna 2013.

Viimeisen selvityksen perusteella alueelta tunnetut arkeologiset kohteet on otettu huomioon kaavaluonnoksessa ja osoitettu kohdemerkinnöin. Kohteiden kaavamerkinnot ovat identifioitavissa kaavaselostuksen kohdeluettelosta. Pohjois-Pohjanmaan museon ja Museoviraston tarkastuksessa syksyllä 2013 päädyttiin kuitenkin siihen, ettei kolme vuoden 2013 inventoinnin kohteista ole niiden epämääräisyyden takia tarpeen osoittaa kaavassa. Nämä kohteet ovat Kiviharju, Hokkosenharju sekä Hyvärinen. Kaavaan merkittäviä kohteita on yhdeksän, joista kuusi sijaitsee Illinsaaresta.

Kaavaselostuksen osayleiskaavaluvun (4) suojelua käsittelevässä kappaleessa (4.15) todetaan myös muinaisjäännökset ja niiden maankäytön edellyttämä lausuntomenettely. Se on tarpeen liittää myös muinaisjäännöksiä osoittavan kaavamerkinnot määräykseen; luonnoksen määräyksessä viitataan pelkästään kaavaselostuksen muinaisjäännöslistaan (2.11 .9), jossa yhteydessä kohteiden maankäytön edellyttämiä toimenpiteitä ei ole todettu.

lin osayleiskaava koskee pääasiassa maa-alueita. Venevalkamien osalta kaava voi koskea myös vedenalaisia muinaisjäännöksiä, mikäli venevalkamat mahdollistavat vesistön pohjaa muuttavaa maankäyttöä. Museovirastolla ei ole kattavaa tietoa kaava-alueen vedenalaisista muinaisjäännöksistä, koska alueella ei ole tehty arkeologista vedenalaisinventointia.

Vedenalaisia muinaisjäännöksiä ovat sellaiset hylät ja hyllyn osat, joiden voidaan olettaa olleen uponneena yli sadan vuoden ajan, sekä muut ihmisen tekemät Suomen aiemmasta asutuksesta ja historiasta kertovat vedenalaisrakenteet ja kulttuurikerrokset. Mikäli venevalkamien tai muiden vesirakennustöiden yhteydessä havaitaan mahdollisia vedenalaisia muinaisjäännöksiä, tulee löydöistä ilmoittaa välittömästi Museovirastolle. Vedenalaisen kulttuuriperinnön suojeluun liittyviä tehtäviä hoitaa Museovirastossa intendentti Sallamaria Tikkanen (sallamaria.tikkanen@nba.fi, 040 128 631

Kaavoittajan vastine:

Kaavaa muutetaan lausunnon mukaisesti.

2.3 Pohjois-Pohjanmaan museo

lin kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa lin keskustaajaman osayleiskaavan luonnoksesta. Osayleiskaavan on tarkoitus korvata vuodelta 1997 oleva oikeusvaikutukseton lin keskustaajaman osayleiskaava 2010. Uutta osayleiskaavaa varten on laadittu muun muassa rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 5.3.2014) ja maisemaselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 5.11.2013).

Kulttuuriympäristöselvitys on tehty kokoamalla olemassa oleva inventointitieto, joka on 1990-luvulta lukuun ottamatta valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä, joiden luettelo on vuodelta 2009 (www.rky.fi). Pohjois-Pohjanmaan liitto on päivittämässä maakunnallisesti merkittävien maisema-alueiden ja kulttuurihistoriallisten kohteiden luetteloita. Museon näkemyksen mukaan nämä päivitykset tulee ottaa huomioon mahdollisuuksien mukaan kaavan ehdotusvaiheessa.

31.10.2014

P21325

Selvityksessä on kartoitettu rakennusrekisteritietojen perusteella vielä inventoitavia kohteita ja alueita. Varsinaista rakennusinventointia ei ole tehty. Asemakaavoitetun alueen lievealueilta on tehty rakennusrekisterin perusteella alueinventointi, joka on esitetty selvitysraportissa esimerkkikohteiden avulla. Asemakaavoitetulta alueelta ei ole tehty alueinventointia. Ja vuonna 1995 laaditun inventoinnin kaikkia kohteita ei näyttäisi olevan osoitettu inventointikartoituksen kartassa ja niin ollen ei myöskään kaavakartalla. Nää 20 vuotta vanhat inventointitiedot ovat myös päivitystarpeessa. Kartoille ei ole merkitty lijoen Niittysaassa sijaitsevaa uittotukikohtaa, jota on tutkittu 1990-luvulla.

Osayleiskaavakartalle on merkitty sekä valtakunnallisesti, maakunnallisesti että paikallisesti merkittävät alueet ja maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät kohteet Kaava-asiakirjoista ei ilmene paikallisesti merkittäviksi osoitetujen alueiden ja kohteiden merkitsemisperusteita. Kaavaselostuksessa viitataan vain kulttuuriympäristöselvitykseen. Kaava-asiakirjoissa tulee selkeästi tuoda esiin, millä perusteella kohteet ja alueet on osoitettu kaavassa ja se ettei paikallisesti merkittäviä kohteita ole inventoitu tai arvotettu. Paikallisesti merkittävien kohteiden osalta päivitys-, inventointi- ja arvottomatarve on siirretty asemakaavatasolle ja lupakäsittelyyn, mikä lisää työmäärää tulevaisuudessa, kun osayleiskaavatyön yhteydessä olisi voitu kattavan inventoinnin yhteydessä tehdyllä arvottamisella välttää osoittamasta tarpeettomia kohteita ja alueita.

Yleiskaavaluonnoksessa on sinänsä tuotu esiin rakennetun kulttuuriympäristön olemassa olevat arvot sekä mahdolliset arvokkaat alueet ja kohteet. Rakennettua kulttuuriympäristöä koskevien kaavamerkintöjen määräykset itsessään ovat asianmukaiset, mutta määräyksistä tulee selkeästi ilmetä, että ne koskevat paikallisesti merkittävien alueiden ja kohteiden lisäksi myös maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittäviä alueita ja kohteita. Eritasoisten aluekohteiden rasterimerkinnät ovat hyvin samanlaiset, mikä vaikeuttaa niiden erottamista toisistaan. Kaavakartalla ei ole numeroitu alueita ja kohteita, jolloin jää epäselväksi ovatko kaikki tarvittavat kohteet ja alueet osoitettu kartalla.

Pohjois-Pohjanmaan museon näkemyksen mukaan kaava-asiakirjoja tulee täydentää rakennetun kulttuuriympäristön osalta edellä mainituilta osin ja tuoda selkeämmin esiin tulevat päivitys- ja inventointitarpeet niin asemakaavoitetuilla kuin -kaavoittamattomilla alueilla.

Kaavoittajan vastine:

Pohjois- Pohjanmaan liiton päivittämät maakunnallisesti merkittävien maisema-alueiden ja kulttuurihistoriallisten kohteiden luettelot otetaan huomioon niiden valmiusasteen mukaan osayleiskaavaehdotukseen.

Alueinventointi on suoritettu kunnasta toimitettujen tietojen pohjalta. Lähtötiedoissa oli muutama virhe kohteiden sijoittelussa. Vuoden 1995 inventoinnin kohteista on jätetty merkitsemättä osayleiskaavassa rajattuihin aluekokonaisuuksiin kuuluvia kohteita, joissa ei ole käyty osayleiskaavaluonnosta valmisteltaessa. Kohteet on huomioitu kaavassa aluerajauksena. Osayleiskaavasta puuttuu Hiivala-Koni –alueen kohteet nro 77-105. Alueen inventointitiedot tulisi päivittää omana kokonaisuutena, samoin Päckilänkankaan alue. Osayleiskaavakarttaan on merkitty, mutta numeroimatta, vuoden 1995 inventoinnin kohteet 67-76 Illinsaassa (kohteista on sijoitettu osayleiskaavakartalle ne, jotka ovat ko. inventointiin sisältyvällä kartalla) sekä joitakin aluerajauksiin kuulumattomia kohteita asemakaava-alueella. Lijoen saaret muodostavat oman kokonaisuuden, joka myös olisi hyvä inventoida erikseen. Asemakaava-alueen kohteet on tarkoitus inventoida yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Kohteet on osoitettu osayleiskaavaluonnoksessa aluerajauksina, joille on annettu kaavamääräys ohjaamaan rakentamista. Päckilänkankaan alueelta puuttuu kaksi Pohjois-Pohjanmaan liiton inventoimaa kohdetta, jotka merkitään osayleiskaavaehdotukseen.

Alueinventointia laadittaessa ei käyty lijoen saarissa. Niittysaassa sijaitsevan uittotukikohdan nykytilanne olisi hyvä tarkistaa niin kiinteistörekisteritietojen kuin paikalla tehdyllä arviolla säilyneisyydestä. Myös museon arvio kohteesta olisi tarpeellinen. Kohde ei sisälly Vähätiiton vuoden 1995 inventointiin, mutta Niittysaareen on merkittävä kunnan tietojen perusteella yksi ennen vuotta 1955 rakennettu kohde sekä useita ilmeisesti poistuneita rakennuksia. Vrt. vastine Seppo Puolakan Niittysaaresta esittämään mielipiteeseen (3.11). Kunnan ja museon toimesta tarkistetaan paikan päällä kohteen kulttuuriarvot, minkä jälkeen tehdään päätös kaavamerkinnästä.

Osayleiskaavamääräyksiä tarkennetaan niin, että niistä ilmenee niiden koskevan paikallisesti merkittävien alueiden ja kohteiden lisäksi myös maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittäviä alueita ja kohteita.

Eritasoisten aluekohteiden rasterimerkintöjä selkeytetään helppolukuisemmiksi. Merkintöjen perusteita selkeytetään. Aluerajausten sisälle on merkitty yksittäisinä kohteina maakunnallisesti merkittävät kohteet. Osayleiskaava-kartassa osoitettuihin luetteloituihin kohteisiin lisätään alueinventoinnin mukainen numerointi. Asemakaava-alueella olevat alumerkinnät tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä tai mahdollisesti alueinventointia täydentämällä. Niille ei merkitä numerointia ennen kuin aluekokonaisuudet on tutkittu maastossa.

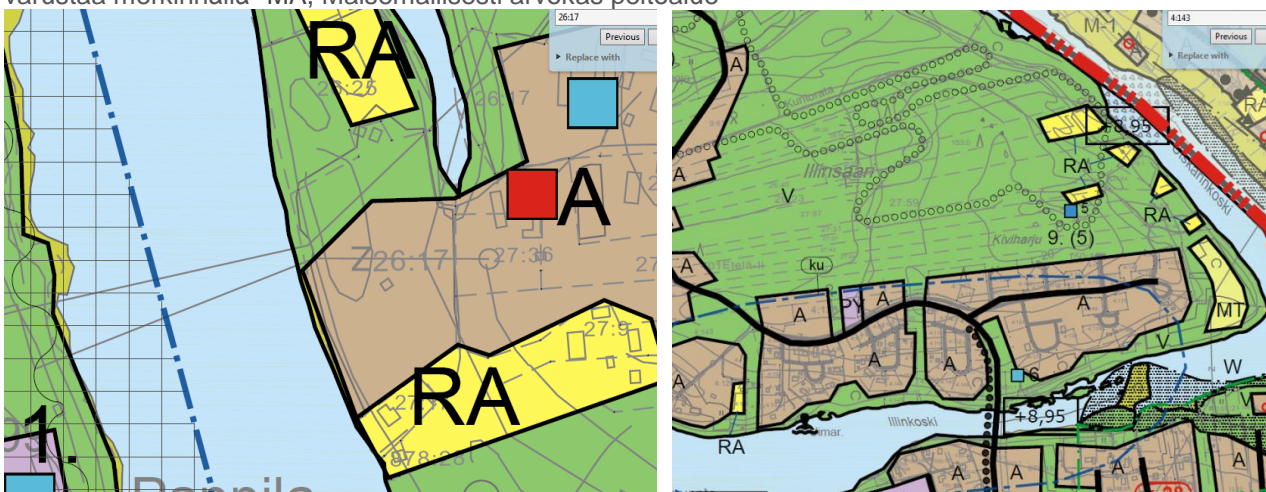
Lisätään selostukseen kohta inventointien kattavuudesta ja todetaan selostuksen kohdassa, että viimeisin inventointi on tehty vuonna 1995. Esitetään samassa kohdassa kulttuuriympäristön inventointitarpeet ja olemassa olevien päivitystarpeet niin asemakaavoitetuilla kuin -kaavoittamattomilla alueilla.

Osayleiskaava-asiakirjoja täydennetään rakennetun kulttuuriympäristön osalta yllä esitettyjen kohtien mukaisesti.

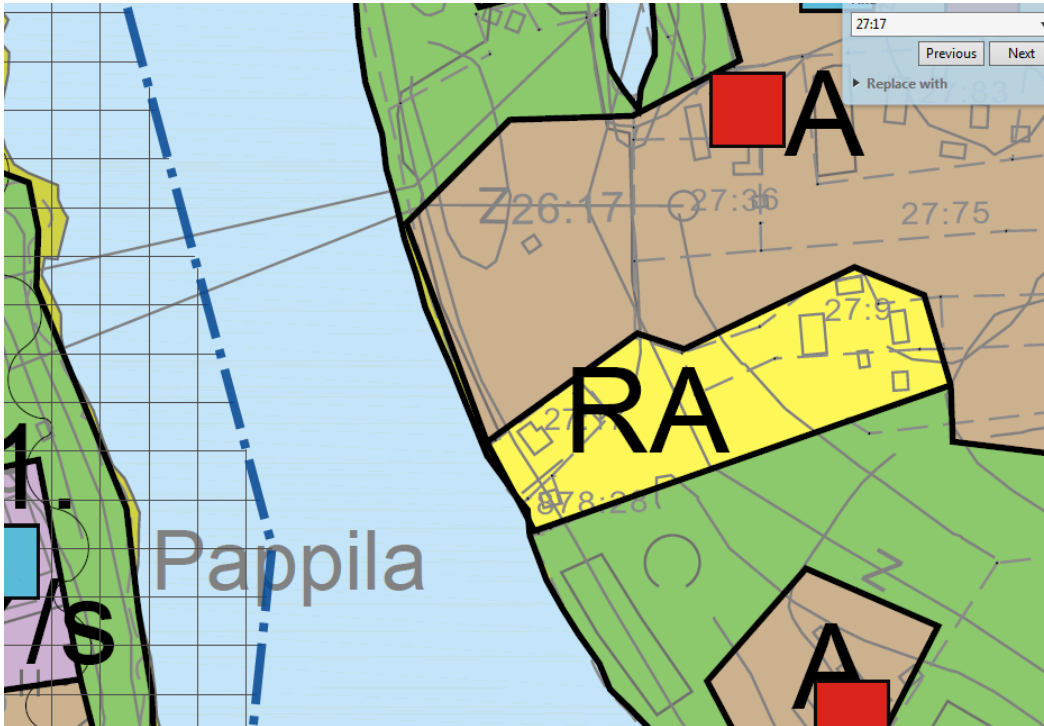
3 Mielenpitoet

3.1 Antti Ylönen ja Kaisa Kerätär

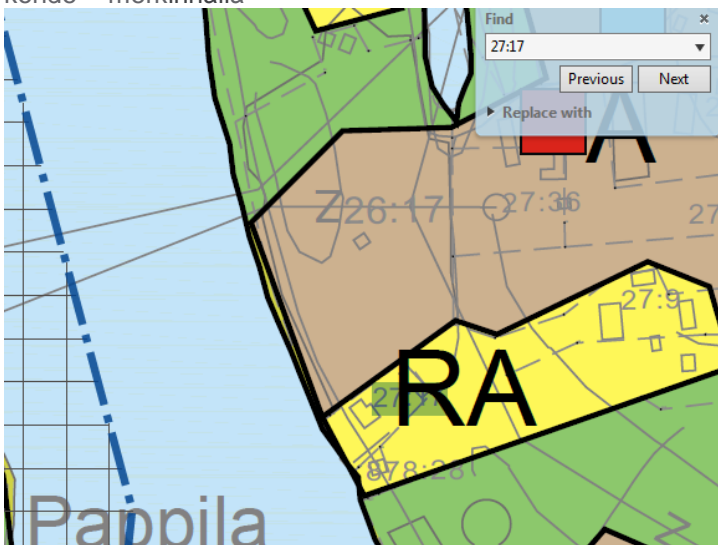
- Nähtävillä ollut kartta-aineisto on huomattavan puutteellista, ja sisältänyt paljon virheitä. Koska tietoa suunnittelualueelta on kertynyt niin runsaasti, ja työ koskee niin suurta asukas- ym. toimijajoukkoa toivomme, että kunnanhallitus päättäisi tuoda osayleiskaavaluonnoksen nähtäville toisen kerran siinä vaiheessa kun pidemmälle viety kartta-aineisto on käytettävissä. Mielestämme vasta toisen luonnoksen nähtävillä olon jälkeen voitaisiin ryhtyä valmistelemaan lopullisempaa osayleiskaavaehdotusta.
- Illinsaaren merkittävyys luonto-, arkeologia- sekä moninaiskäyttö- ja virkistyskohteena on ilmeinen, ja tuoreimpien arkeologisten löytöjen myötä jopa valtakunnallista tasoa. Edellytämme, että osana meneillään olevaa kaavatyötä Illinsaaren alueesta laaditaan tarkempi ja yksityiskohtaisempi osa-aluekartta.
- .Asuin- ja lomarakentamista ei tule jatkossa sallia Illinsaaren ranta-alueilla, viljelyskäytössä olevilla maisemallisesti tärkeillä pelloilla eikä luontoselvityksessä ja arkeologisessa tutkimuksessa arvokkaaksi todetulla saaren länsiosan alueella (Koppeloniemi- tulvauoma-Sutariniemi). Illinsaaren tulvauoma ja siihen liittyvä laaja lehtoalue tulee merkitä kaavakarttaan merkinnällä "luo", Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Myös seuraavat puuttuvat tiedot tulee täydentää osayleiskaavaluonnokseen:
A) Tilan 26:17 rantapellot Koppeloniemessä sekä tilan 4:143 pelto Illinsaaren etelärannalla tulee varustaa merkinnällä "MA, Maisemallisesti arvokas peltoalue"



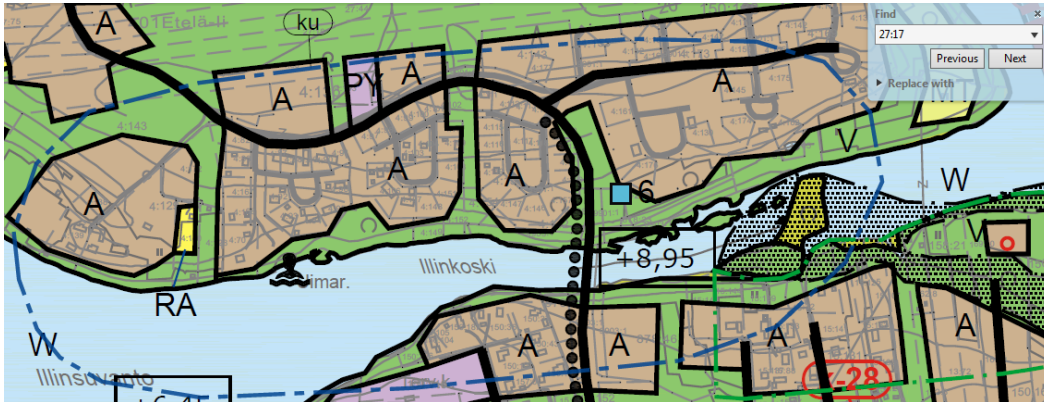
- B) Tilojen 27:17 ja 4:80 välissä olevan yhteismaan 878:28 kohdalla rannassa sijaitsee usean tilan yhteinen uimapaikka, joka tulee merkitä kaavakarttaan.



C) Tilan 27:17 vanha päärakennus tulee varustaa "paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde" -merkinnällä



5. Illinsaaren ns. kaava-alueen ympärille piirretty katkoviiva tunnuksella "ku=maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö" tulee poistaa ja piirtää se ympäröimään Koppeloniemessä ja Suutariniemessä sijaitsevat vanhat rakennukset ja rakennussuojelulain mukaiset kohteet.



Kaavoittajan vastine:

1. Kaavan luonnoksena uudelleen nähtävillepanoa harkitaan
2. Illinsaaren alueelle laaditaan jatkoprojektina tarkempi maankäytön suunnitelma esim. mittakaavaan 1:5000.
3. Uutta rakentamista osoitetaan kaavassa pohjana Illinsaarelle laadittu yleiskaava, jota ajantasaistetaan.
- 4A. Peltojen maisemalliset arvot selvitetään pohjana Illinsaarelle laadittu yleiskaava.
- 4B. Uimapaikkoja ei lisätä Illinsaareen. 2 uimapaikkaa riittää Illinsaarella.
- 4C. Kunnan ja museon toimesta Kerättären talo tarkistetaan paikan päällä ja kohteen selvitetään kulttuuriarvot, minkä jälkeen tehdään päätös kaavamerkinnästä.
5. ku-alueen rajausmerkintä selvitetään.

3.2 Iin seurakunta, Jaana Niemelä

Iin seurakunta omistaa Lopakko -nimisen tilan (139-401 -23-25). Iin keskustaajaman osayleiskaavan rakennemallivaiheessa Lopakko - tilalla Alarannan tien päässä sijaitseva määräala (kartta ohessa) määritelty VL - alueeksi.

Iin seurakunta hakee Alarannan tien päässä omistamalleen määrälalle kaavamuutosta VL - alueesta omakotitaloalueeksi A. Tontilla sijaitsee rakennus ja tontti on tarkoitus vuokrata.



Kaavoittajan vastine:

A-alueeksi merkitään olevien rakennusten alue eli itäosa, noin puolet alueesta.

31.10.2014

P21325

3.3 Iin ympäristöyhdistys, Teijo Liedes

Osayleiskaavaluonnoksen esittelyssä todetaan seuraavaa: *"Rannoille rakentaminen on nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan mahdollista vain oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan perustuen."* Ja että *"... ja kunnan tulee pyrkiä pois hajakentämisestä."*

Tämä on kannatettava suuntaus myös lissä, sillä hyvällä alue- ja kunnallisteknisellä suunnittelulla turvataan luonto-, maisema-, moninaiskäyttöarvojen säilyminen sekä lijojen vesiensuojelutason pysyminen hyvänä.

Kaavaselostuksesta ilmenee, että rakentamisessa on lin kunnassa selvästi laskeva trendi viime vuosina, joten tonttitarjontaa etenkin rantavyöhykkeelle eikä luonnon ja arkeologian kannalta ns. "hot spot" alueille ei ole syytä merkittävästi lisätä

Nähtävillä ollut aineisto

Ajanjaksolla 20.3. 22.4.2014 nähtävillä olleen osayleiskaavaluonnoksen maankäyttömerkinnät kartalla sekä teksti siihen liittyvässä kaavaselostuksessa ovat olleet huomattavan epätarkkoja ja puutteellisia. Luontoselvityksen viimeistelty yhteenvetoraportti saatiin nähtävillä vasta 16.4.2014. Tästä johtuen lin ympäristöyhdistys tulee esittämään yksityiskohtaisemmat ja tarkemmat kommenttinsa prosessin myöhemmässä vaiheessa aineiston tarkennuttua. Toivomme, että osayleiskaavaluonnoksesta järjestetään vielä toinen esittely- ja nähtävilläolokierros.

Koska lin keskustan alue tiiviin rakentamisen ja palvelujen alueena sekä Illinsaari luonto-, arkeologia-, kulttuurimaisema- ja moninaiskäyttökohteena ovat niin tärkeitä, edellytämme, että jatkossa niiltä osin laaditaan yksityiskohtaisemmat ja tarkemmat osa-aluekartat.

MAISEMA

Nyt nähtävillä olleeseen aineistoon sisältynyt Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys/alueinventointi -selvitys oli luettelomainen eikä sisältänyt suosituksia eikä johtopäätöksiä. Iihin tulisikin laatia kulttuuriympäristöohjelma, johon kirjattaisiin suunnittelualan tulevaisuuden tavoitteet ja periaatteet, jotta maisemalliset, kulttuuriset ja arkkitehtuuriset arvot voitaisiin säilyttää ja ottaa huomioon nykyistä paremmin lin vetovoimatekijöinä (vrt. Tyrnävällä tehty työ v. 2011 -12).

Osayleiskaavaluonnoksen sivulla 57 todetaan: *"Yhtenäiset viljelyalueet pyritään säilyttämään viljelykäytössä. Lisäksi yhtenäisiä peltoalueita otetaan rakentamiseen vain nykyistä yhdyskuntarakennetta eheyttävästi ja maisemalliset seikat huomioiden. Kulttuurimaiseman säilyttäminen parantaa alueen taajamakuullista laatua ja siten asukkaiden viihtyisyyttä ja elämisen laatua."*

lin kunta on panostanut viime vuosina kulttuurimatkailu - ja ympäristötaiderein rakentamiseen Kauppilasta Koskiniemen kautta Haminaan. Nykyisin reitiltä avautuvat maalaukselliset perinnemaisema- ja jokiluontonäkymät Illinsuvannon yli Illinsaareen, Puodinkoskeen ja Haminan edustalle. Rantarakentamista ja asuntoalueiden kaavoitusta ei tule hyväksyä reitin alueella eikä maisemaan kuuluvilla Illinsaaren etelä- ja länsiosien viljelyalueilla. Muistutamme, että Illinsaari on Pohjois-Pohjanmaan liiton vuonna 1997 luetteloima maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Maisemallisesti arvokasta yhtenäistä viljelyaluetta löytyy myös Meriläisenperältä. Tämä tulisi huomioida osayleiskaavan jatkotyössä.

MONINAISKÄYTTÖ

Kaavaselostuksen kohdassa 2.1 O Vapaa-aika ja virkistys kerrotaan:

"Illinsaareissa on kuntorata." Lause kuvaa huonosti nykyistä tilannetta vapaa-ajan ja virkistyskäytön osalta. Tarkemmin tulisi kertoa siitä, että Illinsaareissa sijaitsee lin kunnan

31.10.2014

P21325

keskeinen liikuntapalvelujen alue: kuntalaisten yhteinen suunnistusalue, kuntorata ja hiihtolatureitistö. Niiden käyttäjiä ovat kunnan asukkaiden lisäksi koululaiset, urheiluseurat, liikunta- ja koiraharrastusseurat jne. Loppukesäisin ja syksyllä saareen tullaan marjastamaan ja sienestämään kauempaakin.

Näin ollen asuin- ja lomarakentamisen sijaan Illinsaaren suunnittelussa lähtökohdaksi tulisi jatkossa ottaa alueen moninainen ja virkistyskäytön kehittäminen, kuntalaisten ympärivuotisten liikuntamahdollisuuksien turvaaminen ja edelleen kehittäminen sekä luonto-, arkeologia- ja kulttuurimaisema-arvojen säilyttäminen. Uusia rakennuksia voisi korkeintaan sijoittaa väljätkösti Illinsaarentien varteen, kuten aiemmin on annettu ymmärtää myös lin kunnan taholta (Markku Vitikan lausunto sanomalehti Kalevassa 3.12.2005). Tässä vaihtoehdossa myöskään kunnallistekniikan jatkaminen saaren läpi kulkevan päätien tuntumassa ei muodostaisi niin suurta uhkaa saaren luonto- ja muinaismuistokohteille kuin on ollut tilanne viime vuosina.

Illinsaaren pohjoisrantaan tulee jatkossa kehittää kuntohiihtäjien tarpeita ajatellen, esim raivaamalla leveämmän ladun alue. Perusteluna mm. se, että lauhoina talvina saarta kiertävän jääladun käyttö on ollut lähes mahdotonta. Lisäksi Tikkasenharjun alueelle tulee kaavatyössä suunnitella tila ulkoilureitille.

LUONNON MONIMUOTOISUUS JAUHANALAISET LAJIT

Luontoselvityksessä mainitut tulvauomat (Mustapudas, Hiastinhaaran yläosa, Rupulampi ja Illinsaaren "Tohilanvuono" tai "Perä" tulee jättää rakentamisen ulkopuolelle, koska ne edustavat maassamme erittäin uhanalaista luontotyyppiä Uokisuistot EN). Illinsaaren tulvauoma tulee merkitä kaavakarttaan merkinnällä "luo", Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Lehtoja on koko kaavoitusalueella niukasti. Luontoselvityksessä todetaan mm.:" *Rantalehdot on käsitelty rantakaavassa. Joissain kohdin rantalehdot ulottuvat kaavoitusalueelle.* (Osayleiskaava-) *Alueen suurin lehtomainen alue on 11/insaaren eteläosissa.*" Illinsaaren lehtoalue tulee merkitä kaavakarttaan merkinnällä "luo", Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Viitasammakon ja pohjanlepakon esiintymistä suunnittelualueella tulee tutkia tarkemmin, sillä molemmat ovat ns. direktiivilajeja. Molemmista lajeista on havaintoja viime vuosilta, edellisestä Hiastinlahdella ja jälkimmäisestä Illinsaaressa, joten niiden esiintymisestä osayleiskaava alueella tulee saada parempi varmuus erillisselvityksillä.

Kaavoittajan vastine:

Illinsaaren alueelle laaditaan jatkoprojektina tarkempi maankäytön suunnitelma esim. mittakaavaan 1:5000. Keskusta-alueesta on tarkempi 1:5000 kartta pääkartan yhteydessä. Keskusta-alueelle laaditaan asemakaava. Kulttuuriympäristö-ohjelman laatiminen ei kuulu yleiskaavatyöhön. Illinsaaressa rantaan ei ole osoitettu uutta asemakaavan vastaista rakentamista samoin keskustassa. Meriläisenperän maisemapeltojen arvot selvitetään ja sen mukaan merkitään kaavaan, Illinsaaren kuvausta selostuksessa täydennetään. Illinsaaren on tien varteen osoitettu väljästi uutta rakentamista. Latuun liittyvät kehittämisasiat eivät ole yleiskaavatason asioita. Luo-alueiden ja direktiivilajien suhteen toimitaan luontoselvityksen ja viranomaisten ohjeiden mukaan.

3.4 Illinsaaren asukasyhdistys, Janne Kauppi ja Eija Alaraasakka

Illinsaaren Asukasyhdistys ry esittää yleiskokouksessaan 16.4.2014 käydyssä keskustelun pohjalta, että Illinsaaren kehittämisessä ja kaavoituksessa painon tulisi olla nykyistä enemmän alueen moninainen - ja virkistyskäytössä sekä maisemallisissa arvoissa saaren omaleimaisuus säilyttäen. Illinsaaren Asukasyhdistyksen

31.10.2014

P21325

vuonna 2012 tekemän kyläkyselyn perusteella Illinsaaren suurimpia uhkia ovat liikarakentaminen ja metsien tuhoaminen sekä virikkeettömyys. Näihin uhkiin tulisi pyrkiä vastaamaan maltillisella ja luonnon säilyttävällä suunnittelulla huomioiden luonnon rajallisuus saarella.

Asukasyhdistys katsoo, että kaavassa suunniteltu tiiviiden asuinalueiden laajentaminen haja-asutusalueelle ei tue saaren omaleimaisuutta. Nykyiset käytännöt eivät myöskään tue rakentamisen maltillisuutta eivätkä metsien säilyttämistä avohakkuilta. Jatkossa asuinrakentamista tulisi suunnittelussa rajata väljäkösti Illinsaarentien varrelle, jolloin tonttien sekä kunnallistekniikan rakentaminen tienmukaisesti tonteille ei uhkasi saaren luonto- ja arkeologisia arvoja. Luontoarvot ja -alueet tulisi säilyttää, maisemallisesti arvokkaat peltoaukeat mukaan lukien. Osayleiskaavan luontoselvityksessä arvokkaiksi alueiksi on todettu etenkin Illinsaaren länsiosan tulvauoma ja laajahko lehtoalue. Nämä tulisi merkitä kaavakarttaan merkinnällä "luo= Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue".

Saaren omaleimaisuutta ja rauhallisuutta voidaan tukea kehittämällä saaren virikkeellisyyttä eri ikäryhmien tarpeet huomioiden. Esimerkiksi kävelypolkuja voisi lisätä metsään ja rantaan sekä latuverkostoa laajentaa, unohtamatta koiranulkoiluttajien tarpeita. Risteysalueiden viihtyisyyttä olisi mahdollista lisätä kukkalaatikoin, rantoja voisi siistiä raivaamalla ja lumenkaatopaikkojen sijaintia voisi arvioida maisemallisena kysymyksenä. Venesatama nykyisellään on epäsiisti, ja lumenkaatopaikan laajentaminen lähivirkistysalueille (VL) merkitsee maiseman ja metsän tuhoamista asuinrakennusten välittömästä läheisyydestä.

Osayleiskaavasunnittelussa ei ole huomioitu alueen asukasmäärän kasvua ja sen myötä lisääntyvää auto- ja kevyttä liikennettä Illinsaarentielle ja Illinkoskentiella (ks. myös Illinsaaren Asukasyhdistyksen muistutus Illinsaaren asemakaavan muutoksen johdosta 30.6.2011). Kaavassa tulisi erityisesti huomioida kouluikäisten lasten turvallinen kulku kouluun tai taksiin ja takaisin kotiin. Kevyttä liikennettä kasvattaa myös jatkuva kulku Illinsaarentieltä pururadalle ja hiihtoladuille. Yhdistys esittääkin osayleiskaavaan lisättäväksi, ensisijaisesti Illinsaarentielle mutta myös Illinkoskentielle, kevyen liikenteen reitti liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Osayleiskaavan jatkosuunnittelussa huomiota tulisi kiinnittää myös kaavamerkintöjen puutteellisuuksiin ja virheellisyyksiin suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan. Asukasyhdistys esittää, että Illinsaaren osalta laadittaisiin mittakaavaltaan nykyistä tarkempi/yksityskohtaisempi osa-aluekartta.

Kaavaluonnoksesta puuttuvat lähivirkistysalueet (VL) asuntoalueiden (A) välittömästä läheisyydestä, ja asuntoalueelle on merkitty virheellisesti PY merkinnän KL sijaan. Haja-asutusalueella rakennuspaikkoja on merkitty virheellisesti: Yleisesti rakennuspaikat on merkitty edellisen kaavan pohjalta, jossa myös on paljon virheitä. Nykyiset asuinpaikat tulisi merkitä oikeaan paikkaan ja oikean kokoisena alueena. Alueita on myös merkitty virkistysalueeksi, vaikka paikalla on talo, ja toisaalta alueita on merkitty asuinpaikaksi, vaikka siinä ei ole taloa eikä sitä ole vanhassa kaavassakaan asuinpaikaksi merkitty. Myös kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi merkityt talot on

31.10.2014

P21325

merkitty väärin siten, että merkintä on väärin talojen kohdalla.

Puutteellisuuksia on myös eräissä muissa kaavamerkinnoissä: Illinsaaren ns. kaava-alueen ympärille piirretty katkoviiva tunnuksella "ku=maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö" tulisi siirtää ympäröimään Koppeloniemessä ja Suutariniemessä sijaitsevat vanhat rakennukset ja rakennussuojelu lain mukaiset kohteet.

Kaavoittajan vastine:

Illinsaaren alueelle laaditaan jatkoprojektina tarkempi maankäytön suunnitelma esim. mittakaavaan 1:5000. Illinsaareen on osoitettu maltillisesti lisärakentamista saaren sisäosiin. Luontoarvot on otettu luonto ja maisemaselvityksen mukaan huomioon. MA-alueiden arvot selvitetään ja sen mukaan merkitään kaavaan. Venesatama-, risteysalue- ja kävelypolkuasiat ovat tarkemman suunnittelun asioita. Olevia alueita voimassa olevaa kaava koskevat virheet ja puutteellisuudet korjataan. V-alue asuinalueen vieressä riittää yleiskaavatasolla turvaa lähivirkistystarpeen. PY-merkintä on terveyskeskukselle sopiva merkintä. ku-alue merkinnän sijainti ja laajuus selvitetään.

Osayleiskaavaluonnoksessa ei ole esitetty kevyen liikenteen väylää Illinkoskentien varteen. Myöskään voimassa olevassa asemakaavassa Illinkoskentielle ei ole varattu tilaa erilliselle kevyen liikenteen väylälle Koska Illinkoskentie on päättävä katu eikä kadulla ole läpikulkuliikennettä, jalankulkijat ja pyöräilijät voivat käyttää ajorataa yhdessä asuntoalueen autoliikenteen kanssa shared space -periaatteen mukaisesti.

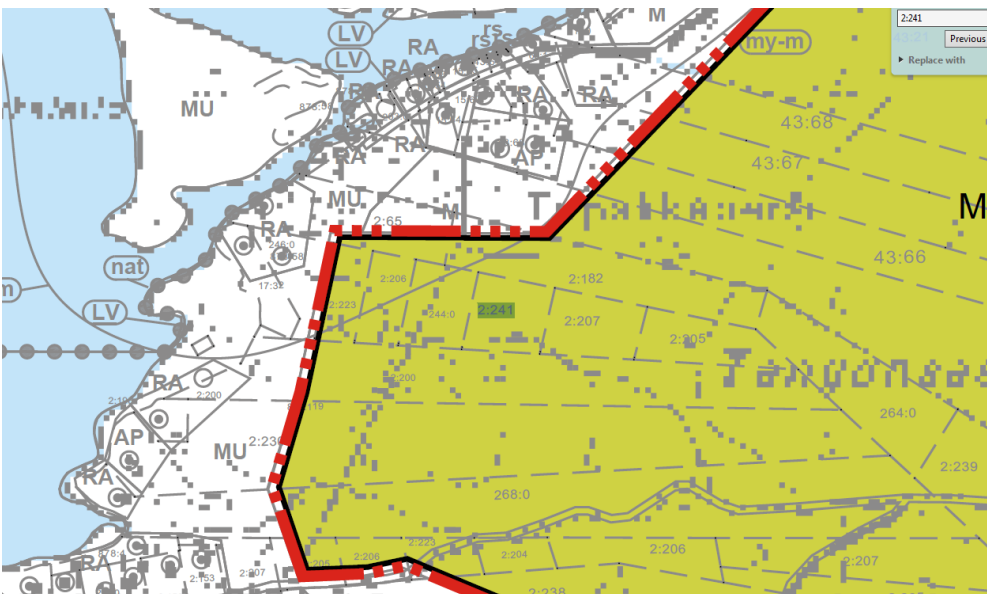
Illinsaarentie on Illinsaaren alueen pääväylä / kokoojakatu ja nykyisessä asemakaavassa on kadun pohjoispuolella kevyen liikenteen väylän tilavaraus. Kevyen liikenteen väylä merkitään myös osayleiskaavaan. Nykyistä Illinsaarentien kevyen liikenteen väylää jatketaan asemakaavan toteutuessa. Plaana Oy





3.5 Leo Jumpponen

Ostettaessa tontin 2:241, tontilla oli rakennuslupa omakotitalolle ja varastorakennukselle. Pyydän säilyttämään nämä oikeudet kaavoitusta suunniteltaessa, koska muuten koen kärsiväni kohtuutonta arvon alennusta tontistani ja muutenkin oikeuksiani loukatun. Maanmittaustoimistossa lohkomistomituksessa tämä tontti varattiin rakennuspaikaksi. Pyydän jättämään tämän tontin kaavoituksen ulkopuolelle.



Kaavoittajan vastine:

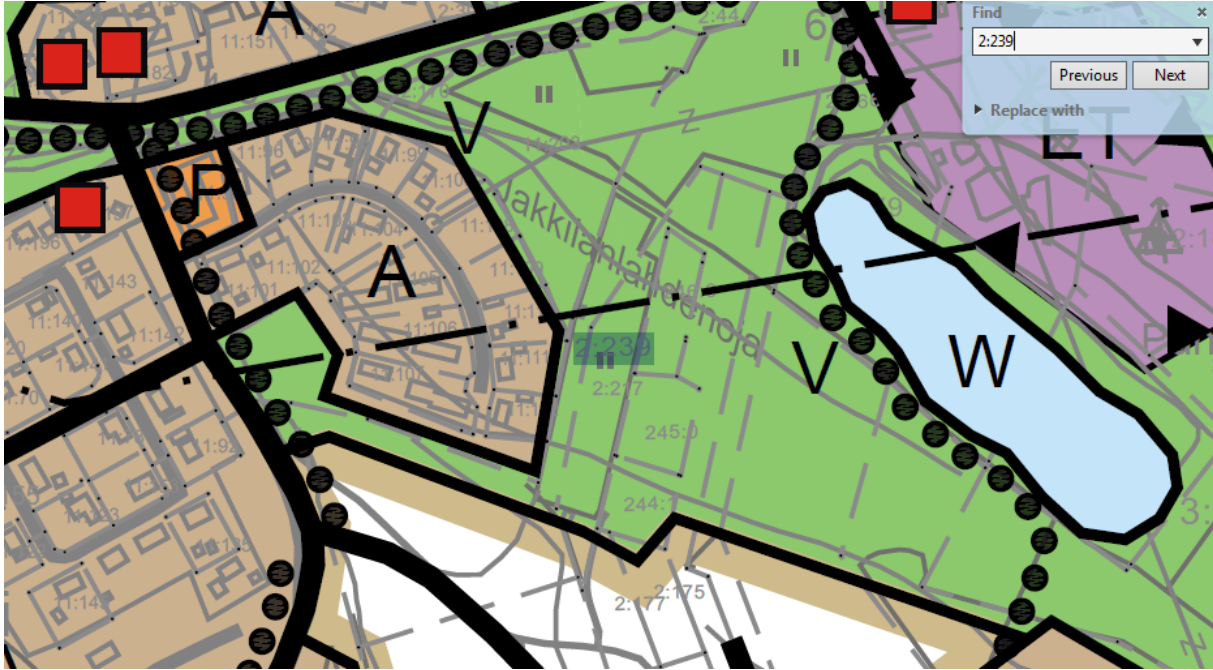
Jos tilalle on rakennuslupa, rakentamisalue merkitään kaavaan.

3.6 Seppo Jakkila

Omistan palstan 139-401-2-239 ILMARINEN, joka on jakautunut kolmeen osaan. Yksi osa sijaitsee keskustaaajaman alueella ja on hyvää rakennusmaata ja kaavan lähellä. Ympäriällä on omakotitaloja. Joten en hyväksy sitä viheralueeksi, vaan vaadin, että alue kaavoitettaisiin pientaloalueeksi. Liitteenä on karttaote

alueesta.

Voimme kunnan kanssa tarvittaessa neuvotella palstan myymisestä.



Kaavoittajan vastine:

Tilan 2:239 eteläosa kuuluu yleiskaavan asumisen laajenemisa-alueisiin, keskiosa on liian kapea ja pohjoisosa liian lähellä puhdistamon allasta.

3.7 Pirkko Vatjus-Anttila

Pyytäisimme ottamaan huomioon uudessa osayleiskaavassa, että Jokisuuntie 6:ssa sijaitseva Rantasuomelan tontti jäisi merkinnällä "Asuntoalue".



Kaavoittajan vastine:

Tontti on asemakaavassa AO-alueella. Alue on yleispiirteisessä osayleiskaavassa C-alueella mikä mahdollistaa asumisen.

3.8 Matti ja Sinikka Laukkanen

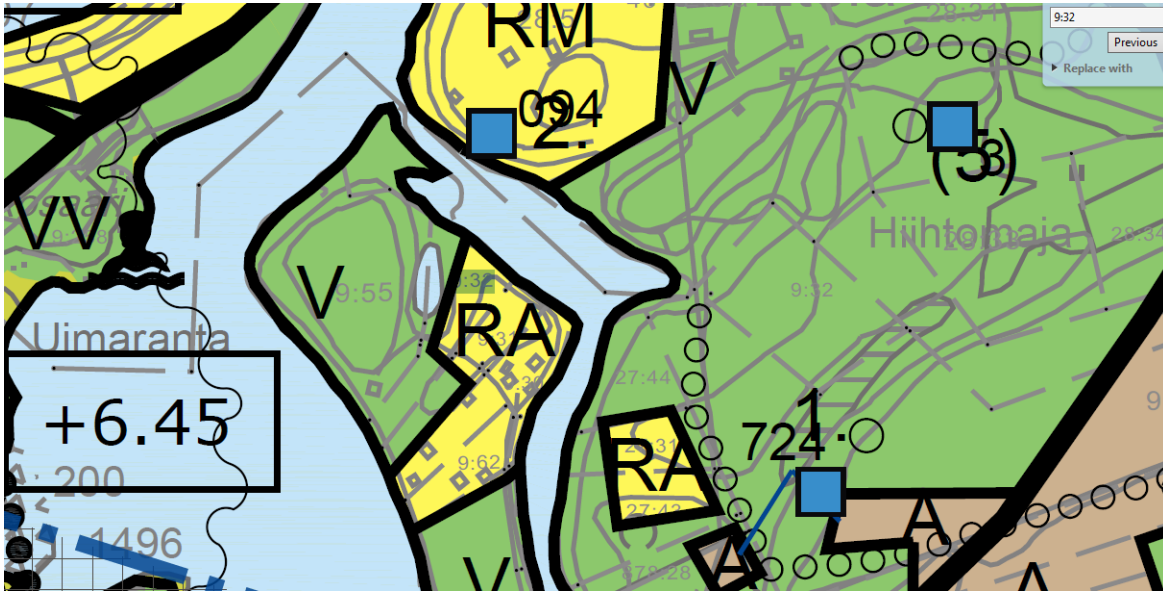
Omistamme lin illinsaaresta 4 vierekkäistä tilaa 139-401-9-62, -30, -31 ja -32. Kartassa tilalle 9-32 rakennettu saunarakennus on merkitty karttaan väärään paikkaan tilalle 9-55. Oikea saunarakennuksen paikka on siis tilalla 9-32.

Kaikki tilat ovat loma-asutusrakentamiseen varattua aluetta. Tilojen 9-31 ja -32 länsipää on kaavassa merkinnällä VL.

Kuitenkin aikanaan tehdyn kaavoitusmuutoksen ajankohtana tilalla 9-32 Ossila, oli jo silloin saunamökki, rakennusvuosi 1967.

Mielestämme aikanaan kaavoituksessa on tapahtunut virhe ja pyydämme poistamaan tilojen 9-32 ja 9-31 VL kaavamerkinnän ja muuttamaan sen RA alueeksi.

Oletettavasti tilojen entiset omistajat eivät ole ymmärtäneet tehdä aikanaan kaavoituksesta muistutusta tilojensa osalta.



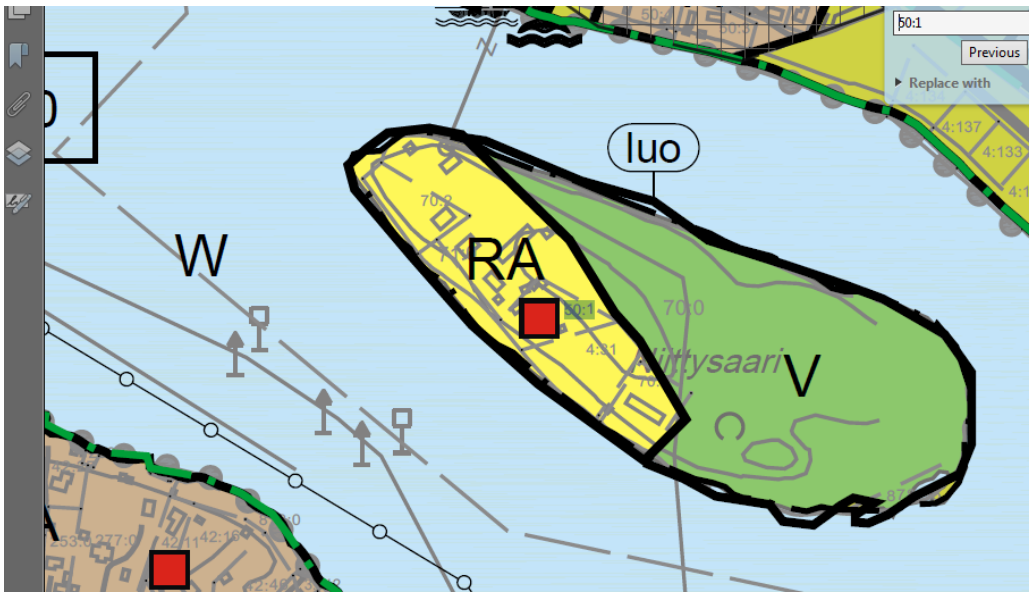
Kaavoittajan vastine:

Ko. alueen nykytilanteen rakennuskanta selvitetään ja otetaan huomioon Illinsaaren alueelle laadittavassa jatkoprojektissa (tarkempi maankäytön suunnitelma esim. mittakaavaan 1:5000).

3.9 Mikko Kurttila ja Matti Kurttila

Omistamme Iin kunnan Pohjois-Iin kylässä Nahjula-nimisen tilan RN:o 4:97. Tämä alue on merkitty kaava-luonnoksessa loma-asuntoalueeksi. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2500 m², mutta rannassa olevat paalut ovat huomattavasti ylempänä rantaviivaa, on tontin koko todellisuudessa yli 3000 m². Rantaviivaa tontissa on ainakin 50 m. Voidaanko alue merkitä asuntoalueeksi, jolloin siihen voisi rakentaa omakotitalon. Huomioitava on myös, että tontin rajalle on vedetty valmiiksi vesi- ja jätevesiviemärit. Aikaisempi tilan omistaja oli hakenut tontille asuinrakennuksen rakennusluvan ja saanutkin sen, mutta on rakentanut siihen pienemmän kesämökin kuin rakennusluvassa on saatu. Rakennuslupa on myönnetty ja sen numero on 14/72.





Kaavoittajan vastine:



Arvokkaan kulttuurikohteen merkintä poistetaan.

3.12 Outi ja Teuvo Viinämäki

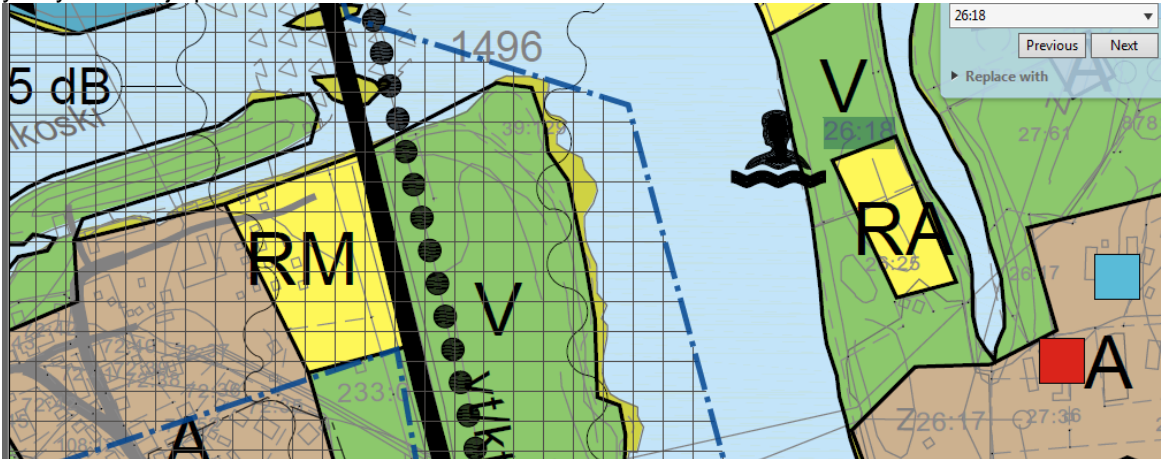
Kaavaluonnoksessa on autoliikenne Kisatien ja Alarannantien liittymässä katkaistu. Tämä on erinomainen ratkaisu, koska Kisatien runsas liikenne sekä lähellä kulkeva nelostie häiritsevät suuresti Kisatien asukkaita. Kisatien katkaisulla lisätään asukkaitten viihtyvyyttä sekä kevyen liikenteen kulkijoiden turvallisuutta huomattavasti.

Kaavoittajan vastine:

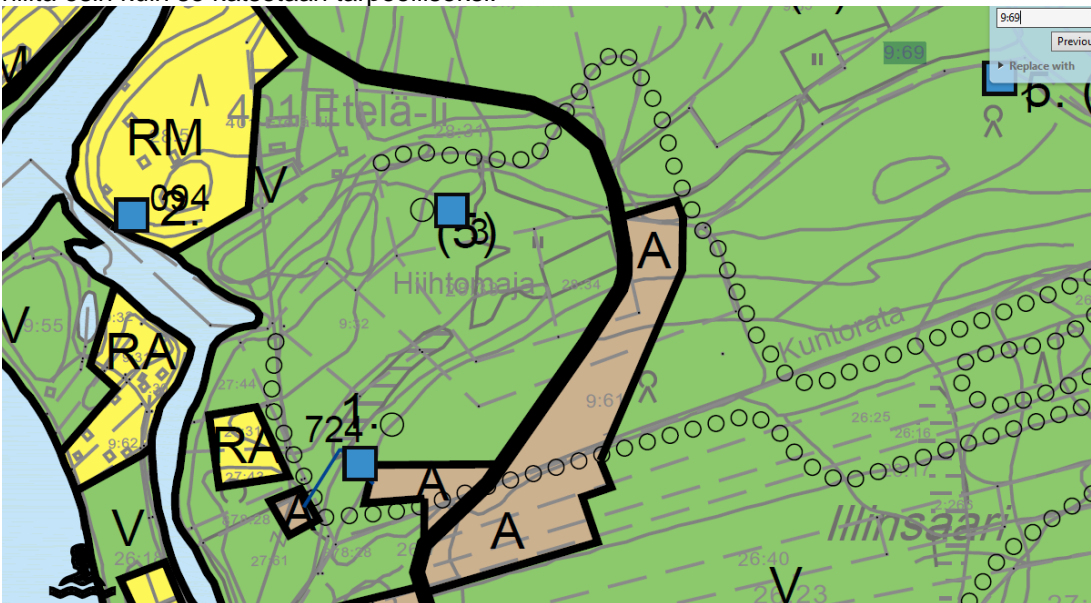
Ei huomautettavaa.

3.13 Seppo Säävälä ja Esa Nikkinen

Tilan Suvantoharju 26:18 tilalle on osoitettu kaavaluonnoksessa RA- merkintä. Kyseessä oleva tila (8350 neliometriä) on yhteisomistuksessa oleva alue. Tästä johtuen alueen maata ei ole pystytty hyödyntämään rakennuskäyttöön. Esitämme, että ko. alueelle myönnetään vähintään toinen rakennuspaikka. Tulomme mielellämme kertomaan tarkemmin tähän esitykseen liittyviä yksityiskohtia ja perusteluita.



Yleiskaavassa Illinsaaren tien varteen on osoitettu merkintä A. Esitämme, että alue tulisi merkitä valkealla värillä kaavaan, joka tarkoittaa sitä, että alue kaavoitetaan myöhemmin. Esitämme, että A-merkintää laajennetaan tilamme 9:69 alueelle liitteessä olevalle kartalle osoittamallamme tavalla. Suostumme siihen että alueelle suunnitellulle kuntopolulle etsitään uusi reitti maittamme niiltä osin kuin se katsotaan tarpeelliseksi.



Kaavoittajan vastine:

Illinsaaren alueelle laaditaan jatkoprojektina voimassa olevaan Illinsaaren yleiskaavaan pohjautuva tarkempi maankäytön suunnitelma esim. mittakaavaan 1:5000. Projekti käynnistyy syksyllä 2014. Tilan 26:18 kohdalle kaavaan merkitty uimaranta poistetaan kaavasta, alueen nykyiset uimarannat katsotaan riittäviksi.

3.14 Sirkka Hallila

lin keskustaajaman osayleiskaavan kaavaluonnoksessa omistamani kiinteistön Hallila 3:115 Vasikkasaarella sijaitseva osuus on merkitty M/ M-1-alueeksi. Muutoksena kaavaluonnokseen esitän, että osayleiskaavassa ko. osuudelle myönnetään rakennuspaikka yhdelle omakotitalolle kaavaluonnoksen rantarakentamista koskevia määräyksiä noudattaen. Tämä tarkoittaa rakennuspaikkaa yhdelle 300 k-m² omakotitalolle.

Perusteluina rakennuspaikan myöntämiselle esitän seuraavaa:

Kiinteistöni Hallila 3:115 Vasikkasaaren osuus sopii maastoltaan rakentamiseen, mistä ovat osoituksena naapurustossa olevat useat muut omakotitalot. Vasikkasaarella sijaitseva omistamani alue on noin 7000 m² kokoinen niemi, jossa on rantaviivaa arviolta 300 m. Koska haen yhtä rakennuspaikkaa, vapaa ranta säilyy ja enintään 300 k-m² omakotitalo talousrakennuksineen voidaan sijoittaa riittävän kauas rantaviivasta samalla arvokas rantamaisema säilyttäen. Vasikkasaarella omistamani maa-alue on huomattavan väljä yhdeksi rakennuspaikaksi, jolloin tulevat rakennukset ovat helposti sopeutettavissa huomaamattomasti tontille sekä jo rakennettuun ympäristöön. Tuleva rakennuspaikka liitetään alueen kunnallistekniikkaan lin kunnan voimassaolevia säädöksiä noudattaen. Luonteva kulku on mahdollista järjestää tontin rajaa pitkin.

Vasikkasaaren on viimeisten 10 vuoden aikana tietoni mukaan myönnetty 4 rakennuspaikkaa 3500-4000 m² kokoisille tiloille, osalle jopa lähemmäs lijokea. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun sekä yhdenvertaisuuden periaatteen nojalla pyydän



kunnioittavasti, että myös kiinteistöni Hallila 3:115 Vasikkasaaren maa-alueelle myönnetään rakennuspaikka yhdelle 300 k-m² omakotitalolle.

Kaavoittajan vastine:

Selvitetään uusien rak.paikkojen sijoittamismahdollisuudet rantavyöhykkeelle kokonaisuudessaan.

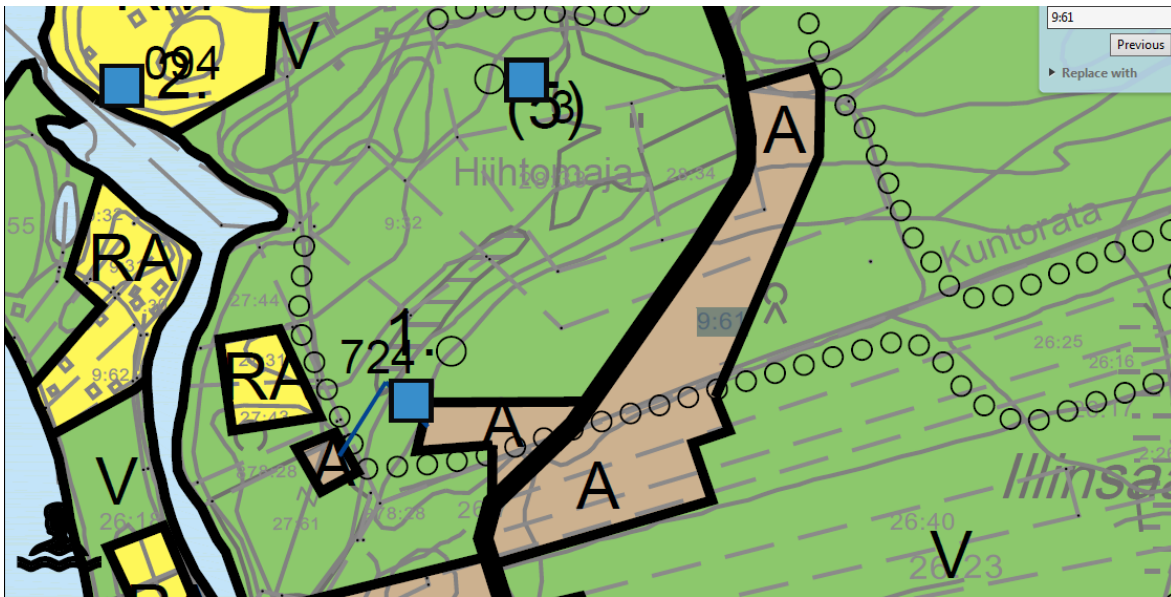
3.15 Helinä Leppälä

Omistan Illinsaaresta tilan Penttilä 9:61. Edellisessä osayleiskaavassa mailleni oli kaavoitettu yksi omakotitalontontti aivan ylikulkusillan kupeessa. Mielestäni tontti on epäedullisessa/ epämukavassa paikassa.

Esitän, että tontin paikka muutettaisiin, mahdollista rakentamista varten, parempaan paikkaan.

Nyt suunnitteilla olevassa kaavassa on omakotitontit suunniteltu pääasiassa Illintien toiseen reunaan.

Esitän, että tontteja kaavoitettaisiin tasapuolisesti tien molemmin puolin, ja että myös Penttilän kohdalle saataisiin toinenkin tontti.



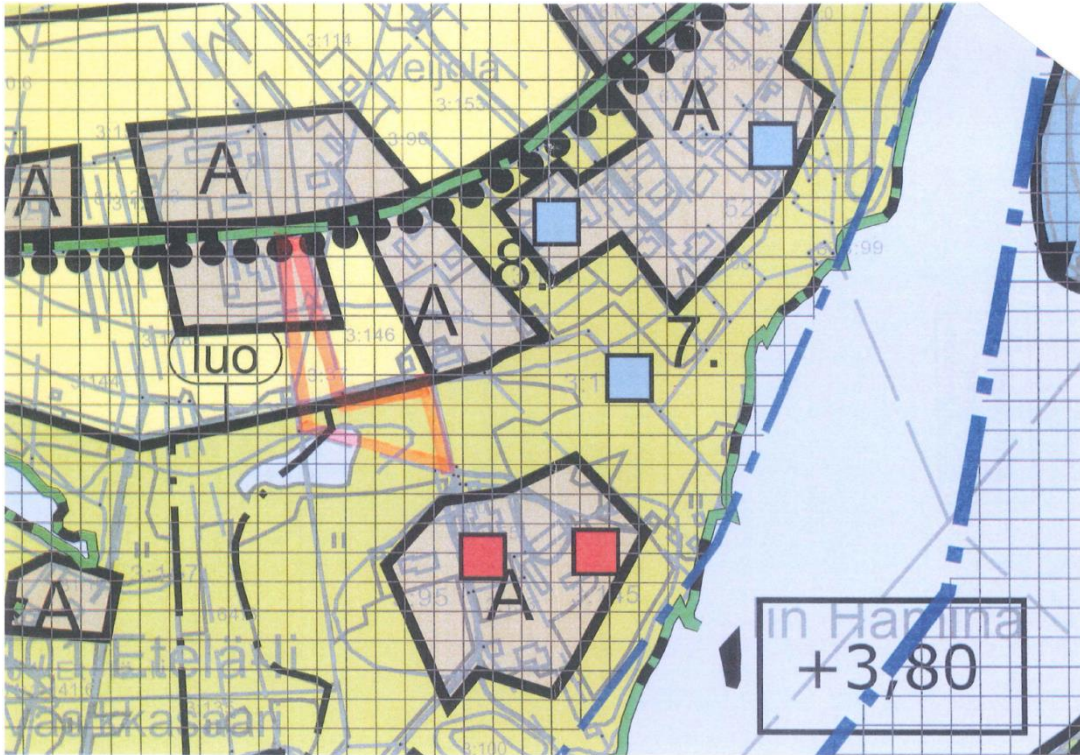
Kaavoittajan vastine:

Illinsaaren alueelle laaditaan jatkoprojektina voimassa olevaan Illinsaaren yleiskaavaan pohjautuva tarkempi maankäytön suunnitelma esim. mittakaavaan 1:5000. Projekti käynnistyy syksyllä 2014.

3.16 Seppo Kurttila ja Terttu Pyörälä

Osayleiskaavaluonnos koskien Konintien varressa olevaa tonttiamme VÄHÄKURTTILA 3.37 (n. 7000 m²). Kyseinen alue on aikaisemmassa suunnitelmassa rakennuspaikaksi merkitty.

Haluamme että kyseinen tontti säilyy myös uudessa osayleiskaavassa asuntoalueena/ rakennuspaikkana, koska meillä on suunnitelmia rakentaa kyseiselle tontille.



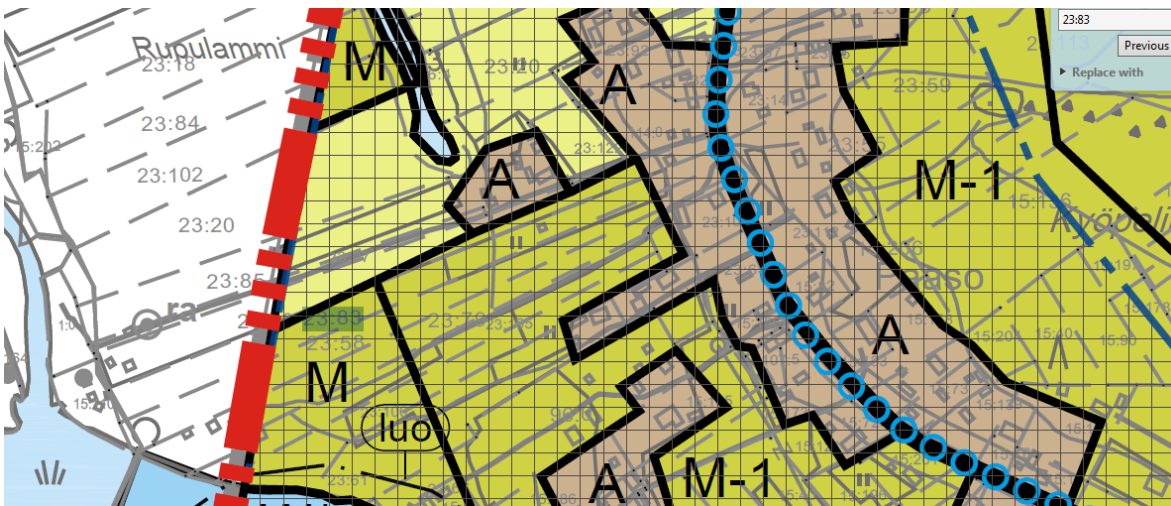
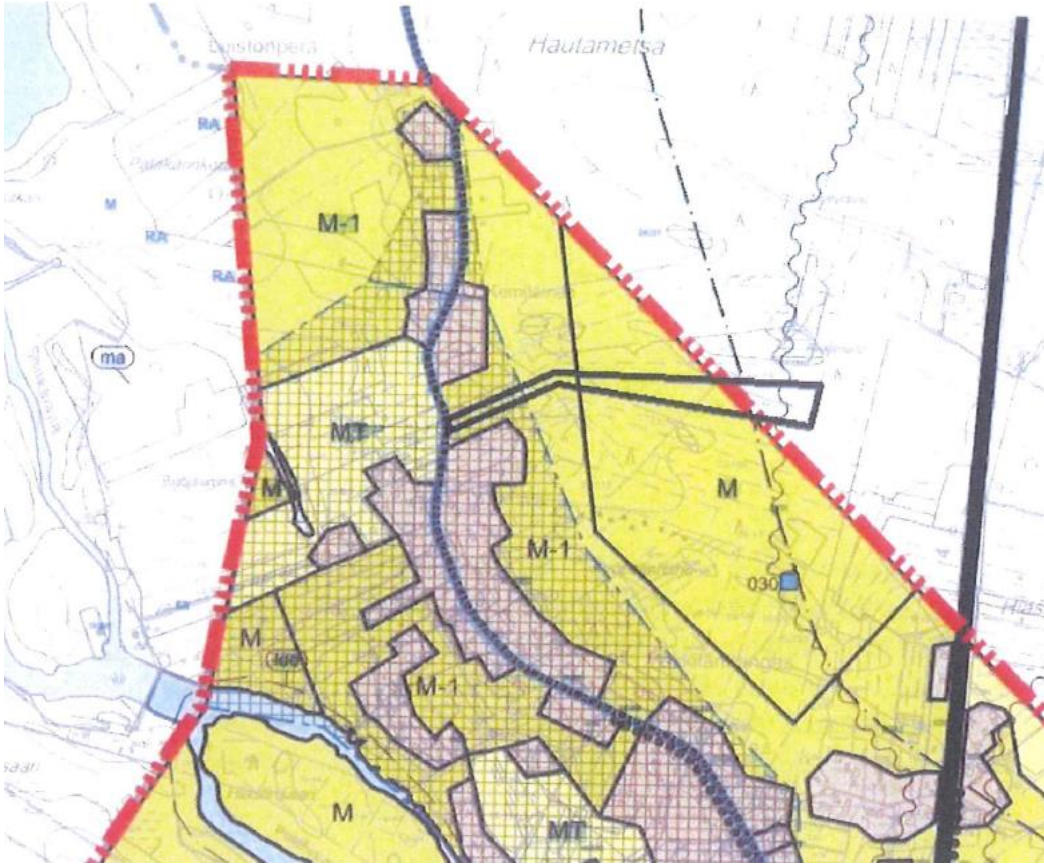
Kaavoittajan vastine:

Ko. alue säilyy kaavassa A-alueena.

3.17 Timo Sipola

Esitän nähtävillä olevaan lin Keskustaajaman osayleiskaavaan, että alueen pohjoisosassa Asuntoaluetta laajennettaisiin ainakin Nokkalan tilalla 139-403-23-83 Kantolantien itäpuolella. Tien varressa molemmin puolin on asuntoaluetta varsin kattavasti vaihtelevan levyisinä alueina. Kieltämättä välille tarvitaan rakentamattomaksi jääviä kaistaleita, mutta nyt ko. paikassa niiden kohdalle joutuneet kapeat tilat ovat joutuneet eriarvoiseen asemaan muiden vastaavanlaisten kiinteistöjen suhteen. Alueelta varmaan löytyy enemmän ja leveämmin tienvarrtta omaavia kiinteistöjä, joiden kohdalle asuntoalueen katkot voidaan osoittaa tasapuolisemmin.

Muutosesityksen kohteena olevan tilan palstan sijainti on osoitettu oheisella kartalla.



Kaavoittajan vastine:

Tila kuuluu M-3-alueen mukaisen mitoituksen piiriin, jossa rakennuspaikkojen määrä lasketaan tilan pinta-alan mukaan suunnittelutarveratkaisulla. Tilan kapeuden vuoksi voisi harkita maanvaihtoa.

3.18 Reijo Kantola

Kohta 1

Kevyen liikenteen reitti on rakennettava ihan maantien viereen. Nurmikaistaa tai oja ei jätetä teiden väliin. Kinnukankaalla, 500m keskustaan päin on toimittu juuri näin. Tietä voisi siirtää rantaan päin

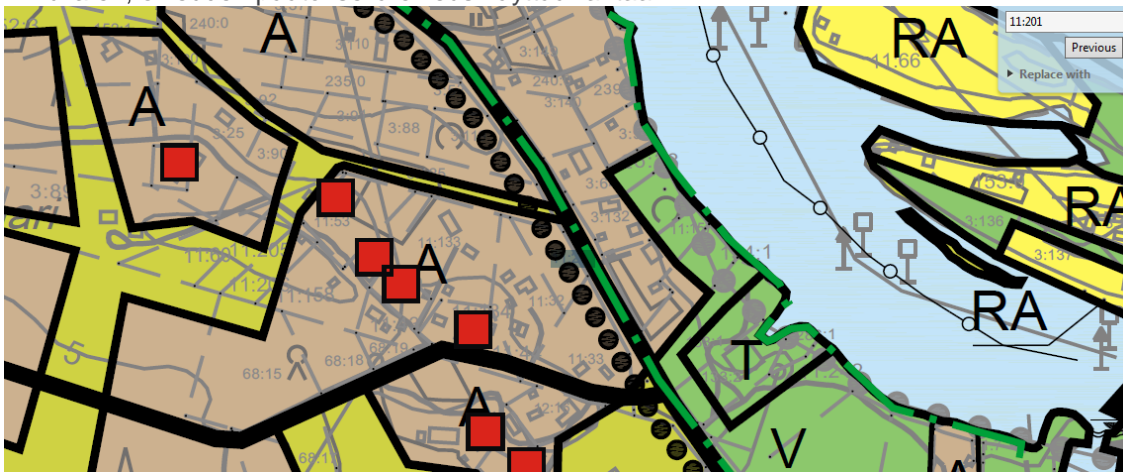
31.10.2014

P21325

puolet kevyen liikenteen vaatimasta tilasta. Näin haitat jakaantuisivat tasaisesti tien kummallakin puolella asuville. Kiinteistöt ovat kapeita, niistä ei ole vara menettää maata tien alle. On kohtuutonta, jos ihminen on ikänsä säästännyt, että voisi eläkkeellä rakentaa kotiseudulle. Se ei onnistuisikaan asiassa, koska tontti meni tien alle. Myös 3000 neliömetrin tonttikoko ei tulisi koskea tontteja, jotka on lohkotu silloin, kun rakennuskelpoisen tontin ala oli 2000 m². Kiinteistöön 11:201 Kotivalo on ollut poikkeamalupa, vaadinkin että kunta osoittaa minulle tontin jos kevyen liikenteen reitin rakentamisen takia tontille ei enää voi rakentaa.

Kohta 2

Kaavaan merkittävä tie rantaan ja veneenlaskuluiska. Rantaan voitaisiin rakentaa laituri. Rantaa on ainakin kuusikymmentä vuotta käytetty yleisenä rantana. Kiinteistö 11:201 (Kotivalo) omistajana minulla on, oikeuden päätöksellä oikeus käyttää rantaa.



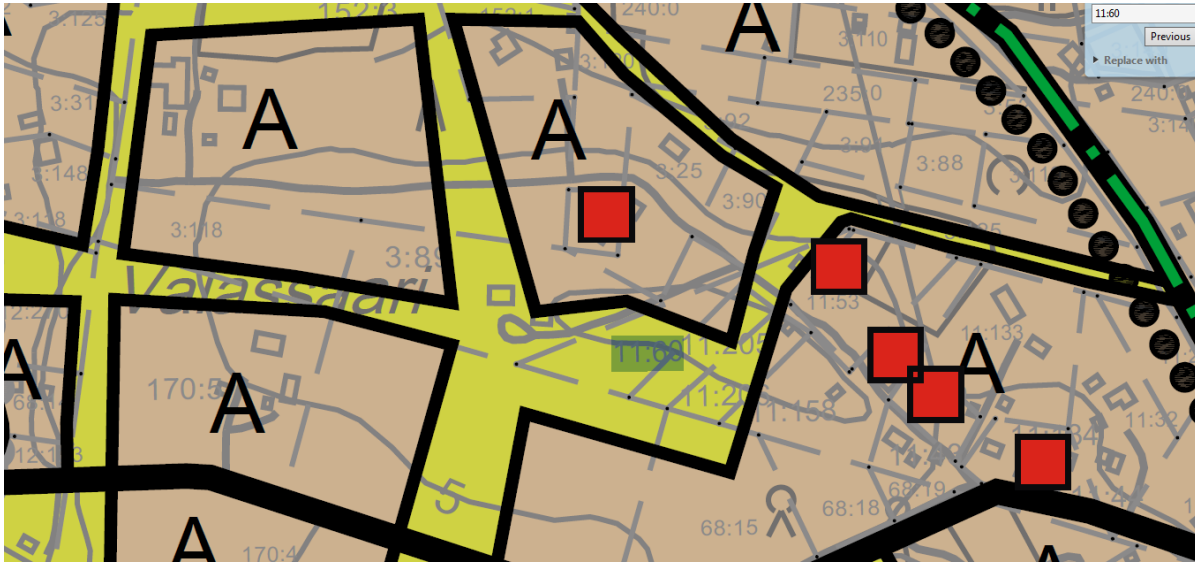
Kohta 3

Kevyen liikenteen reitti tulisi tehdä niin, että rivitalon tontti 12:144 ei pienene. Siirretään reitti tien toiselle puolelle tai siirretään maantietä, pyörätien verran länteen päin.



Kohta 4

Asuntoaluetta tulisi laajentaa käsittämään karttaan merkitty alue. Rakennuspaikan vähimmäiskoko tulisi näillä vanhoilla alueilla olla 2000 m². Tontit on lohkotu jo kymmeniä vuosia sitten. Meitä on seitsemän sisarusta, joista vain yksi asuu lissä. Vanhimmat meistä alkavat siirtymään eläkkeelle. Koska kotiseutu on pysynyt läheisenä, on tarkoitus rakentaa itselle paikka, jossa voi nauttia eläkepäivistä. Olemme haaveilleet tästä kymmeniä vuosia. On kohtuutonta, jos uudet määräykset tämän kieltäisivät. Jos kiinteistölle 11:60, 11:205 ja 11:206 ei voi rakentaa määräyksien muuttumisen takia, vaadimme että kunta vaihtaa maat rakennuskelpoisiin paikkoihin Alarannalla.



Kaavoittajan vastine:

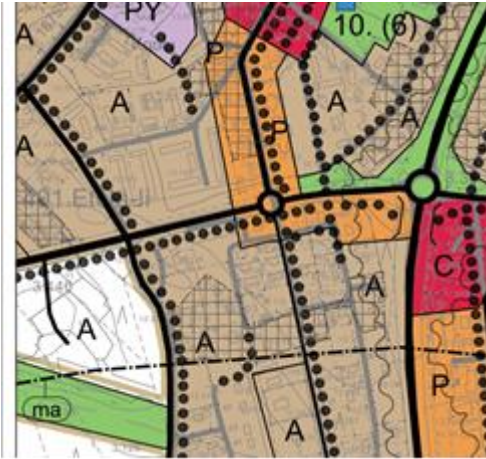
Kohta 1: Kevyen liikenteen väylän tarkempi suunnittelu kuuluu asemakaavatasolle.

Kohta 2: Muutetaan kaavaa lisäämällä tie rantaan ja venevalkama.

Kohta 3: Osayleiskaavassa esitetty kevyen liikenteen yhteys perustuu voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaavassa on varattu tila kevyen liikenteen väylälle Rytikujan varteen, sen koillispuolelle, eikä väylän rakentaminen pieninä tontteja. Kevyen liikenteen väylä voidaan toteuttaa tarpeen mukaan korotettuna tilantarpeen minimoimiseksi.

Kohta 4: Alueen rakentamisen ohjaukseksi harkitaan uutta kaavamerkintää, joka selviää kaavan jatkosuunnittelussa.

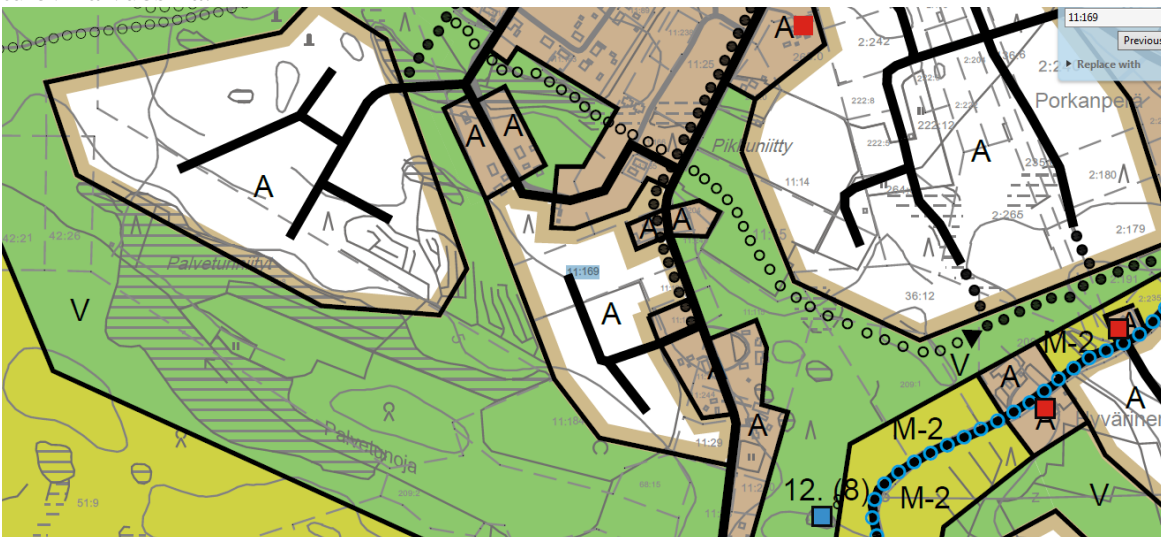




3.19 Teijo ja Irene Liedes

Omistamillamme tiloille on merkitty tulevaisuudessa asemakaavoitettavaa aluetta varsin huomattavasti. Kaavuluonnoksen rajauksessa osa tilasta Kirnula on jätetty valkoisella merkityn, tulevaisuudessa asemakaavoitettavan alueen ulkopuolelle ilmeisesti syystä, että maapohja kyseisellä alueella on heikosti rakentamiseen sopivaa. Tätä rajausta olisi syytä vieläkin tarkentaa, etenkin länsi/eteläosa tilasta on rakentamiseen kelvotonta entistä merenpohjaa. Luonnoksen rajauksen mukaan osa tilasta jäisi erilliseksi saarekkeeksi, joten esitämme rajausta tarkistettavaksi sillä tavalla, että kulkuyhteys rajauksen ulkopuolelle jäävälle alueelle säilyy Rauhalatilalta, jossa asuinrakennuksemme sijaitsee. Lisäksi kulkuyhteys Pikkuniityntieltä kaavoitettavalle alueelle tulisi osoittaa kunnan jo omistaman tilan 139-401-11-169 kautta.

Lisäksi esitämme, että kunta käynnistää mahdollisimman pian prosessin Pikkuniityntien muuttamiseksi kaavatieteksi. Nykyisin maksamme kohtuuttoman suuren osan tien ylläpidosta, koska liikenne tiellä on pääosin muuta kuin meidän teiosakkaiden liikennettä ja kaavuluonnoksen mukaan liikenne tiellä vain lisääntyy tulevina vuosina.



Kaavoittajan vastine:

Alueen tarkempi suunnittelu ja yksityiskohtainen rajausta tapahtuu asemakaavavaiheessa. Valkoiselle A-alueelle jää myös rakentamattomia esim. puistoalueita. Ohjeellinen kulku alueelle siirretään tilan 11:169 kautta tapahtuvaksi. Viimeinen kpl mielipiteestä ei ole yleiskaavatason asiaa.

3.20 Juhani Jääskeläinen, Puodinkosken Sähkö Oy

Osayleiskaavaluonnoksen nähtävälleasettamiskuulutuksessa todetaan, että " - - suunnittelussa lähtökohtana on ollut olemassa oleva maankäytön tilanne - -". Kuitenkin luonnos on monilta osin lainvoimaisen asemakaavan vastainen.

Osayleiskaavaluonnoksesta puuttuu Haminasta (Haminantie 32) voimassa olevaan asemakaavaan merkitty yhteiskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (kaavamerkintä ET). Paikalla sijaitsee toiminnassa oleva vesivoimalaitos. Alue voidaan muuttaa energiahuollon alueeksi (kaavamerkintä EN).

Osayleiskaavaluonnoksessa rasteroitu valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alue sisältää myös kyseisen ET-alueen. Miksi näin? Mikä vaikutus tällaisella merkinnällä on voimalaitoksen toimintaan?

Kaavoittajan vastine:

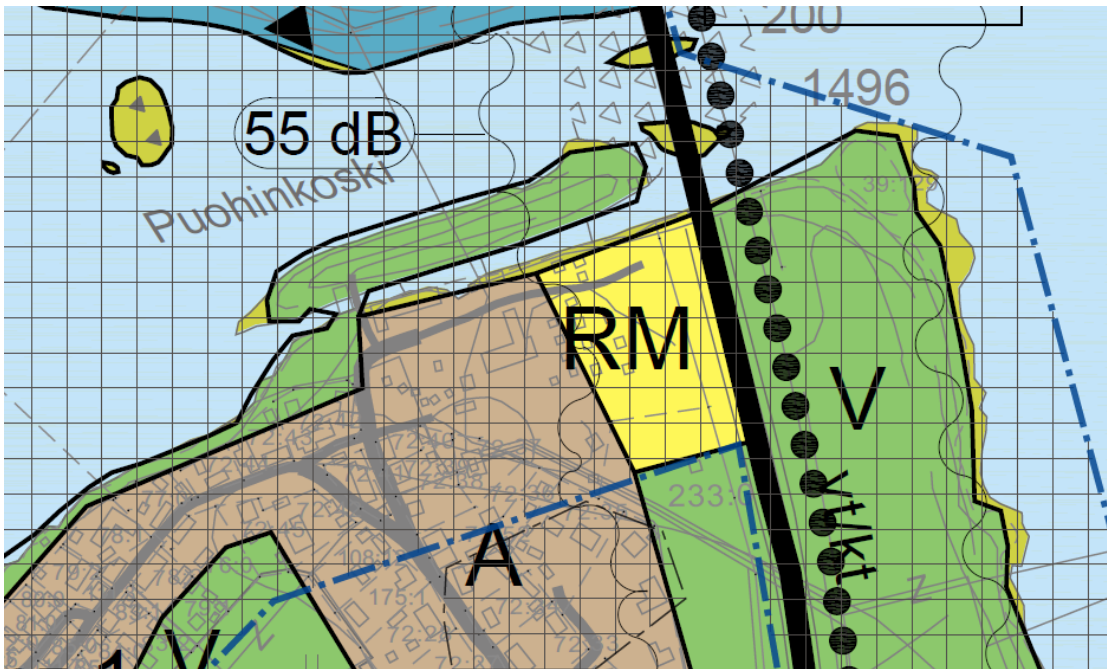
Lisätään vesivoimalaitoksen alueelle EN-aluemerkintä. Jos jatkosuunnittelussa, esim. asemakaavavaiheessa, rakennuksella todetaan kulttuuriarvoja, harkitaan arvokkaan kohteen merkintää rakennukselle. Tämän yleiskaavan rasterialueen rakennuksille voi mahdollisesti saada korjausavustusta.

3.21A Lasse Jääskeläinen

Huomioita Haminan asemakaavan mukaisesta kortteli 6:sta (kiinteistön rekisterinumero 139-401-39-129):

Osayleiskaavaluonnoksessa on muutettu valtaosa korttelista asuinrakennusten korttelialueeksi. Koko kortteli 6 on kuitenkin voimassa olevassa asemakaavassa merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä RM) ja paikalla sijaitsee toiminnassa oleva leirintä-alue. Luonnoksessa jäljelle jätetty RM-alue on kooltaan liian pieni mahdollistaakseen nykyisen elinkeinonharjoittamisen. Lisäksi alue sijaitsee kokonaan valtatie 55 dB:n melualueella. Lainmukainen maksimimelutaso leirintäalueilla on asuinalueita matalampi eli 45 dB (yöllä 40 dB).

Osayleiskaavaluonnoksessa rasteroitu valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alue sisältää myös kortteli 6:n. Tällainen merkintä ei tue nykyistä elinkeinonharjoittamista.



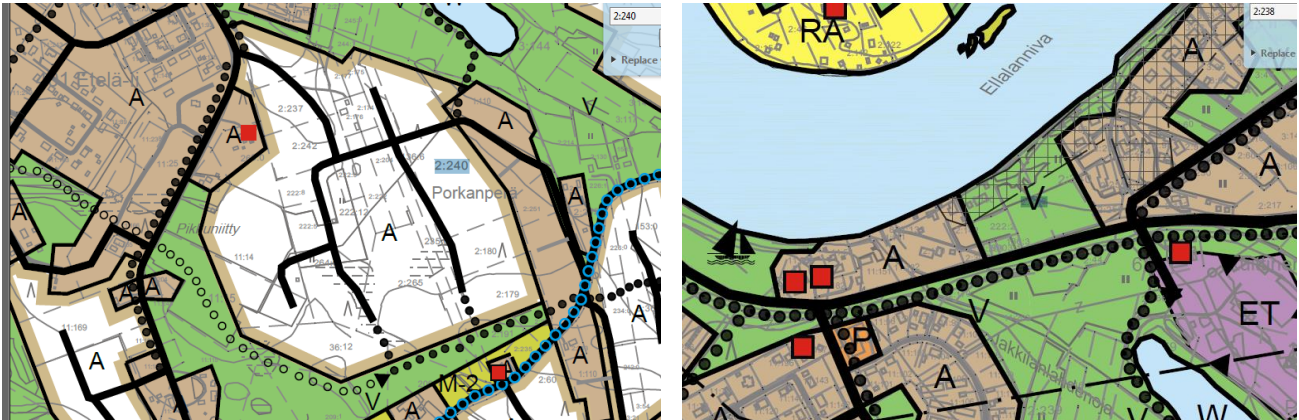
Kaavoittajan vastine:

Muutetaan kaavaa mielipiteen mukaisesti. Tämän yleiskaavan rasterialueen rakennuksille voi mahdollisesti saada korjausavustusta.

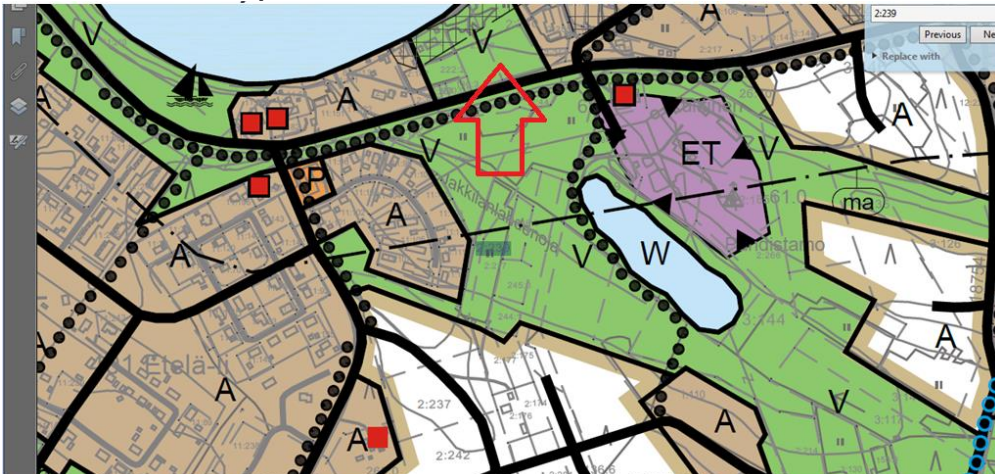
3.21B Alpo Kaisto

Teen muistutuksena laadittavana olevaan lin keskustaajaman osayleiskaavaluonnokseen esityksen, että lopulliseen osayleiskaavaan tehdään seuraavat muutokset:

Alarannan tien ja lijoen rannan välissä (entisen Vieraskoti Jakkilan ja edesmenneen maanviljelijä Jalo Jakkilan alueita) sijaitsevien tilojen 2:240 Rantatörmä (omistaja Helena Jakkila) ja 2:238 Männikkö (omistaja Kirsti Kyllikki Kekola) alueet sisällytetään uusiin asuntoalueisiin. Alue on erinomaista rakentamisaluetta maapohjansa puolesta ja sen sijainti on mainio sekä liikenteellisesti että palveluiden etäisyyden osalta. Aluetta on rakennettu sekä aikaisemmin että hiljattain, ilmeisesti poikkeamislavin. Alueelle olisi helposti saatavissa rakentajia, jotka haluavat rakentaa erityisen arvokkaita asuntoja. Alue on tällä hetkellä merkitty puistoalueeksi, mutta lin kunnalla on omistuksessaan muutama sata metriä alempana Kestiläntörmällä hoidettu puistoalue, jolloin kaavan muuttaminen esitetyllä tavalla ei heikennä kuntalaisten oikeutta virkistykseen.



Alarannan tien mantereella puolella liki em. tiloja vastapäätä sijaitsevan tilan 2:239 Ilmarinen viheralueeksi esitetty osa sisällytetään kokonaisuudessaan uusiin asuntoalueisiin eikä vain sen osaa. Tämän alueen sisällyttäminen nykyisen rakennuskaava-alueen välittömässä yhteydessä sijaitsevana on osayleiskaavatyön tavoitteiden mukaista ja tiivistäisi alueen kaavaratkaisua.



Tehdyt esitykset ovat sopusoinnussa yleiskaavatyön tavoitteiden ja linjausten kanssa; ne tiivistävät kaavaa, alueen palvelurakenne on kunnossa, tiestö on kunnossa, alueet ovat haluttuja ja lisäksi maanomistajat haluavat edistää alueen rakentamista. Maanomistajat ovat tarvittaessa halukkaita neuvottelemaan kaavaratkaisuun liittyvistä yksityiskohdista.

Kaavoittajan vastine:

Ranta-alue merkitään A-alueeksi, jolle tulee laatia asemakaava (valkoinen A-alue). Uudisrakentamisen sijoittamisen määrä ratkaistaan kaavaa varten laadittavien rantarakentamisen mitoitusperiaatteiden mukaan.

3.22 Kyllikki Kekola 2:238

Osayleiskaavaehdotuksessa tilalla on karttamerkintä VL sekä rannassa "P AIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ". Tilalla ei kuitenkaan ole koskaan ollut mitään rakennuksia, vaan on entistä peltoa ja leirintä-aluetta.

Kunnalla on jo hieman edempänä Alarannan tien varrella puistoalue, josta hienot avarat näkymät kaakkoon ja lounaaseen joelle, Männikkö-tilalta taas ei ole.

Alue sopisi erinomaisesti rakentamiseen jo olemassa olevan rakennuskannan jatkeeksi eikä rumentaisi maisemaa kuten tällä hetkellä. Ehdotan kaavan muuttamista tilani kohdalta VL-merkinnästä A-merkinnäksi.

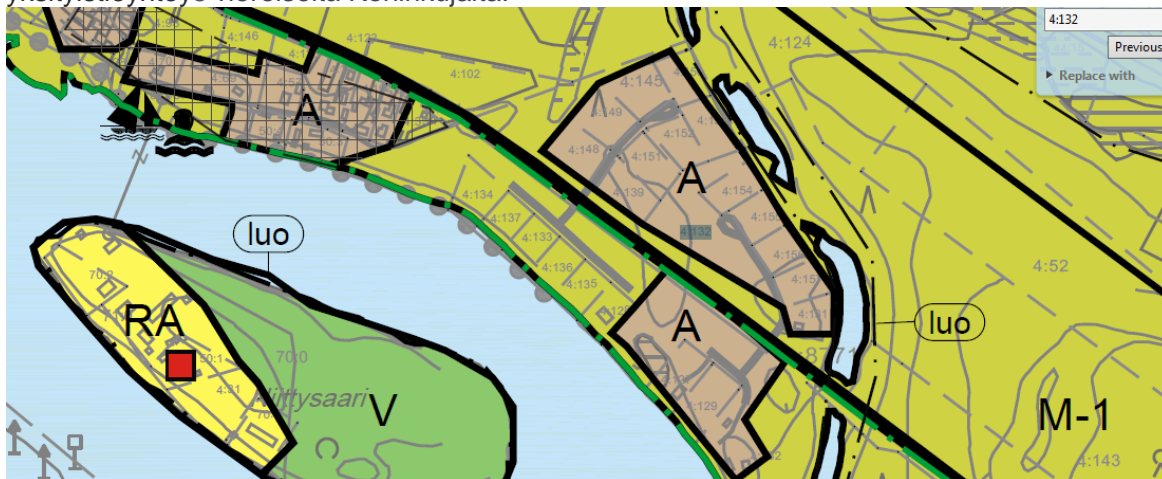
Kaavoittajan vastine:

Ranta-alue merkitään A-alueeksi, jolle tulee laatia asemakaava (valkoinen A-alue).

3.23 Tuija Klaar

Esitän, että lin kunnanhallitus päättää muuttaa osayleiskaavaluonnosta seuraavasti :

Omistamalleni tilalla Koninsaari Rn:o 4:132 tulisi A-aluetta laajentaa niin, että tilan kaakkoiskulmaan voidaan sijoittaa uusi rakennuspaikka. Paikka on maastossa korkein kohta ja uuden rakennuksen sijoittamiseen erittäin hyvin soveltuva . Kunnallinen viemäri on aivan tontin vieressä ja rakennuspaikalle on järjestettävissä yksityistieyhteys viereiseltä Koninkujalta.





Kaavoittajan vastine:

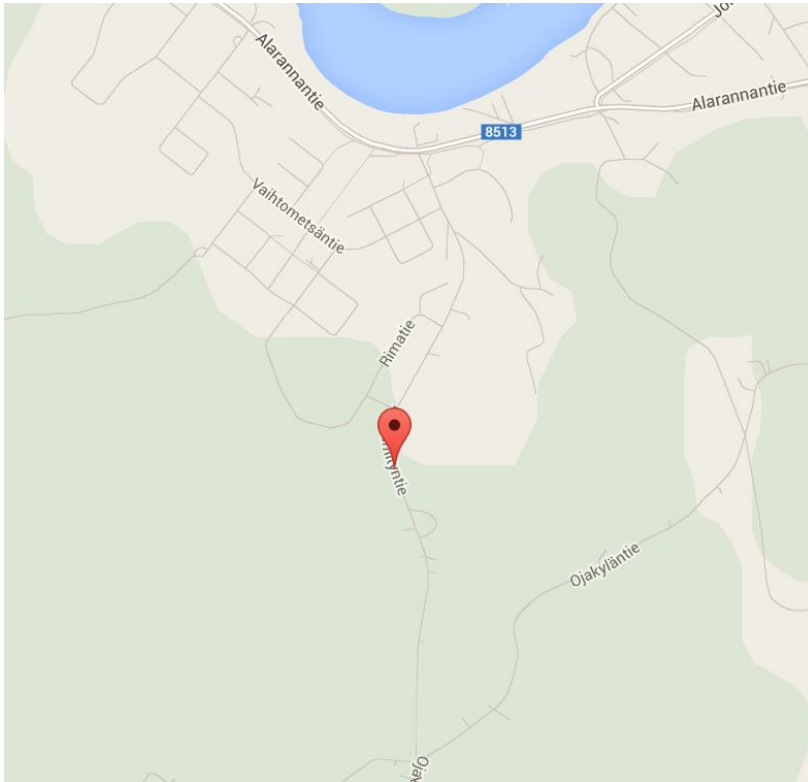
Kaavassa toimitaan alueelle laaditun palstoitus suunnitelman mukaan, jonka mukaan ko. paikalle ei voida esittää uutta rakennuspaikkaa.

3.24 Pikkuniityn yksityistien osakkaat: Teijo Liedes, Kauko Keskisimonen, Kauko Joensuu, Arto Savilaakso, Timo Isokoski, Toni Päckilä, Henri Paldanius, Risto Kurttila, Esa Niskala, Henri Nivala, Sari Teppo, Mervi Ollikainen, Sanna Keltamäki

Me allekirjoittaneet Pikkuniityn yksityistien osakkaat esitämme mielipiteenämme Iin keskustaajaman osayleiskaavaluonnokseen seuraavaa:

Kaavaluonnoksessa Pikkuniityntien varteen on osoitettu uusia, tulevaisuudessa asemakaavoitettavia alueita. Jo tällä hetkellä Pikkuniityntien liikenteestä pääosan muodostaa Alarannan ja Pikkuniityntien varren kaavoitettujen alueiden asukkaiden läpiajoliikenne sekä muu läpiajoliikenne. Esitämme, että jo kaavaluonnosvaiheessa Pikkuniityntie osoitetaan selvästi tulevaisuudessa asemakaava-alueeseen kuuluvaksi kaavatieleksi. Nykyisessä tilanteessa ja etenkin tulevaisuudessa yksityistien osakkaat joutuvat kustantamaan kohtuuttomasti heistä riippumatonta liikennettä ja siten tienpito kuuluu yhteiskunnalle/kunnalle.

Esitämme, että kaavaprosessin yhteydessä Iin kunta käynnistäisi välittömästi prosessin Pikkuniityn yksityistien muuttamiseksi kaavatieleksi.



Kaavoittajan vastine:

Piikkuniityntien kaavallinen status ratkaistaan alueen asemakaavavaiheessa.

3.25 Pirjo Väänttilä

Omistan kaavoitettavalla alueella Niityntien läheisyydessä noin 3000 neliömetrin tontin/maa-alueen, jonka rekisterinumero on 246:0. Tonttini on osayleiskaavaluonnoksessa merkitty virkistysalueeksi (V).

Esitän, että osayleiskaavaluonnosta muutetaan niin, että omistamani tontti sisällytetään uuteen asuntoalueeseen (A), jolle tullaan laatimaan asemakaava.

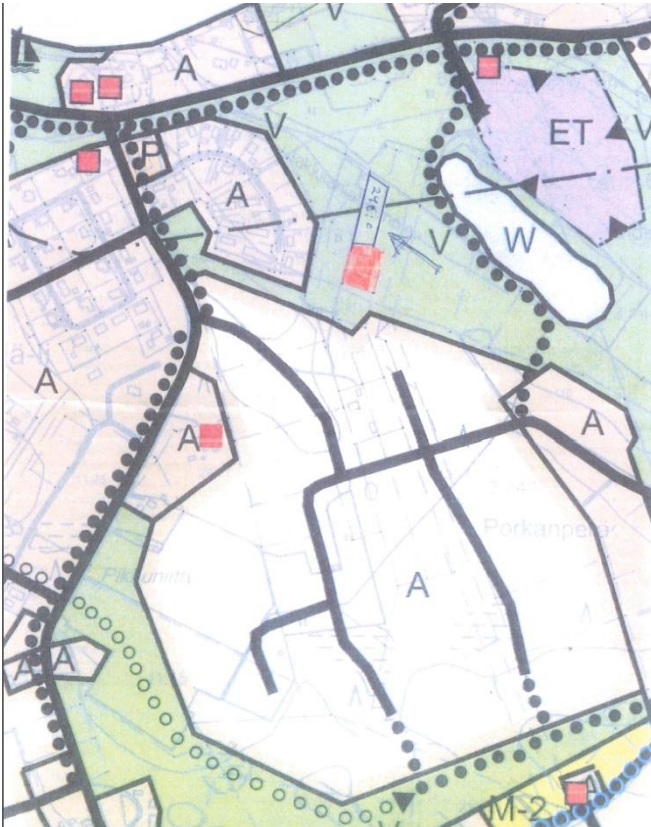
Perusteluina totean, että perheemme tarkoituksena on rakentaa alueelle omakotitalo.

Lisäksi totean, että viereisen tontin (RNo 245 :0) läpi kulkee vesijohto ja paineviemäri. Tontille johtaa myös maanmittaustoimituksessa merkitty kolmen metrin levyinen rasi-tietie.

Lisäksi totean, että lähellä olevalla tontilla (RNo 244 :0) on jo talo, joka ei myöskään ole tässä osayleiskaavaluonnoksessa mukana.



Esitän, että omistamani maa-alue sekä viereiset mainitut kiinteistöt liitetään uuteen osayleiskaavaaluonnokseen.



Kaavoittajan vastine:

Valkoisen A-alueen pohjoisen reunan rajausta tarkistetaan ja lopullinen ko. alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavavaiheessa.

3.26 Veikko Laitinen

Iin Kunnassa meneillään oleva keskustan osayleiskaavan tarkastukseen haluan tulla huomioituksi seuraavasti:

Kohde Iin kunta, Etelä-Iin kylä Mujuntie tila Suomela RN:o139-401 -12-187

jonka tontin pinta-ala on n 7500 m² . Haluan , että alue kaavoitetaan omakotitonteiksi, sillä alue on ollut vuosikymmenet tyhjillään, ja tälle alueelle olisi halukkuutta rakentaa omakotitaloja.

Alueelle oli myönnetty rivitaloille poikkeuslupa joka on jo vanhentunut, rivitalorakentaminen ei lähtenyt liikkeelle tässä kohteessa, koska Iissä on huono kysyntä rivitaloille, joten katson että alue olisi järkevintä kaavoittaa omakotirakentamista varten.



Kaavoittajan vastine:

Alue on tässä yleiskaavassa yleispiirteisesti asuinrakentamiseen varattua aluetta. Tarkempi suunnittelu ja rakennustyyppien valinta tapahtuu asemakaavoituksen yhteydessä.

3.27 Jouni ja Riitta Pakarinen

Aluearkkitehti Antti Rissasen kanssa on puhelimitse sovittu, että lähetämme selvityksen olemassa olevasta vapaa-ajan asunnosta/ rakennuksista .

Tontti 2000 m²

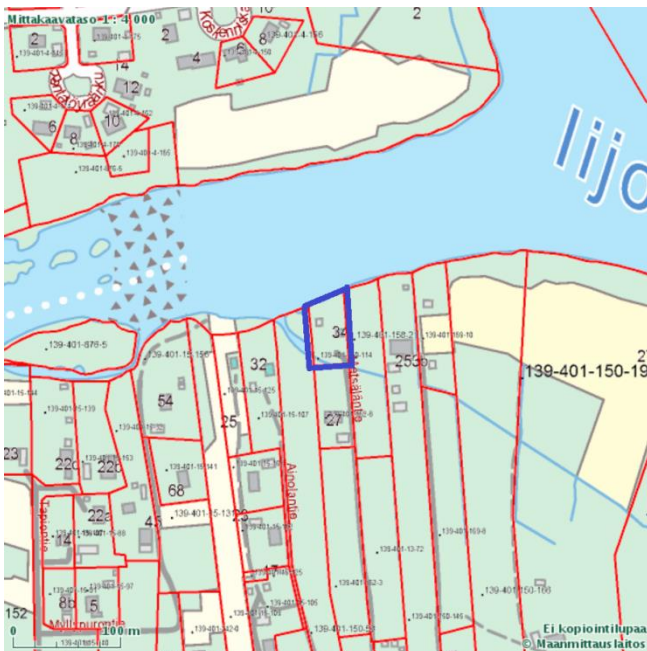
Rakennusvuosi 1979

Kiinteistötunnus 139 - 40 I - 150 - 114

Kunta li/1 39 Kylä Etelä-li/ 401

Rn:nol50:114

Nimi/osoite: Rentukka, Metsäläntie 34, 9111 O li



Kaavoittajan vastine:

Vapaa-ajan asunto merkitään kaavaan.

3.28 Tila n:o 9:394

Jätämme mielipiteemme vireillä olevaan yleiskaavaan. Olemme tehneet 24.4.2014 ehdollisen kauppasopimuksen tontista Hietalantien varrella. Tontti kuuluu lin kunnalta saamiemme tietojen mukaan vireillä olevaan yleiskaavaan. Tontin kiinteistötunnus on 139-403-9-394 (Katajakangas) ja tontin myyjänä on Pasi Rajala. Kauppasopimus on tehty ehdollisena siten, että kauppa toteutuu, mikäli tontille saa rakennusoikeuden omakotitalon rakentamiseen. Kauppasopimus on sellaisenaan voimassa 30.12.2014 saakka.

Tarkoituksenamme on rakentaa tontille omakotitalo ja muuttaa asumaan lin kuntaan. Tontti on 0,3280 hehtaarin kokoinen kapea rantatontti, jolle mahtuu rakentamaan tarpeisiimme sopivan, keskikokoisen 1, 5 kerroksisen omakotitalon. Vaikka on tontti on kapea, talon saa

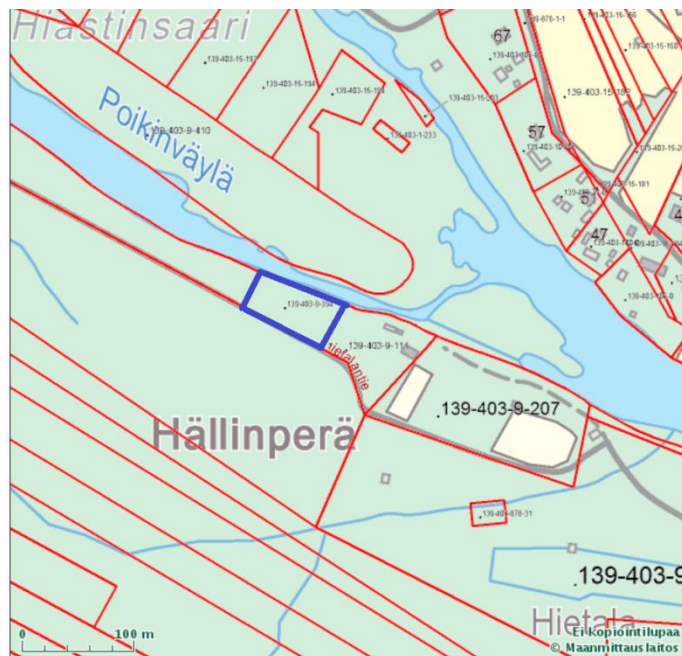
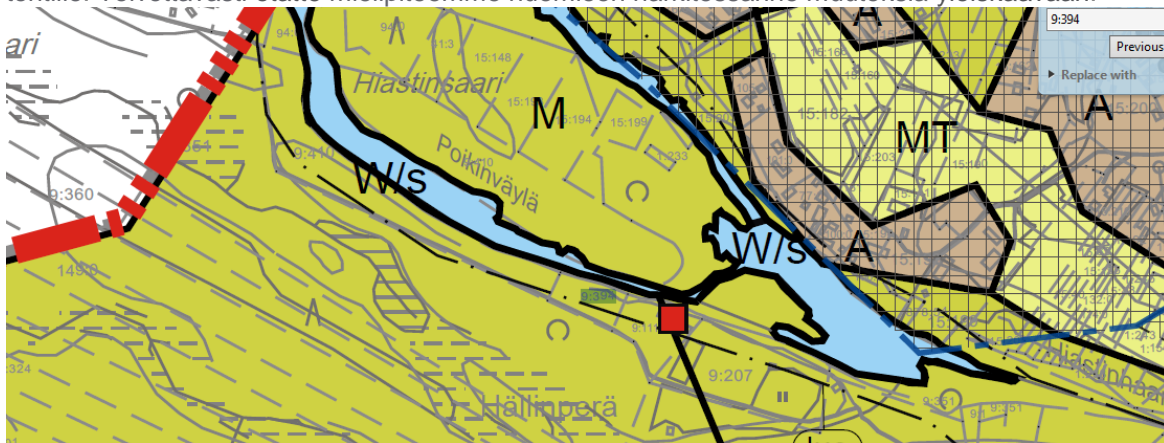
31.10.2014

P21325

rakennettua yli 25 metrin päähän rannasta. Tontissa on rantaviivaa noin 75 metriä. Rannan penkereet ovat korkeat ja tontti viettää rannasta lievästi pois päin. Tontilla on paljon puustoa ja tarkoituksenamme on vähentää sitä mahdollisimman vähän. Kaiken kaikkiaan rakentamamme talo näkyisi vain vähän joelle. Tontilla on yksi rajanaapuri ja rakennussuunnitelmiamme mukaan rajanaapurin talo jäisi omasta talostamme noin 100 metrin päähän. Asumme tällä hetkellä Helsingissä ja talon rakentamisen aloittaminen olisi tarkoitus ajoittaa noin kahden-kolmen vuoden päähän.

EL Y-keskuksesta saamiemme tietojen mukaan rakentamisen poikkeuslupaa ei myönnetä tontille, joka kuuluu keskeneräisen yleiskaavan alueelle. Mikäli vahvistetussa yleiskaavassa ei osoiteta rakennuspaikkaa tontille, voimme hakea poikkeuslupaa. Tällöinkään rakennusoikeuden saaminen ei tietenkään vielä ole varmaa.

Edellä mainittujen seikkojen johdosta toivomme, että osoitatte yleiskaavassa rakennuspaikan tontille. Toivottavasti otatte mielipiteemme huomioon harkitessanne muutoksia yleiskaavaan.



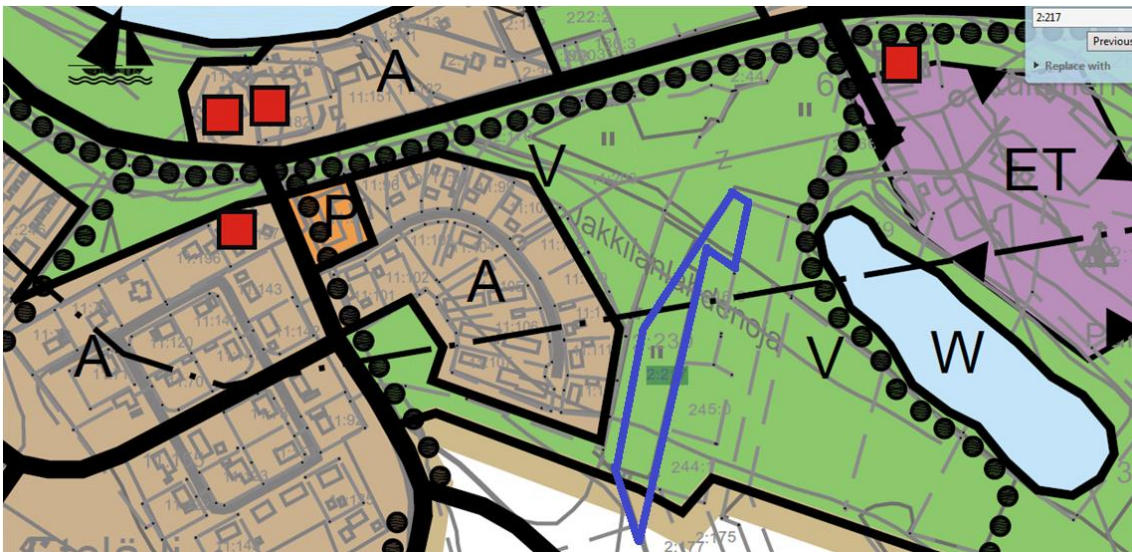
Kaavoittajan vastine:

Uutta rakennuspaikkaa ei merkitä kaavaan. Hajarakentamisen lisääminen ei kuulu kaavan tavoitteisiin. Alue on kaavassa merkitty luo-alueeksi. Rakennuspaikalle voi hakea poikkeuslupaa.

3.29 Pirkko Halmetoja

Tila Kiurula 2:217 Pikkuniityn ja Jakkilanlahdenojan välisellä alueella on merkitty kokonaan viheralueeksi (liite 1). Olen hakenut 15.8.2012 suunnittelutarveratkaisua 3005 m² suuruiselle osalle tilasta (liite2) ja kunnanhallitus hyväksyi hakemukseni 23.10.2012. Kunnanhallitus puolsi hakemustani muun muassa sillä, että olin antanut luvan painevesiviemärin ja vesijohdon sijoittamisesta maalleni (liite3). Minkkilan tilan (2: 177) omistaja teki suunnittelutarveratkaisusta valituksen Oulun hallinto-oikeuteen. Kunnanhallituksen vastine hallinto-oikeudelle (liite4). Hallinto-oikeus kumosi kunnanhallituksen päätöksen 19.12.2013 (liite5).

Esitän, että omistamani tila Kiurula 2:217 Pikkuniityn ja Jakkilanlahdenojan välisellä alueella lisätään osaksi uutta asuntoaluetta.



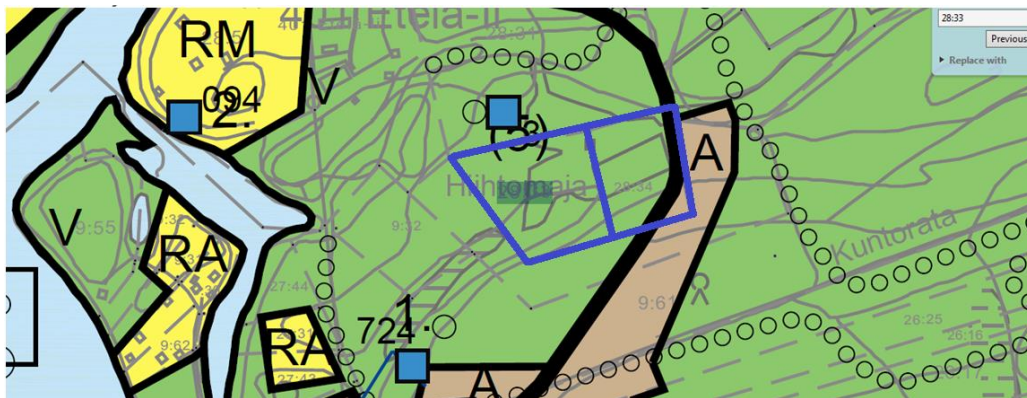
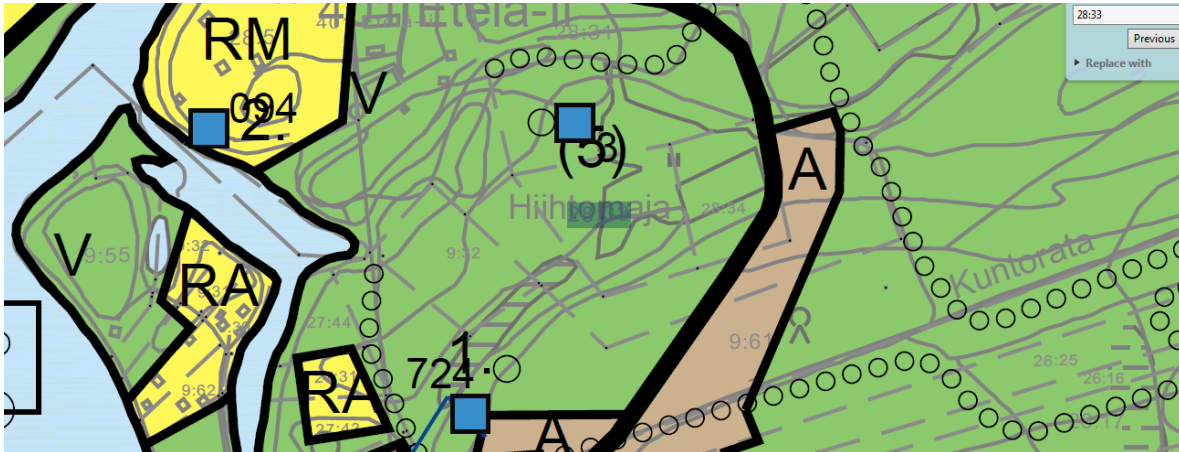
Kaavoittajan vastine:

Valkoisen A-alueen pohjoisen reunan rajausta tarkistetaan ja lopullinen ko. alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavavaiheessa.

3.30 Oiva Tiiri ja Kirsti Hiltunen

Muutoshakemus lin keskustaajaman osayleiskaavaluonnokseen Illinsaaren osalta, koskien tiloja Pikkusulikka 28:33 ja Illintörmä 28:34. Edellisen kaavan mukaan tilalle 28:28, josta meidän tilat on erotettu 2012 on varattu kolme asuntotonttia.

Meidän tilat on luokiteltu rakennusmaaksi, josta maksamme vuotuisen kiinteistöveron. Vedoten edellämainittuihin seikkoihin vaadimme kaavaesityksessä asuntoalueeksi tilat 28:33 ja 28:34 oheisen kartan mukaisesti.

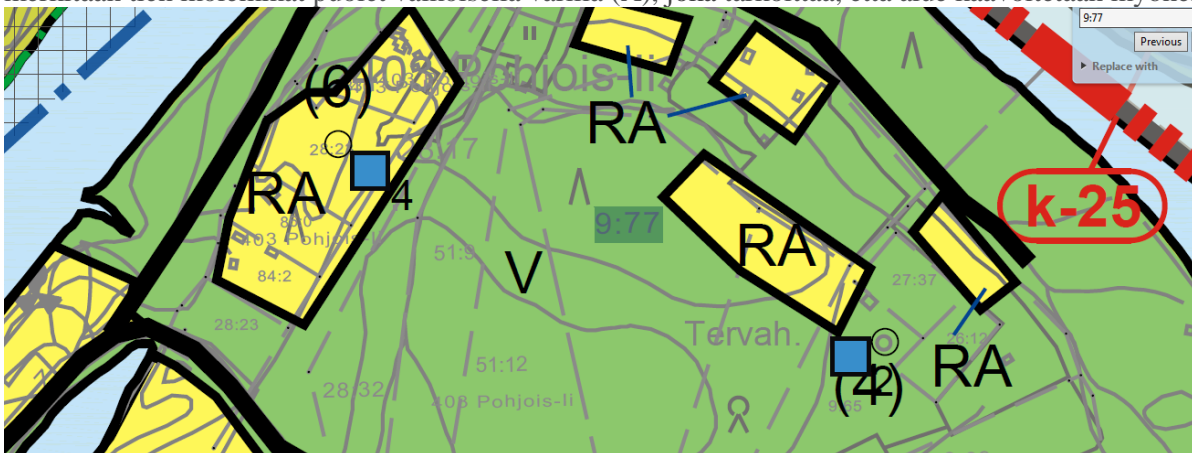


Kaavoittajan vastine:

Illinsaaren alueelle laaditaan jatkoprojektina voimassa olevaan Illinsaaren yleiskaavaan pohjautuva tarkempi maankäytön suunnitelma esim. mittakaavaan 1:5000. Projekti käynnistyy syksyllä 2014.

3.31 Heino Tuomela ja Helinä Leppälä

Yleiskaavassa Illinsaaren tien varteen on osoitettu merkintä A. Esitämme, että tilojemme 9.77 ja 9.61 kohdalla merkitään tien molemmat puolet valkoisella värillä (A), joka tarkoittaa, että alue kaavoitetaan myöhemmin.





Kaavoittajan vastine:

Illinsaaren alueelle laaditaan jatkoprojektina voimassa olevaan Illinsaaren yleiskaavaan pohjautuva tarkempi maankäytön suunnitelma esim. mittakaavaan 1:5000. Projekti käynnistyy syksyllä 2014.

3.32 Jussi Nenonen ja Harri Aalto

Esitämme mielipiteemme ja kannanotomme yllä mainittuun kaavaan koskien Iin Kauppatietä. Kannanottoon yhtyy myös Kauppatiellä sijaitseva Iin Autotarvike- yritys. Suunnitelma sisältää nykyisen Kauppatien sisääntulon katkaisemisen tultaessa liikennepyörästä Yli-lin tielle, josta on nyt sisääntulo oikealle Kauppatielle ja sen varrella toimiville yrityksille. Neste-huoltamo on heti oikealla ja sen jälkeen on Jin Autotarvike. Kauppatie muuttuisi huoltoaseman kohdalla kevyen liikenteen väyläksi ohittaen huoltamon eikä asiaan kuuluvaa sisäänkäyntiä huoltoasemalle enää olisi!

Ns. uusi Kauppatien sisääntulo on suunniteltu nykyisestä yli sadan metrin päähän kevyen liikenteen väylän poikki ja kaartuisi asuintonttien halki aina Ollintielle asti, jolloin huoltamo ohitettaisiin kaukaa ilman tieyhteyttä.

Kunnan tehtävänä on käsityksemme mukaan edistää yritysten hyvinvointia ja luoda ympäristörakentamisella hyvät olosuhteet toimimiseen. Miksi siis tämä muutoskohde, johon ei ole konkreettista tarvetta ja joka kohdistuu pitkään kunnassa, jopa vuosikymmeniä, toimineita terveellä talouspohjalla toimivia yrityksiä vastaan?

Tämä suunnitelma vie pohjan yrityksiemme toiminnalta. Sisääntuloväylä yrityksiin hämärtyy, siirtyy kauemmas, niin ettei asiakkaille ole selvää, minne tie vie ja mistä palveluihin pääsee. Tielinja mutkittelevana on hankala isoille säiliö- ymv. autoille. Tie rikkoo asuinalueita ja kulkeutuu lisäksi asuntoalueen keskelle. Tielinjaukset tuovat turvattomuutta liikenteeseen, koska uusi tieratkaisu aiheuttaa toisen kevyen liikenteen risteyskohdan raskaan liikenteen kanssa.

Kauppatien yrityksissä asiointi on nyt selkeää ja palvelut ovat hyvin tavoitettavissa. Tielinjausten paikkojen ja muutosten tulee perustua todellisiin tarpeisiin silloin, kun sen aika on. On tuhlauksia suunnitella tällaista toimimatonta yhteyttä, mikä koituu yritysten kohtaloksi. Sisääntulo Kauppatielle tulee pitää entisenä, tien kuntoa voi kohentaa.

Edellä esitettyihin, perusteltuihin syihin nojautuen, esitämme, että Iin keskustaajaman

yleiskaavassa suunniteltu Kauppatiehen liittyvä muutossuunnitelma poistetaan ja alueen nuorille yrittäjille annetaan yrityksensä kehittämis- ja työrauha.

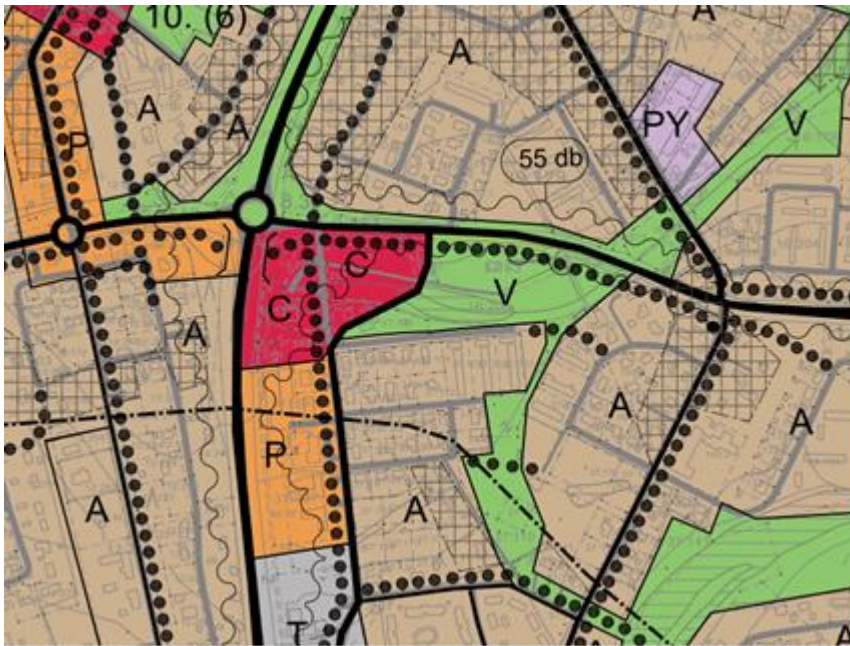
Kaavoittajan vastine:

Uudet katu- ja liittymäjärjestelyt liittyvät osayleiskaavassa kiertoliittymän tuntumaan osoitettuun uuteen keskustatoimintojen alueeseen (C). Merkintä voi sisältää mm. liike- ja palvelurakentamista sekä hallintoa ja asumista.

Uudet katu- ja liittymäjärjestelyt toteutetaan alueen muun rakentamisen yhteydessä, eikä niillä ole vaiku-tusta huoltoaseman nykyiseen toimintaan eikä liikennejärjestelyihin.

Iin Autotarvike sijoittuu osayleiskaavassa palvelurakennusten korttelialueen (P) pohjoisosaan, eivät-kä yrityksen toimintaedellytyksen tältä osin muutu. Yritys on hyvin saavutettavissa myös uuden ka-tuyhteyden kautta ja uusi liikerakentaminen tuo potentiaalisia asiakkaita erityksen lähialueelle.

Plaana Oy



3.33 Terttu Kurttila, Pertti Kurttila, Leena Sabass, Pirkko Halmetoja, Antti Kurttila

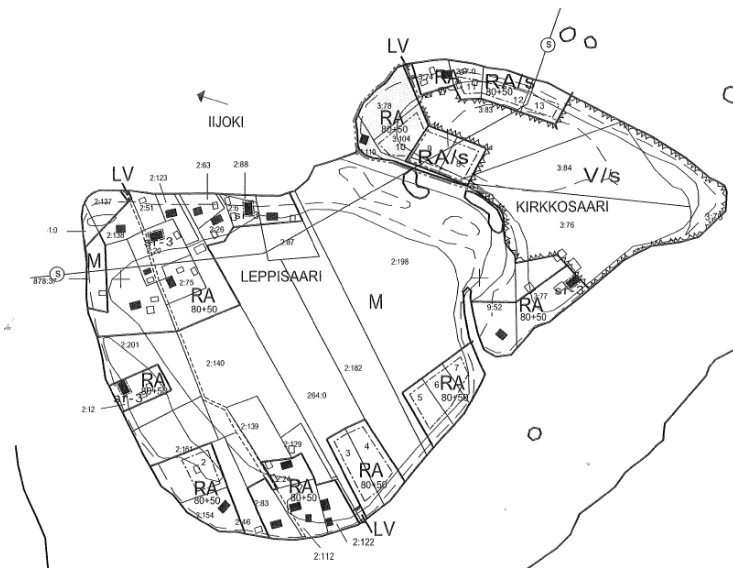
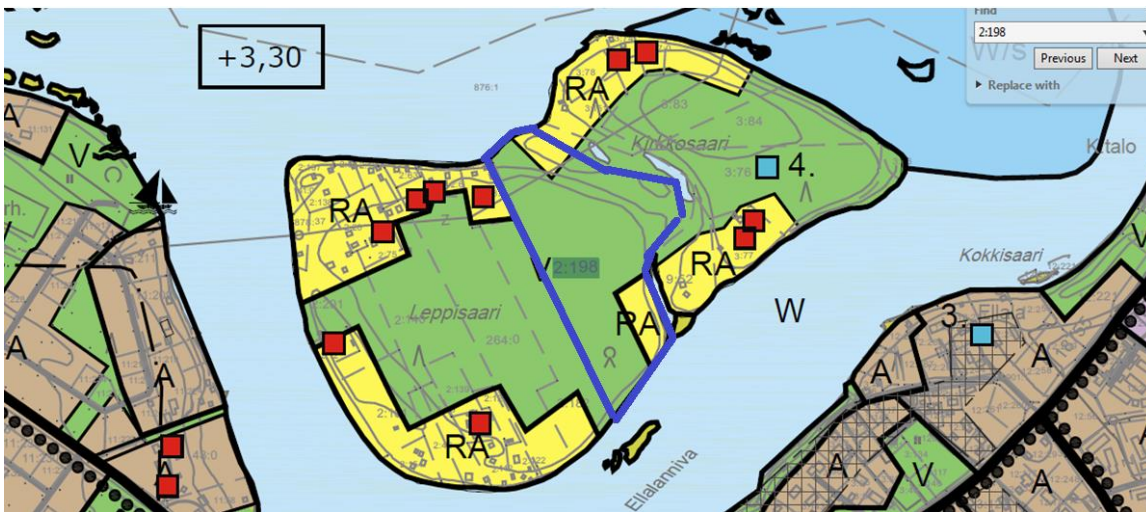
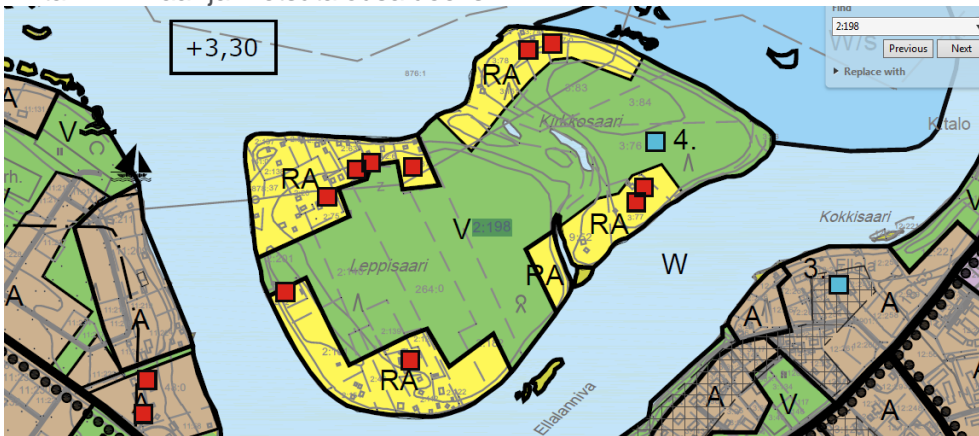
Mielipide koskee tilaa Kintashaara rekisterinro 2:198 lin kunnan Leppisaarella.

Leppisaarella on voimassa osayleiskaava, jonka korkein hallinto-oikeus on hyväksynyt lin kunnalta saatujen asiakirjojen mukaan 31.12.2003. Siinä omistamamme tila on merkitty pääasiassa maa- ja metsätalousmaaksi merkinnällä M ja tilan etelärannalle on esitetty 3 rakennuspaikkaa merkinnällä RA.

Tätä osayleiskaavaa on muutettu myöhemmin (17.10.2008 § 311 lin kunnanhallitus, kaavapäätös lainvoimainen 8.11.2008). Muutos ei ole koskenut omistamaamme tilaa, siinä yleiskaavamerkinnät ovat säilyneet ennallaan.

Esitämme, että nyt luonnoksena olevaan keskustaajaman osayleiskaavaan tulee palauttaa tilamme

osalta voimassa olevan osayleiskaavan mukaiset 3 rakennuspaikkaa ja muu alue joko merkinnällä M tai M-1 maa- ja metsätalousalueeksi.

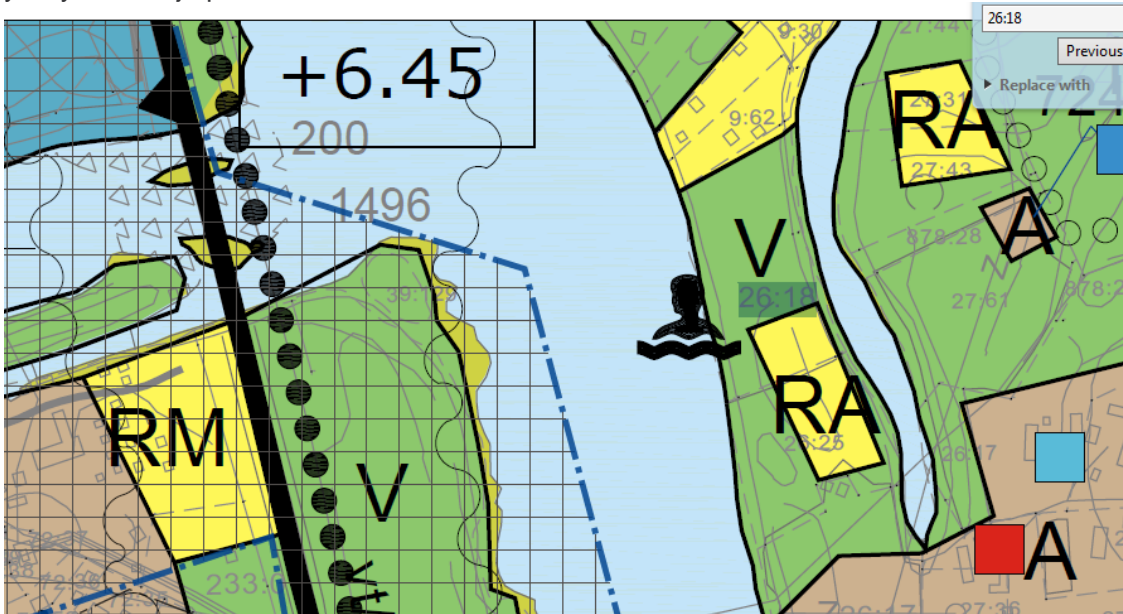


Kaavoittajan vastine:

Kaavaa muutetaan. Toimitaan yleiskaavassa yo. Leppisaaren voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti, jossa tilalle on osoitettu lomarakentamista ja M-alueita.

3.34 Hannu Säävälä, Pekka Säävälä, Minna Säävälä

Illinsaarella tilalle Suvantoharju 26:18 on osoitettu kaavaluonnoksessa RA- merkintä. Kyseessä oleva tila (8850 neliometriä) on yhteisomistuksessa oleva alue. Omistajia on kaikkiaan viisi. Tästä johtuen alueen maata ei ole toistaiseksi pystytty hyödyntämään rakennuskäyttöön. Esitämme, että ko. alueelle myönnetään vähintään toinen rakennuspaikka. Tulemme mielellämme kertomaan tarkemmin tähän esitykseen liittyviä yksityiskohtia ja perusteluita.



Kaavoittajan vastine:

Illinsaaren alueelle laaditaan jatkoprojektina voimassa olevaan Illinsaaren yleiskaavaan pohjautuva tarkempi maankäytön suunnitelma esim. mittakaavaan 1:5000. Projekti käynnistyy syksyllä 2014.

3.35 Vesa Väätäjä, Harri Väätäjä, Marika Väätäjä

Kiinteistötunnus 139 Ii 139-401-0028-0032-K

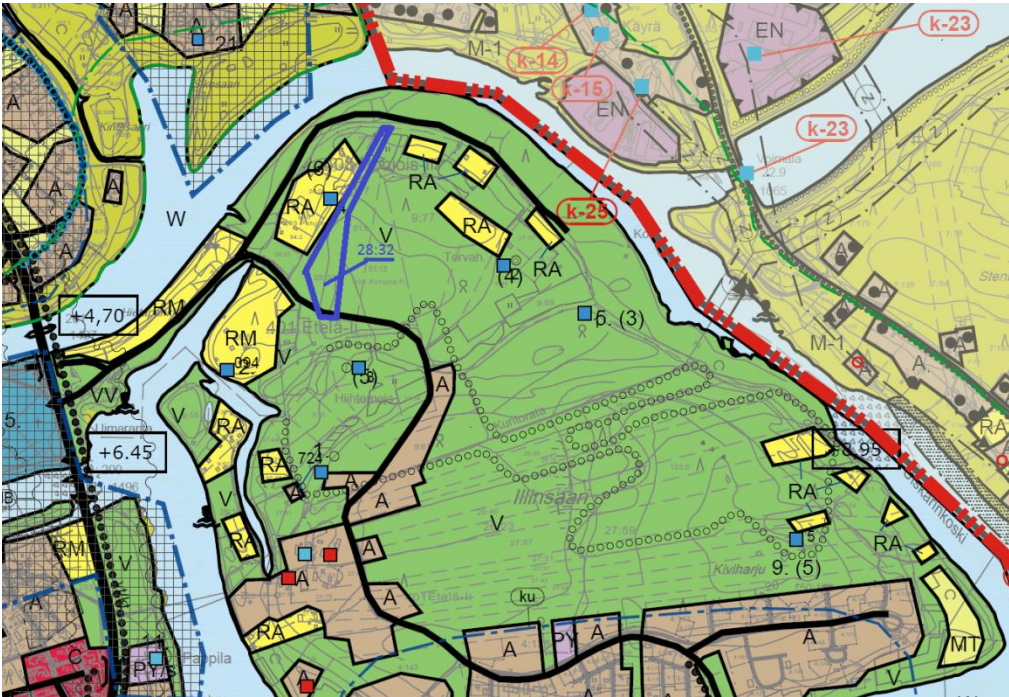
Saamamme tiedon mukaan omistamamme maa-alue on kunnan esityksessä laitettu virkistysalueeksi !! ?

Me maanomistajat Vesa Väätäjä, Harri Väätäjä ja Marika Väätäjä olimme kyllä suunnitelleet RAKENTAA alueelle (erittäin hyvää rakennusmaata).

Emme tule hyväksymään kunnan esitystä virkistysalueena.

Ihmetystä herättää myös se, että tästä on tullut kiinteistövero! ! Vaikka on rakennuskiellossa kaavoituksen vuoksi! !?? (verottaja luokitellut rakennusmaaksi)

Haluaisimme myös tiedon siitä mitä hyötyä meille maanomistajille on virkistysalueesta?? ja mitä virkistysalue tarkoittaa maanomistajan näkökulmasta??

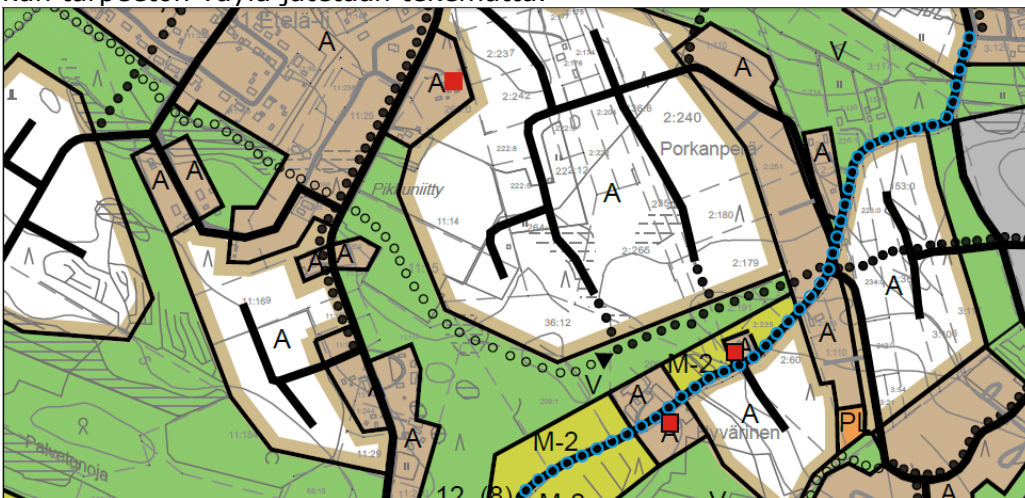


Kaavoittajan vastine:

Illinsaaren alueelle laaditaan jatkoprojektina voimassa olevaan Illinsaaren yleiskaavaan pohjautuva tarkempi maankäytön suunnitelma esim. mittakaavaan 1:5000. Projekti käynnistyy syksyllä 2014.

3.36 Arto Savilaakso

Mielipide Pikkuniityntietä koskevaan kevyen liikenteen väylään. Katson, että väylä on tarpeeton väylällä Honkalantie -Ojakyläntie. Jalankulkijat ja pyöräilijät voivat kulkea nykyistä tietä käyttäen. Kevyen liikenteen väylä hankaloittaisi pihapiirimme paljon, kun etupiha menisi käyttökelvottomaksi jossa ei voisi enää oleskella. Tie-osuus ei kaipaa kuin valaistuksen koko matkalle. Valot saadaan tielle kun tarpeeton väylä jätetään tekemättä.





Voimassa oleva asemakaava



Osayleiskaavaluonnos 3.4.2014

Kaavoittajan vastine:

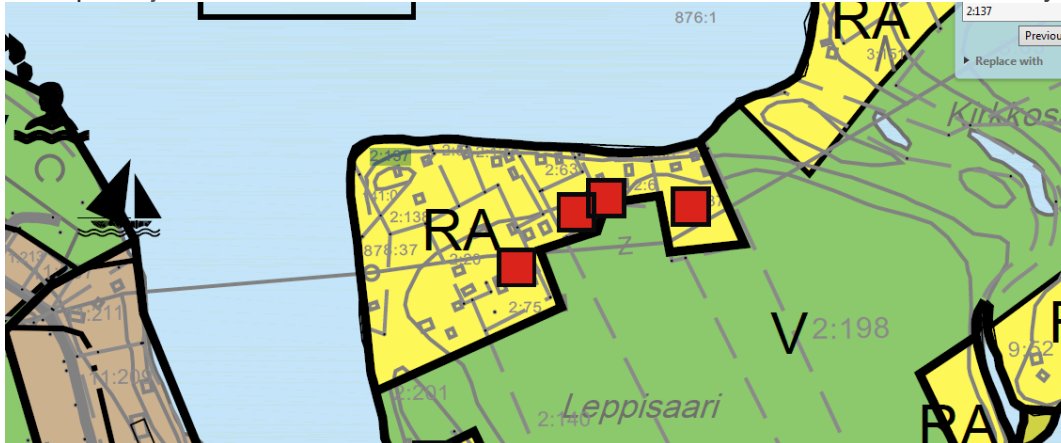
Osayleiskaavaluonnoksessa esitetty kevyen liikenteen väylä palvelee Pikkuniityntien länsipuolista uutta asuinalueita sekä muodostaa nykyiselle Honkalantien, Rimatien ja Mäntykujan asutukselle turvallisen jalankulku ja pyöräilyyhteyden keskustan suuntaan. Nykyisen ja uuden asutuksen sijoittuminen Pikkuniityntien länsipuolelle puoltaa väylän sijoittamista samalle puolelle. Lisäksi uuden asuntoalueen pohjoispuolella voimassa oleva asemakaava on rajattu siten, että Pikkuniityntien länsipuolelle on varattu tila kevyen liikenteen väylälle. Edellä mainituin perustein kevyen liikenteen väylä on tarpeellinen ja sen paikka on kadun länsipuolella.

Plaana Oy

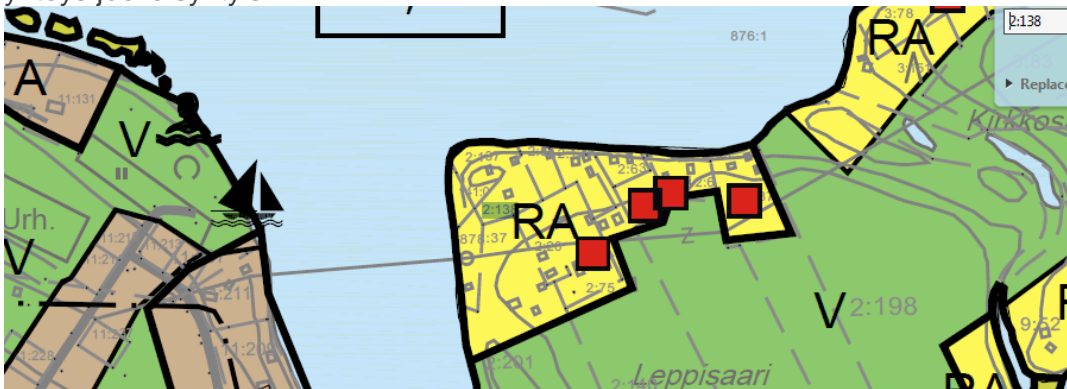
3.37 Taina Leinonen

Leppisaari on kaavoitettu vuonna 2004, mutta ainoastaan omistamani tontit, Uittola 3 nro 191:0 ja Uittola 2:137 ovat jääneet kaavasta pois.

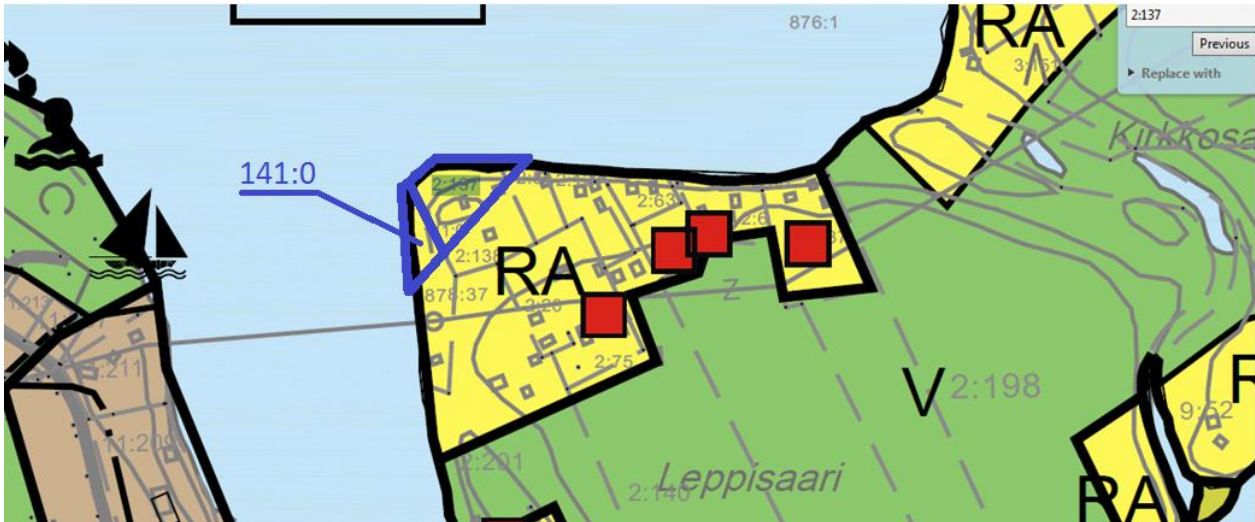
Pyydän lin kunnanhallitusta ottamaan tonttini huomioon lin keskustaajaman osayleiskaavan laadinnassa, jotta kaikkien Leppisaaren maanomistajien kohtelu olisi tasapuolista. Tulomme hakemaan rakennuslupaa vapaa-ajanasunnon rakentamista varten. Tontti on ostettu 15.10.1989 lin Uittoyhdistykseltä



Rajanaapurimme Ritva Anttila omistaa tontin Kalaranta 2:138. Kyseiseltä tontilta ei ole yhteyttä lijoelle. Tulen esittämään Ritva Anttilalle mahdollisuutta ostaa maa-alue omistamastani tontin länsireunasta, jotta yhteys joelle syntyisi.



Toimitamme esityksemme myöhemmin lin kunnalle ja yleiskaavanlaatija Jaakko Isoherraselle.



Kaavoittajan vastine:

*Mielipiteessä tarkoitetaan ilmeisesti **141:0** (Uittola 3) numeroista tilaa. Tilalle 2:137 lisätään kaavaan uusi lomarakennuspaikka.*

3.38 Jorma Ja Tarja Terentjeff

Ostimme lin Alarannassa, osoitteessa Alarannantie 420, sijaitsevan Kuuselan tilan vuonna 1998. Kunnostimme tontilla olleen vanhan päärakennuksen ja purimme tontilla olleet korjauskelvottomat rakennukset. Purettujen rakennusten tilalle rakensimme mm. autotallin, huoltorakennuksen ja rantasaunan. Samassa yhteydessä lunastimme jako-osuuskunnalta rantakaistan vesioikeuksineen. Vuonna 1999 vuokrasimme osan viereisestä, lin Seurakunnalta omistamasta, Lopakko-nimisestä tilasta. Vuokra-alueelle rakensimme savusaunan ja venevajan. Tuolloin emme voineet vuokrata kyseistä tonttia kokonaisuudessaan, koska tilalla on lin Vene- ja Moottorikelkkakerhon omistama varastorakennus. Kyseinen varastorakennus ei ole ollut viimeisen viidentoista vuoden aikana käytössä, vaan sen on annettu ränsistyneä korjauskelvottomaksi. Aikoinaan meille kerrottiin, että tontin läpi kulkee talvisin moottorikelkkareitti. Viidentoista vuoden aikana emme ole havainneet minkään kelkkareitin kulkevan tontin läpi.

Olemme useaan otteeseen keskustelleet lin Seurakunnan kanssa koko tontin vuokraamisesta tai ostosta. Esteenä on ollut tontilla oleva lin Vene- ja Moottorikelkkakerhon omistama rakennus ja siihen liittyvä varsin monimutkainen omistus-/ vuokraoikeus. Kerho on ollut haluton purkamaan "ikuista nautintaoikeuttaan". Tontin vuokraaminen on noussut nyt ajankohtaiseksi, koska aikuisikään ehtineet lapsemme ovat suunnitelleet rakentavansa oman kesämökin kyseiselle alueelle. Tähän ratkaisuun olemme päätyneet, koska nykyisellä tontillamme ei enää riittävästi rakennusoikeutta.

Tontin vuokrausasian edistämiseksi pääsimme viime syksynä lin Vene- ja Moottorikelkkakerhon kanssa sopimukseen ja ostimme heiltä varastorakennuksen kaikkine oikeuksineen 11.000 euron hinnalla. Valmistellessamme lin Seurakunnan kanssa tontin vuokraamista, meille selvisi, että uuden kaavaluonnoksen mukaan tontti on merkitty VL-alueeksi. Seura kunnan omistamaan tilaan rajoittuu, viime kesänä kunnostettu, venesatama. Venesatama ei ulotu kyseessä olevan tilan kohdalle. Esitämme kohteliaimmin, että lin Seurakunnan omistamaa, Lopakko- nimistä tilaa ei muutettaisi VL-alueeksi, vaan sille sallittaisiin loma-asuntorakentaminen. Tilan rajat käyvät ilmi liitteenä olevasta karttatulosteesta.



Kaavoittajan vastine:

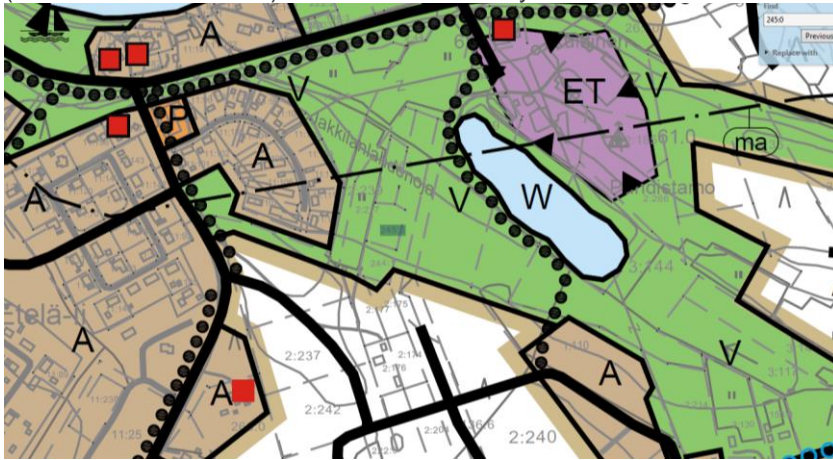
A-alueeksi merkitään olevien rakennusten alue eli itäosa, noin puolet alueesta.

3.39 Terttu Kurttila

Mielipide koskee kiinteistöä Kirjola rekisterinro 11:191 Pikkuniityntien varrella. Omistamani kiinteistö Kirjola 0,5 ha on osa entistä yhteislaidunta. Kiinteistöllä on ollut kesänavetta ja kaivo lehmien huoltoon varten. Pikkuniityntie on yksityistie ja se halkaisee omistamani palstan jo kahteen osaan. Tien itäpuolella palstan käyttöönottoa haittaa lin Energian omistama voimalinja.

Nyt laaditussa luonnoksessa osa kiinteistön länsipuolta on merkitty A-alueeksi ja itäpuoli merkinnällä V virkistysalueeksi. A-alueen reunaan on merkitty varaus kevyenliikenteen väylälle ja uudelle katuyhteydelle. Uudet väylät pienentävät omistamaani kiinteistöä siinä

(rekisterinumero 244:0) liitetään uuteen osayleiskaavaaluonnokseen.



Kaavoittajan vastine:

Eteläosa tilasta kuuluu kaavan uusiin asuntoalueisiin. Iin vanha puhdistamo on muutettu toimimaan tasausaltaana sekä lietteiden vastaanottopisteeksi. Lietteiden vastaanotto ja välppäys sekä jätevesien tasaus ulkoaltaita käyttäen voivat aiheuttaa epäedullisissa oloissa hajuhaittoja, joten on huolehdittava siitä, että yleiskaavassa ehdotetulle asema-kaavoitettavalle alueelle ei sijoiteta lähimpiä asuintaloja liian lähelle puhdistamoa. Lietteiden vastaanoton lopettaminen on ollut esillä pitkään, mutta todennäköisesti alueella tullaan ottamaan tulevaisuudessakin lietteitä vastaan. Valkoisen A-alueen pohjoisen reunan rajausta tarkistetaan ja lopullinen ko. alueen maankäyttö ratkaistaan asema-kaavavaiheessa.

3.41 Toivo ja Salla Veijola

1.1. Tila Mikkola 139-401-0169-0010-R. Palsta on omakotitalontontti, pinta-ala 1845 m².

Tontilla on seuraavat rakennukset:

Omakotitalo, rakennettu 1981, kerr.ala 167 m².

Varasto+liiteri ja kellari, rakennettu 1984, kerr.ala 31 m².

Tontti oli rakennettaessa tiehen asti, mutta myöhemmin rakennettiin kävely- ja pyörätie, jolloin tontista lunastettiin huomattava osa. Nykytilanteessa ei tiealueen ja tontin väliin voi jättää viheraluetta, vaan asuntoalueen on lähdettävä heti tiealueesta.

1.2. Tila Mikkola 139-401-0169-0010-R. Jokirantaan ulottuva palsta, pinta-ala 3650 m².

Palstalla olevat rakennukset:

Saunamökki, rakennettu 2001, kerr.ala 30 m².

Varasto, rakennettu 2012, kerr.ala 30 m².

Palsta muodostetaan omaksi tilaksi. Palstalle olisi osoitettava 1 omakotitalon rakennuspaikka olemassa olevien rakennusten lisäksi.

Tilalla Mikkola jokirantaan oma tieyhteys tilan Kotimaa 169:8 kautta.

Tällä tilalla on rannassa omakotitalo ja muutama talousrakennus.

Tilalla on oma tieyhteys maantieltä lähtien oman tilan alueella tilojen Mikkola ja Kotimaa vieressä.

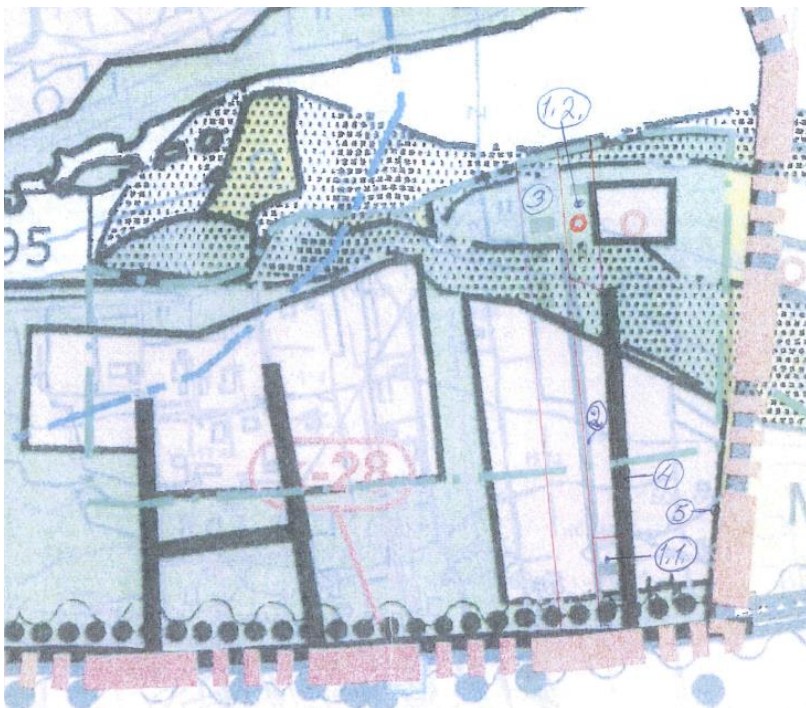
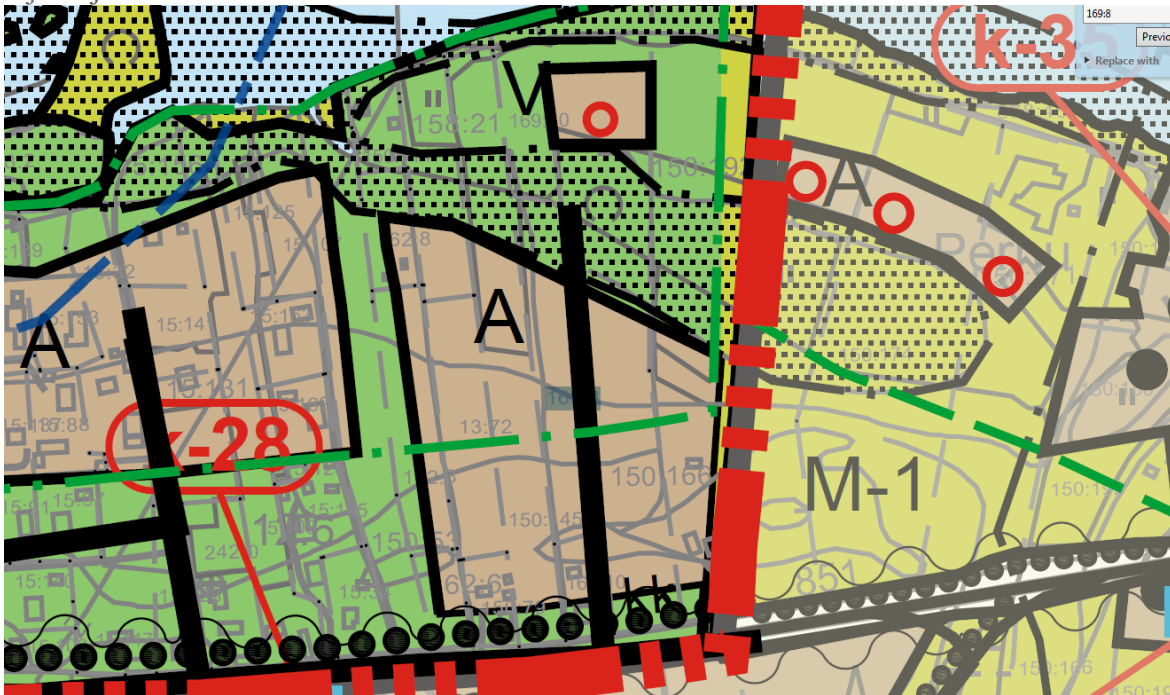
Tämä suunniteltu tieyhteys näyttäisi turhalta. Tieyhteys voitaisiin järjestää esim.

olemassa olevan tieyhteyden (5) kautta.

Jos tieyhteys suunnitellaan osayleiskaavaaluonnoksen mukaisesti, se on tehtävä kokonaan

tilan 150: 166 alueelle.

Kohdan 1.1. omakotitalo on rakennettu aikanaan annettujen ohjeiden mukaan 5 m:n päähän rajasta ja tie tulisi muutoin liian lähelle taloa.



31.10.2014

P21325

Toimituksen kohde:

139-401-169-1 MIKKOLA, 139-401-169-5 JOKIRANTA, 139-401-169-5-M601, 139-401-169-8 KOTIMAA

Muodostetut rekisteriyksiköt:

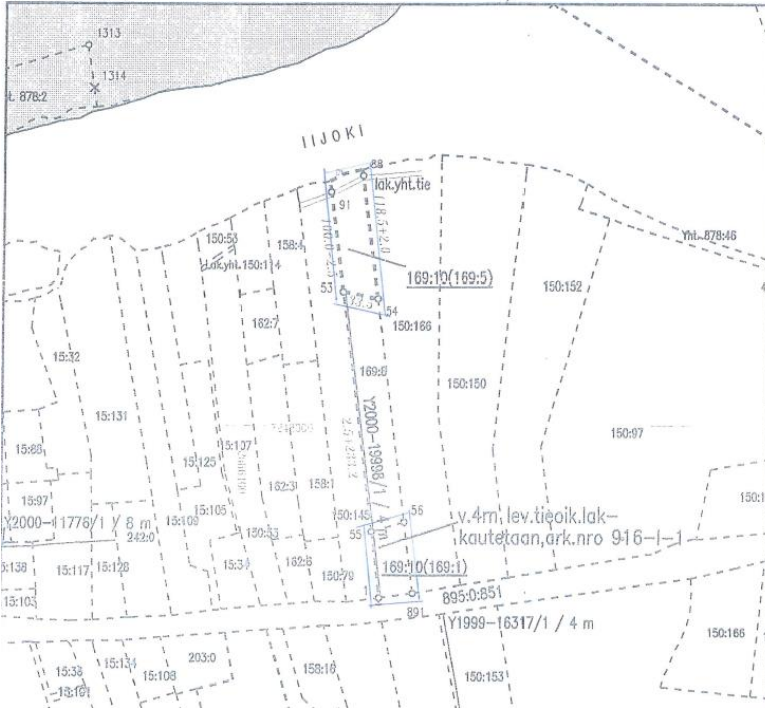
139-401-169-10 MIKKOLA, 139-401-169-11 JOKIRANTA

Kunta-Kylä / Sijaintialue:

139-401 II-ETELA-II

Otteen /hajennäkseen oikeaksi todistaa Pohjois-Pohjanmaan
maanmittaustoimistossa *K. S.* kuun *22* p:nä *2014*

M. K.

**Kaavoittajan vastine:**

Yleiskaavan uusien rakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuudet rantavyöhykkeelle selvitetään kokonaisuudessaan. Tieyhteys osoitetaan kulkemaan mielipiteen mukaan. Selvitetään uusien rak.paikkojen sijoittamismahdollisuudet rantavyöhykkeelle kokonaisuudessaan. Alueelle voi tulla uusia rakennuspaikkoja, mikä vaikuttaa tiejärjestelyihin.

3.42 Jari Keltamäki, Kimmo Ollikainen, Jari Teppo, Esa Niskala

Kaavaluonnoksessa ei näy Niittytien varressa olevia asuttuja kiinteistöjä (asuintalot ja autotallit). Ehdotamme, että Niittytien alueen kiinteistöjä/maanomistajia kohdellaan yhdenvertaisesti muiden alueiden kanssa *asumisalueena =kartan ruskea alue.*

Kiinteistönumerot:

222:8

222:9

2:242

2:176

Osayleiskaavaluonnokseen on suunniteltu tulevaisuuteen kaava-alueen tieksi / tielinjaksi läpiajotie Pikkuniityn tieltä Ojakyläntielle. Tie (nykyinen Niittytie) tulisi kulkemaan asuttujen kiinteistöjen läpi. Niittytie on suunniteltu pihatiksi ja se kulkee lyhintä mahdollista reittiä ko. asuintalojen pihoihin.

Esitämme, että uusi tielinja - syöttötie Porkkanperän asutusalueelle - kulkisi kiinteistöjen

rajojen ulkopuolisilla alueilla. Tielinjan tulisi kiertyä nykyinen asumisalue ja asutut tontit/kiinteistöt, jotka on merkattu liitteeseen. Tielinjalle on useita toteutusmahdollisuuksia (metsäalueet), jotta nykyisen asumisalueen häiriöttömyys säilyisi nykyisellään ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuisi.



ASUTUT
KIINTEISTÖ

Kaavoittajan vastine:

Teiden sijainnit tarkentuvat asemakaavavaiheessa.

3.43 Kirsti Liedes

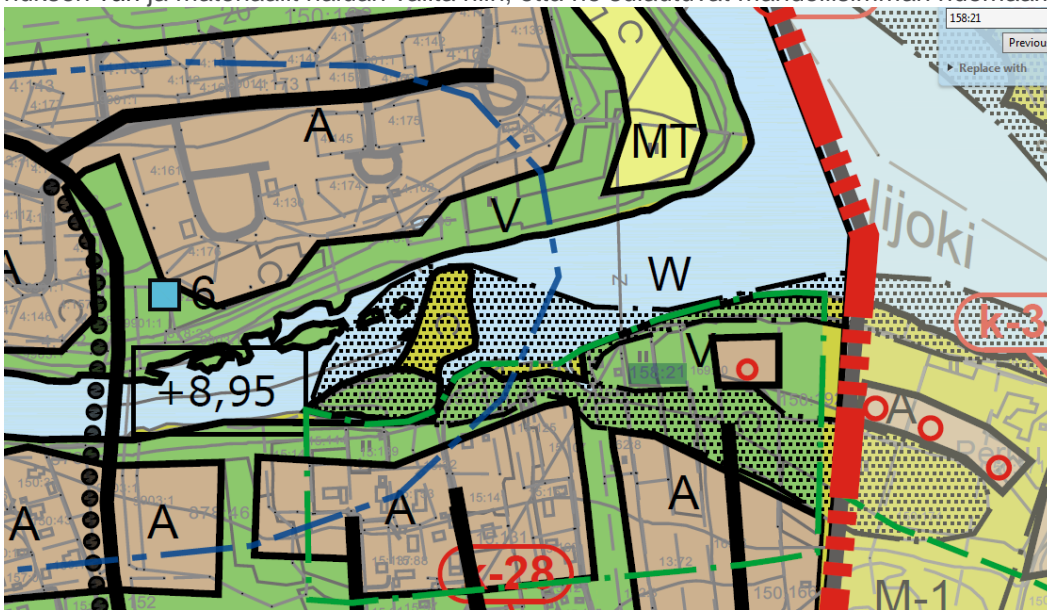
Pyydän, että omistamalleni tontille VALIMAA 139-401-158-21 osoitetaan uusi rantarakennuspaikka. Tontti on nyt uudessa osayleiskaavassa osoitettu osittain alueeksi A ja osittain alueeksi V. Tontti on nyt rakentamaton. Tontin pinta-ala on 0,51 hehtaaria ja se soveltuu hyvin rakentamiseksi sekä tontin koon että ympäristön puolesta.

Molemmat jokirantanaapuritontit ovat rakennettuja, toinen on ilmeisesti vapaa-ajan rakennus.

Asun nyt Helsingissä, mutta vietin lapsuuteni lin asemakylällä. Kuljimme lapsina paljon jokitörmällä ja uimassa kottin vieressä. Silloin siellä oli yleinen uimaranta ns. 'Tapion ranta'. Kyseinen ranta ja jokivarsireitti poistuivat käytöstä, kun tonttini naapuriin rakennettiin vapaa-ajan asunto. Sen jälkeen jokivarsi ja ranta eivät ole enää olleet yleisessä käytössä. Myös toiselle naapuritontille on rakennettu rantasaua aivan joen rantaan, joten yleinen kulku ei ole senkään vuoksi mahdollista.

Sain tontin perintönä tädiltäni, joka halusi että rakentaisin sinne asunnon itselleni tulevaisuutta varten. Tarkoitukseni onkin rakentaa itselleni asuinpaikka lissa käyntejäni varten ja vakituinen asunto, jos myöhemmin muutan takaisin kotipitäjään. Tarkoitukseni ei ale rakentaa suurta rakennusta.

Suunnittelijana minulle on tärkeää, että rakennus sopii hyvin ympäröivään luontoon ja ympäristöön. Myös rakennuksen väri ja materiaalit haluan valita niin, että ne sulautuvat mahdollisimman huomaamattomina ympäristönsä.



Kaavoittajan vastine:

Yleiskaavan uusien rakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuudet rantavyöhykkeelle selvitetään kokonaisuudessaan.

3.44 Pekka Lampela

Esitän Alarannan Selkäsaaren alueelta seuraavat mielipiteet Iin keskustaajaman osayleiskaavaluonnokseen. Ohessa ote kaavaluonnoksesta, johon huomautusten kohteet on viitenumeroitu.

Huomautusten kohteina on myös rajanaapureideni rakennuspaikkoja. Olen sopinut heidän kanssaan, että laitan samalle paperille mielipiteet heidänkin kohdaltaan.

1. Tila Hanla 18: 114. Rakennuspaikka 4000 m². Omistajat Pekka ja Ritva Lampela.

Rakennuspaikalla valmistumassa oleva omakotitalo. Vakituisen asunnon rakennuspaikka.

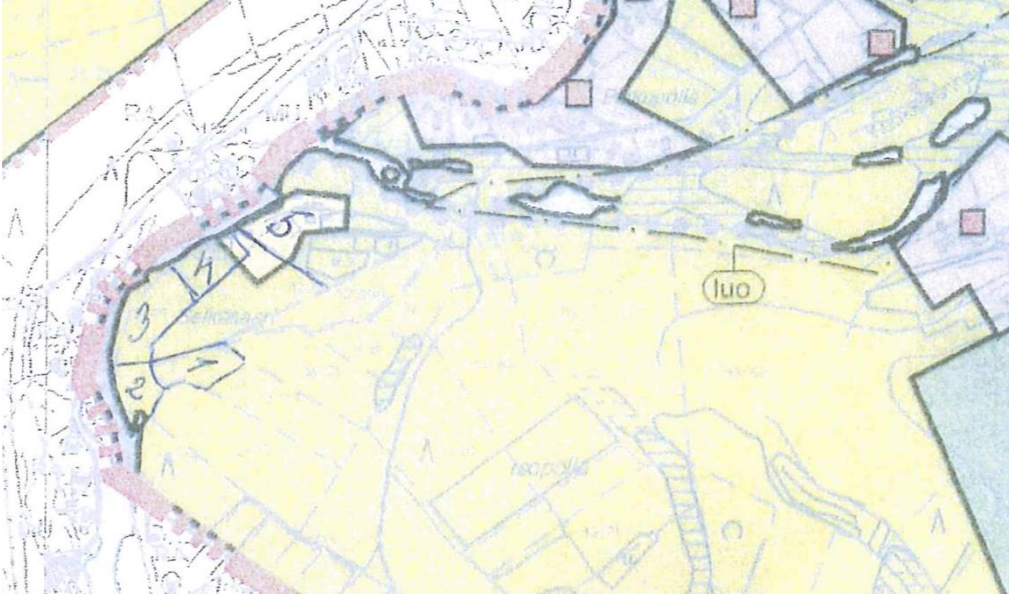
2. ja 3. Tila Manni 12:253. Omistaja Timo Manninen. Rakennuspaikalla 2 on loma-asuntorakennus.

Rakennuspaikalle 3 halutaan paikka uudelle loma-asuntorakennukselle.

4. Tila Tiikkola 12:265. Omistajat Jari Tiirro ja Pekka Ukkola. Rakennuspaikalla on Paritaloloma-

asuntorakennus.

5. Tällä rakennuspaikalla on Martti ja Liisa Roinisen omistama omakotitalo. Vakiutuisen asunnon rakennuspaikka.

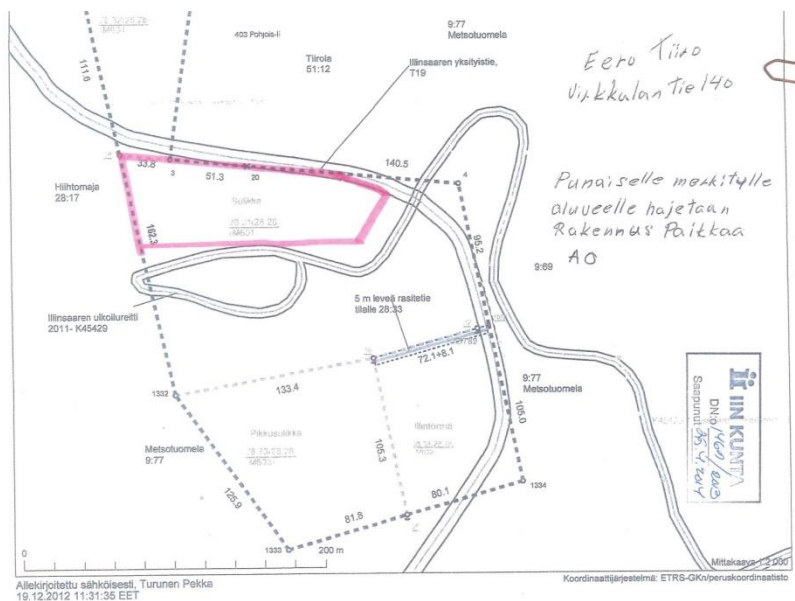


Kaavoittajan vastine:

Olevat rakennuspaikat lisätään kaavaan. Uusien rakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuudet rantavyöhykkeelle selvitetään lin rannikon ja saarten osayleiskaavan mitoitusperiaatteiden mukaan.

3.45 Eero Tiio

Punaiselle merkitylle alueelle haetaan rakennuspaikka A0.

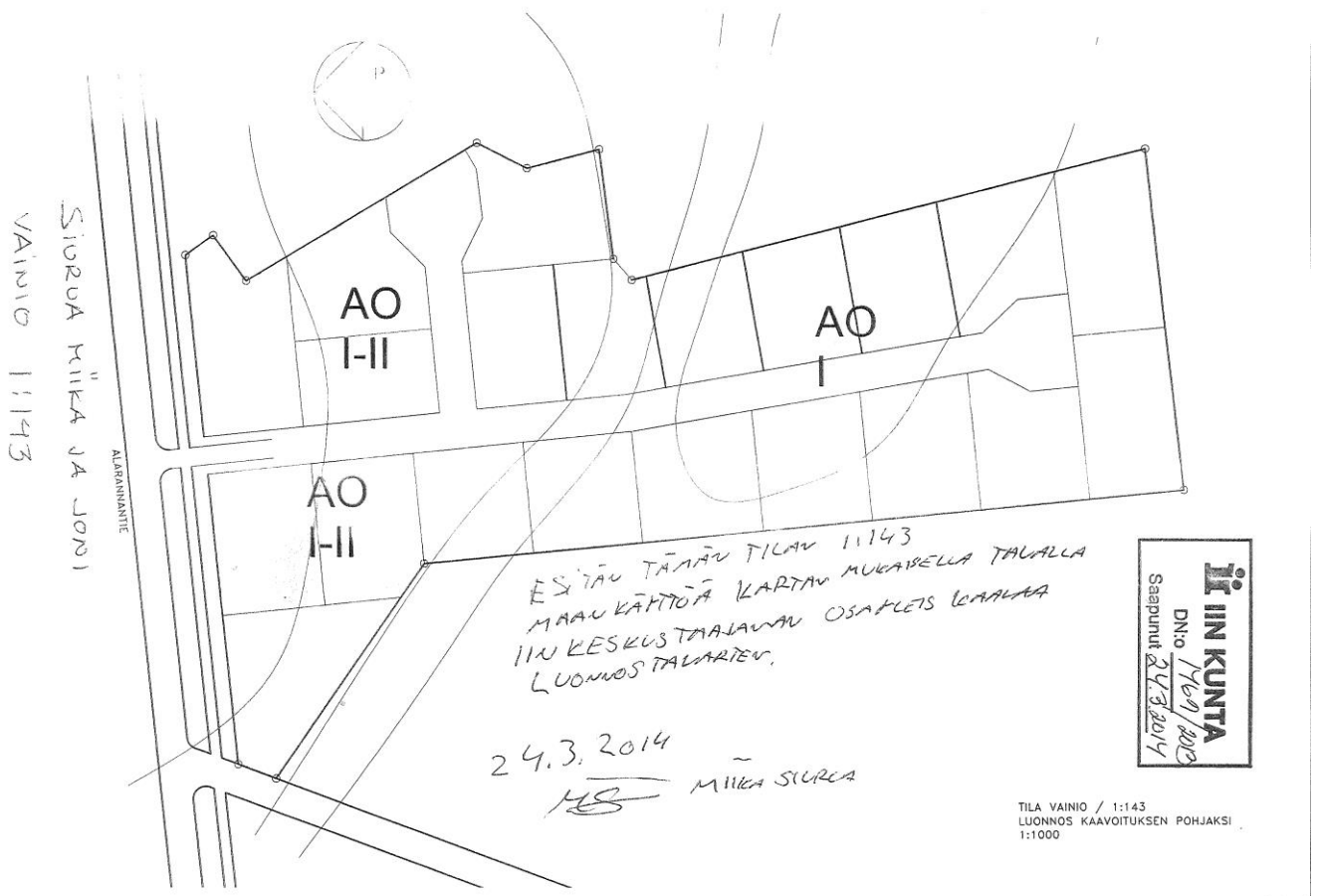


Kaavoittajan vastine:

Illinsaaren alueelle laaditaan jatkoprojektina voimassa olevaan Illinsaaren yleiskaavaan pohjautuva tarkempi maankäytön suunnitelma esim. mittakaavaan 1:5000. Projekti käynnistyy syksyllä 2014.

3.46 Miika Siurua

Esitän tämän tilan 1:143 maankäyttöä kartan mukaisella tavalla Iin keskustaajaman osayleiskaava-
luonnosta varten.



Kaavoittajan vastine:

Alueen rakentaminen tarkentuu asemakaavavaiheessa.

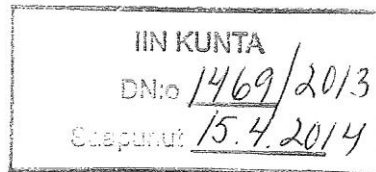
31.10.2014

P21325

3.47 Kari Liedes

ORBY 14/4-14

ARVOISA MARIKKU VIITIKKA



IIN KESKUSTARAJAMAN OSAYLEISKAAVALUONNOS

LÄSTUSTAN KAAVAN UUDISTUSTA ALUEELLA OLLINTIE -
KAUPPATIE - ASEMATIE.OLEN PERUSKORJANNUT TALONI, KOSKA OLEN
SUUNITELLU TULLA VIETÄMÄÄN ELÄKE -
PÄIVÄNI SIellä.IIN KUNTA ON lupautunut luopumaan
kaikinlaisista vaatimuksista jotka koskevat
rakennuksia ja maa-alueita jotka omistan


jatkuu seuraavalla sivulla

31.10.2014

P21325

ÖRBY 24/3-14

ARVOISA MARKKU VITIKKA
ASIA, JIN KESKUSTAN KAAVA



IIN KUNTA
DN:o 1469/2013
Saapunut 25.3.14

HALUAISIN PAREMMAN KARTAN ALUEESTA
KAUPPATIE - OLLINTIE - ASEMATIE,

HALUAN LISÄTIETOA MIKSI VOIMASSA
OLEVA KAAVA PITÄÄ MUUTTAA JA MITÄ
KYSEESSÄ OLEVAAN ALUEeseen SUUNITELLAAN?

KEVÄISIN TERVEISIN

Kari Liedes
KARI LIEDES

UNDARED MOSSEN 1
SE-51192 ÖRBY
SVERIGE
puh. 0320-46009

Kaavoittajan vastine:

Taajamaa kehitetään osoittamalla kaupakeskuksen paikka siihen todennäköisesti toteutuvalla hankkeella.

3.48 Esa Ellala ja Juha Tyni

Iin keskustaajaman osayleiskaavaluonnoksessa esitetyistä voimassa olevan asemakaavan muutoksista ja uusien alueiden maankäytön suunnitteluvarauksista esitämme seuraavat huomautukset ja perustellut muutosvaatimukset:

1. Voimassaolevassa kaavassa k01itelissa 233 AO Eväkujan ja Jokisuuntien

31.10.2014

P21325

väliin sijoitettua VP merkittyä aluetta on esitetty muutettavaksi ja laajennettavaksi. Kaavaan merkitty VP-enklaavi ja siihen esitetty laajennus ovat maankäytön järkevältä kannalta perusteeton. Sitä ei voi perustella edes millään perinnemaiseman säilyttämisperusteella eikä väestön virkistysaluetarpeella. Rakentamista palvelevan maankäytön suunnittelun kannalta ja väestön mahdollisen virkistyskäytön kannalta huomattavasti paremman ratkaisun saa aikaan sillä, että VP-merkinnällä varustettu aluetta kavennetaan Jokisuuntien myötäisesti Kiiskentien ja Siikatien väliseksi puistokaistaleeksi, joka vastaa leveydeltään Lohentiestä lähtevää Kuhatien ja Jokisuuntien väliin VP-merkinnällä varustettua kaistaletta. Näin korjattuna väestön rakentamistarpeita ja myös maanomistajia tulitaisiin kohtelevaan samalla tavalla tällä suunnittelualueella. Liite 1

2. Korttelia 233 AO vastaavalla kohdalla Jokisuuntien toisella puolella on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty Haukitieltä kävelytie tai vastaava Jokisuuntielle. Merkintä tulee poistaa täysin tarpeettomana ja merkityksettömänä. Osayleiskaava-luonnoksessa Jokisuuntien ja Alarannantien väliin on tällä alueella merkitty tummalla viivalla yhdystie tai vastaava, jonka merkitystä tai tarvetta ei voi mitenkään perustella, joten se tulee poistaa luonnoksesta, kuten kävelytie-merkintä voimassa olevasta kaavasta. Liite 1

3. Osayleiskaavaluonnoksessa on Rytiperäntien Porkanperiin alueelle sijoittuville tiloille Kyöstilä 3: 146 ja Puistola 3: 117 kuuluvat maat lähes kokonaan merkitty VP-merkinnällä virkistysalueiksi. Merkinnät ovat maankäytön suunnittelua ja rakentamista koskevien maanomistajien tasapuolista kohtelua koskevien säännösten vastaisia ja siinä mielessä maankäytön suunnittelua tulee tältä osin tarkentaa vastaamaan kohtuullisuussäädöksiä ja myös ohjaamaan ennen kaikkea yhteisön rakentamista kaikkia maanomistajia yhtäläisesti kohtelevalla tavalla ja yhteiskunnan kannalta tehokasta maankäyttöä asumisen ja teollisen tuotannon suhteen. Osayleiskaava luonnokseen esitetään tällä perusteella seuraavat muutokset: Liite2

- Hallitien ja Rytiperäntien välistä teollisuustonttia esitetään laajennettavaksi pohjoiseen päin Jakkilanojan reunaan saakka ja siten kaventamaan VP-merkinnällä varustettua aluetta teollisuusrakentamista palvelevalla tavalla.

- näin kaventunutta vahvistetun kaavan VP-merkinnällä varustettua aluetta jatketaan sitä vahvistetun kaavan mukaista asuinrakentamisaluetta noudattavasti yli Rytiperäntien kohti puhdistamoaluetta samalla kaventaen hiukan osayleiskaavaluonnokseen merkittyä asuinrakentamisaluetta.

- kaventunutta VP-merkittyä aluetta jatketaan Jakkilanojan ja Rytiperäntien leikkauksesta kohti Puhdistamoaa saman levyisenä kuin se on edellä esitetyn kaltaisesta kaventuneena vahvistetun kaavan puolella.

-tämän kaventuneen VP-alueen eteläpuoleinen alue Rytiperäntien länsipuolella merkitään rakennusalueeksi osayleiskaavaluonnoksessa olevaan Porkanperä-karttamerkkiin asti. Tällöin olemassa olevan Rytiperäntien länsipuolikin tulee asianmukaiseen rakentamiskäyttöön ja muodostaa siten olemassa olevaa infrastruktuuria hyödyntävän ja väestöä palvelevan yhdyskuntarakenteen

syntymisen. Merkitynkaltaiset suuret VP-merkintäiset alueet Rytiperäntien länsipuolella eivät ole perusteltuja senkään vuoksi, että ne muodostaisivat jonkinlaiset ulkoilu tai marjanpoiminta alueet lähelle asutusta. Kyseiset maat ovat metsittyviä pusikoituvia peltoja joilla ei ole edellä mainittuja ominaisuuksia, mutta ne ovat sopivia rakennusalueita rakentamiseen sopivan maaperän ja metsittyvän ympäristön vuoksi.

- Liedeksen rakennusalueelta tulevaa VP-aluetta on tarpeen kaventaa puoleen siitä mitä on osayleiskaavaluonnoksessa esitetty silta osin kuin alue sivuaa Puistolantien tilaa 3: **117**. Näin saadaan riittävä suoja-alue länsipuolisiin teollisuusalueisiin turvatuksi riittäväällä ja kohtuullisella tavalla.

- Osayleiskaavaluonnoksen muutosesitykset on esitetty oheisilla liitteillä.

- Toivomme positiivista suhtautumista esittämiimme muutoksiin ja niiden huomioimista tulevassa osayleiskaavan käsittelyssä ja suunnittelutyön jatkossa.

Kaavoittajan vastine:

- 1. Yleiskaavaa muutetaan nykyisen asemakaavan mukaiseksi. Alueen jatkosuunnittelu tehdään uudella asemakaavalla.*
- 2. Yleiskaavaa muutetaan nykyisen asemakaavan mukaiseksi. A-alueiden välinen aluerajausviiva poistetaan jokisuuntien ja Alarannantien väliltä. kevyen liikenteen väylän tarve ratkaistaan uudessa asemakaavassa.*
- 3. Alue ei sisälly rakennemallivaiheen taajaman kasvusuunta-alueisiin. Väestötavoitteet eivät riitä laajenemisalueiden kasvattamiseen.*

3.49 Lea Niskanen ja Ari Niskanen

Viite: 20.3.2014 – 22.4.2014 nähtävillä ollut lin keskustaajaman osayleiskaava luonnos

Asia: Vaatimus rakennusoikeudesta tilalle nro 139-403-68-4

Kohteena oleva tila sijaitsee Iijoen pohjoisrannalla Vasikkasaarella Konin tien alkupäässä. Tilan nro on 139-403-68-4. Tilan pinta-ala on noin 3100 m². Konintieltä tilalle kulkee yksityistie nimeltään Härkätie (ks. kuva 1).



Kuva 1. Tilan nro 139-403-68-4 sijainti lin Vasikkasaarella.

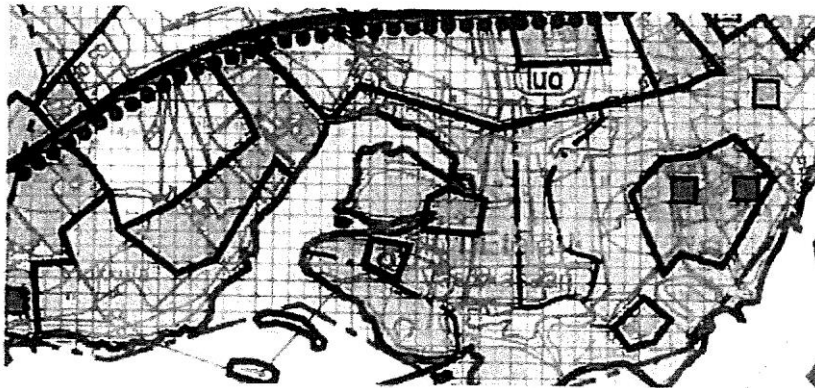
jatkuu seuraavalla sivulla

Muistutus lin keskustaajaman osayleiskaavaluonnokseen 7.3.2014

21.4.2014

Rakennusoikeuden perusteluina ovat mm. seuraavat:

- Rantaan on jo rakennettu uusia omakotitaloja (ks. kuva 1)
- Alueelle on kaavaluonnoksessa jo osoitettu uusia rakennuspaikkoja naapuritilalle



Kuva 2. Ote kaavaluonnoksesta 7.3.2014

- Tila sijaitsee alle 3 km:n pyöreäilyetäisyydellä etäisyydellä (tietä myöten) lin keskustapalveluista
- Vetoamme alueella maanomistajien tasapuoliseen kohteluun rakennusoikeuden suhteen

Kaavoittajan vastine:

Yleiskaavan uusien rakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuudet rantavyöhykkeelle selvitetään kokonaisuudessaan.

31.10.2014

P21325

3.50 Mikael Pietilä



Ti 21.4.2014

Mikael Pietilä



Minä ja vaimoni Elly ja Mikael Pietilä asumme Alarannan koulun ja Alarannantien välissä, osoitteessa Kuokkalantie 4, aiemmin Alarannantie 293 C. Kaavakartassa tonttimme on ~~gätetty~~ valkoiseksi läikäksi, vaikka tässä on vakituinen asuntomme, kotimme. Talo on entinen Alarannan kyläkauppa, ja se on myös ~~gätetty~~ pois rakennetun ympäristön inventoinnista ja edelliseltäkin kerralla 1995. Pyytäisin tilanteeseen korjausta, sillä paikalla on myös kulttuurihistoriallista arvoa, ja rakennus on kaunis. Aikomuksemme on säilyttää ulkoasu perinteisenä ja uusia maltillisesti ja vanhaa kunnioittaen. Talo on rakennettu ennen v. 1955, vaikka pohjana ollut kartta ei sitä näytä. On siis tapahtunut virhe. Vaadin oikeisuutta. Kaavakarttaan tulee myöskin laittaa oikea väri tonttimme kohdalle. Tämä on asuntokäytössä oleva tontti.

Koskien pyörätie- ja jalankäytävä Alarannantien laidassa, ehdottaisin siirtämään väylän nousu- ja laskeutukseen koululaisten käyttämää polkua hidastustyössä luota vanhan koulun päädyän viereen. Paikalle on kuulemma ollut ennenkin tie. Pienille koululaisille se olisi turvallisempi.

Mikael Pietilä

Kaavoittajan vastine:

Kaavaa tarkennetaan olevan tilanteen mukaiseksi. Kevyen liikenteen väylän tarkempi suunnittelu laaditaan tarkemmissa suunnitelmissa.

31.10.2014

P21325

3.51 Pekka Turkki ja Auli Turkki



Iin kunnanhallitukselle

2.4.2014

Muutokset Illinsaaren osayleiskaavan kaavaluonnokseen

1. Omistamamme Alahärmän tilan (4:80) pihapiiri on merkitty V-alueeksi eikä kartassa ole huomioitu nykyisiä rakennuksia ja pihaa. Tilalla on rakenteilla uusi päärakennus ja iso piharakennus, joten koko alue on piha-alueita eikä yleistä virkistysaluetta. Tila rajoittuu lijokeen eikä rannassa ole yhteismaata. Alue tulisi merkitä A-alueeksi, koska alue on jo kokonaan rakennettu (liitteenä olevissa kartoissa numero 1).

2. Alahärmän tilan (4:80) vanha päärakennus on merkitty "paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde" -merkinnällä. Dokumentissa "17707_alueinventointi_liitteet", sivulla 31 talo on merkitty numerolla 68. Dokumentissa "17713_alueinventointi_pieni", sivulla 44 todetaan seuraavasti:

"Jari Vähätiiton vuonna 1995 inventoimia kohteita on alueella 4 kpl. Ne ovat Vähätiiton luettelon kohteet numero 67, 71, 74 ja 75. Alueella on 4 kohdetta, jotka on rakennettu ennen vuotta 1955. Kohteiden sijainnista ei ollut luettelointihetkellä tietoa."

Eli Alahärmän vanhan päärakennuksen kohdalla oleva merkintä on väärä. Rakennus on huonokuntoinen ja korjauskelvoton eikä sovellu asumiskäyttöön. "Paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde" -merkintä tulisi poistaa (liitteenä olevissa kartoissa numero 2).

3. Tilan 4:143 (Kerttu Töyrämän perikunta) kohdalla rantaan on merkitty uusi laajennettu asuntoalue, joka on huomattavasti suurempi kuin olemassa olevat rakennuspaikat. Voimassa olevassa kaavassa asuntoaluetta ei ole.

Illinsaareessa on jäljellä enää kaksi viljeltyä peltoa, jotka tulisi merkitä kaavamerkinnällä MA (Maisemallisesti arvokas peltoaueka). Tämä tilan 4:143 rantapello on maisemallisesti arvokas peltoaueka. Se on myös kuvattu monissa Illinsaarta käsittelevissä valokuvissa, kuten Taidepolulla Kauppilaan (liitteenä olevissa kartoissa numero 3).

17709_Maisemaselvitys -dokumentissa on määritelty Illinsaaren kasvualue ja tämä tilan 4:143 rantapello ei kuulu kasvualueeseen. Selvityksessä mainitaan seuraavasti:

"Illinsaaren tarkasteltu kasvualue sijoittuu saaren lounaisosaan, Illinsaarentien molemmin puolin. Koko Illinsaari sijaitsee lijoen suun maisema-alueella"

jatkuu seuraavalla sivulla

31.10.2014

P21325

Tilan 4:143 rannan rakennuspaikka on myös 17708_Kaavaselostuksen tavoitteiden vastainen:

"Uusi rakentaminen pyritään sijoittamaan siten, että se parantaa kaava-alueen kokonaisilmettä, riittävän pitkiä yhtenäisiä vapaita ranta-alueita pystytään säilyttämään rakentamattomina ja etenkin luonnonsuojelu- metsä- ja vesilain mukaiset kohteet sekä uhanalaisten lajien esiintymäalueet ja muinaismuistoalueet pystytään jättämään rakentamisen ulkopuolelle. Luontoselvityksissä huonoiksi rakennettavuudeltaan todetut alueet (maaperä ei sovellu rakentamiseen tai alue on tulva-altista) otetaan huomioon eikä rakentamista niille osoiteta."

17708_Kaavaselostuksessa mainitaan myös:

"Yhtenäiset viljelyalueet pyritään säilyttämään viljelykäytössä. Lisäksi yhtenäisiä peltoalueita otetaan rakentamiseen vain nykyistä yhdyskuntarakennetta eheyttävästi ja maisemalliset seikat huomioiden. Kulttuurimaiseman säilyttäminen parantaa alueen taajamakuullista laatua ja siten asukkaiden viihtyisyyttä ja elämisen laatua."

17713_alueinventointi_pieni-dokumentissa sivulla 44 todetaan seuraavasti:

"Illinsaari on Pohjois-Pohjanmaan liiton vuonna 1997 luetteloima maakunnallisesti arvokas maisema-alue"

Kaikki uudet asuintontit tulisi sijoittaa Illinsaarentien varteen, jotta maisemallisesti arvokkaat alueet säilyvät jälkipolville.

4. Alahärmän tilan (4:80) piha-alueella (naapurin 4:143 rajalla) on vanhoja maisemallisesti arvokkaita mäntyjä, jotka voisi suojella (liitteenä olevissa kartoissa numero 4).
5. Kaavaluonnoksessa on Illinsaaren uuden asuinalueen kohdalla katkoviivassa merkintä ku (maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö). Katkoviivan sisälle kuuluisi paremminkin Illinsaaren vanha asuinalue kuin uudet talot (liitteenä olevissa kartoissa numero 5).

Liitteet: 2 kpl karttoja

lissä 2.4.2014

Pekka Turkki

0400 682924

pekka.turkki@gmail.com

Auli Turkki

Kaavoittajan vastine:

1. Kaavaa tarkennetaan olevan tilanteen mukaiseksi.
2. Kunnan ja museon toimesta tarkistetaan paikan päällä kohteen kulttuuriarvot, minkä jälkeen tehdään päätös arvokkaan kohteen merkinnästä.
3. Illinsaaren alueelle laaditaan jatkoprojektina voimassa olevaan Illinsaaren yleiskaavaan pohjautuva tarkempi maankäytön suunnitelma esim. mittakaavaan 1:5000. Projekti käynnistyy syksyllä 2014.
4. Mäntyjen maisemalliset arvot selvitetään
5. ku-alue on viranomaisen määrittämä aluerajaus, jota ei voi muuttaa

3.52 Arne Jakkila

Muistutus lin keskustajaman osayleiskaavaluonnoksesta

Olen hakenut poikkeamislupaa omakotitalolle ja talousrakennukselle Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta koskien omistamaani tilaa 139-403-878-84/2. Poikkeamislupa myönnettiin

31.10.2014

P21325

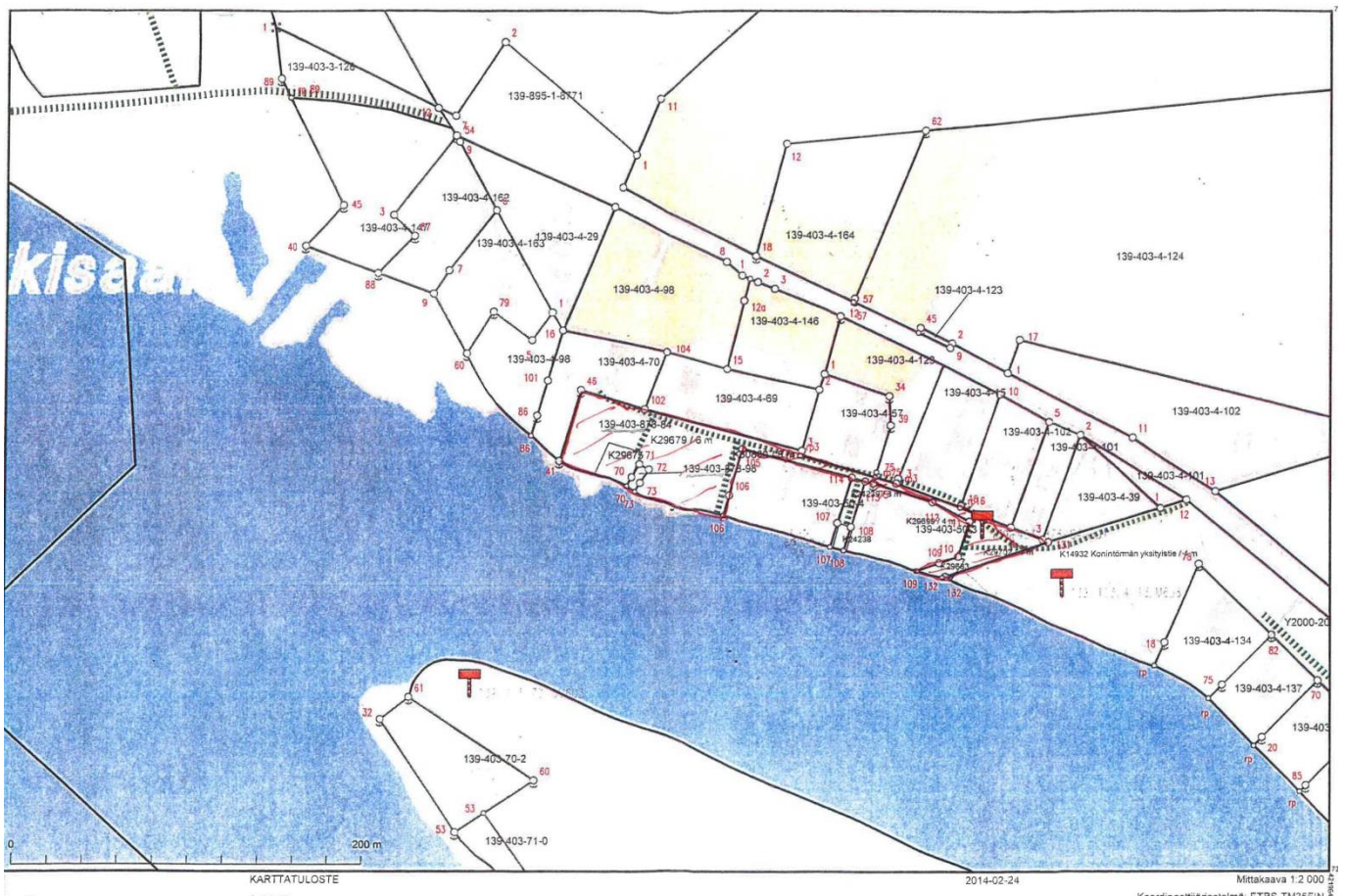
kielteisenä 20.8.2013. ELY-keskus toteaa päätöksessään seuraavaa:
Esitetty rakennuspaikka sijaitsee lijoen pohjoisrannalla tiiviisti rakennetulla alueella. Rakennuspaikka on tarkoitettu muodostaa yhteisestä alueesta 878:84. Alueella on vireillä lin keskustaajaman osayleiskaavan laadinta. Osayleiskaavassa osoitetaan mm. lijoen rantarakentamisen määrä ja sijoittuminen sekä vapaaksi jäävät ranta-alueet. Alustavan aikataulun mukaan osayleiskaava valmistuu vuoden 2014 loppuun mennessä.
lijoen varsi on tiiviisti rakennettua ja tälläkin hetkellä alueen vapaan rannan osuus on vähäinen. ELY-keskus katsoo, että perinteisesti yhteisessä käytössä olleiden alueiden osoittaminen yksityiseen rakentamiseen ei ole tässä tilanteessa perusteltua. Ranta-alueiden rakentaminen ja vapaaksi jäävät ranta-alueet tulee selvittää ja osoittaa vireillä olevassa osayleiskaavassa.

Haluan, että omistamalleni tilalle osoitetaan rakennuspaikka omakotitaloa varten uudessa osayleiskaavassa. Rakennuspaikan koko on 7500 m² ja rantaviivaa tilalla on yhteensä n. 117 metriä. Tältä osin tila täyttää lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset ehdot rakennuspaikan koon ja rantaviivan pituuden suhteen. Rakennuspaikan korkeusasema on mitattu PMP Oy:n toimesta ja se täyttää lin kunnan rakennusjärjestyksen ehdot.

Toivon, että muistutukseni otetaan huomioon kaavaa laadittaessa.

Liitteet:

Ote kartasta



Kaavoittajan vastine: Yleiskaavan uusien rakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuudet rantavyöhykkeelle selvitetään kokonaisuudessaan.

3.53 Asko Haapamäki

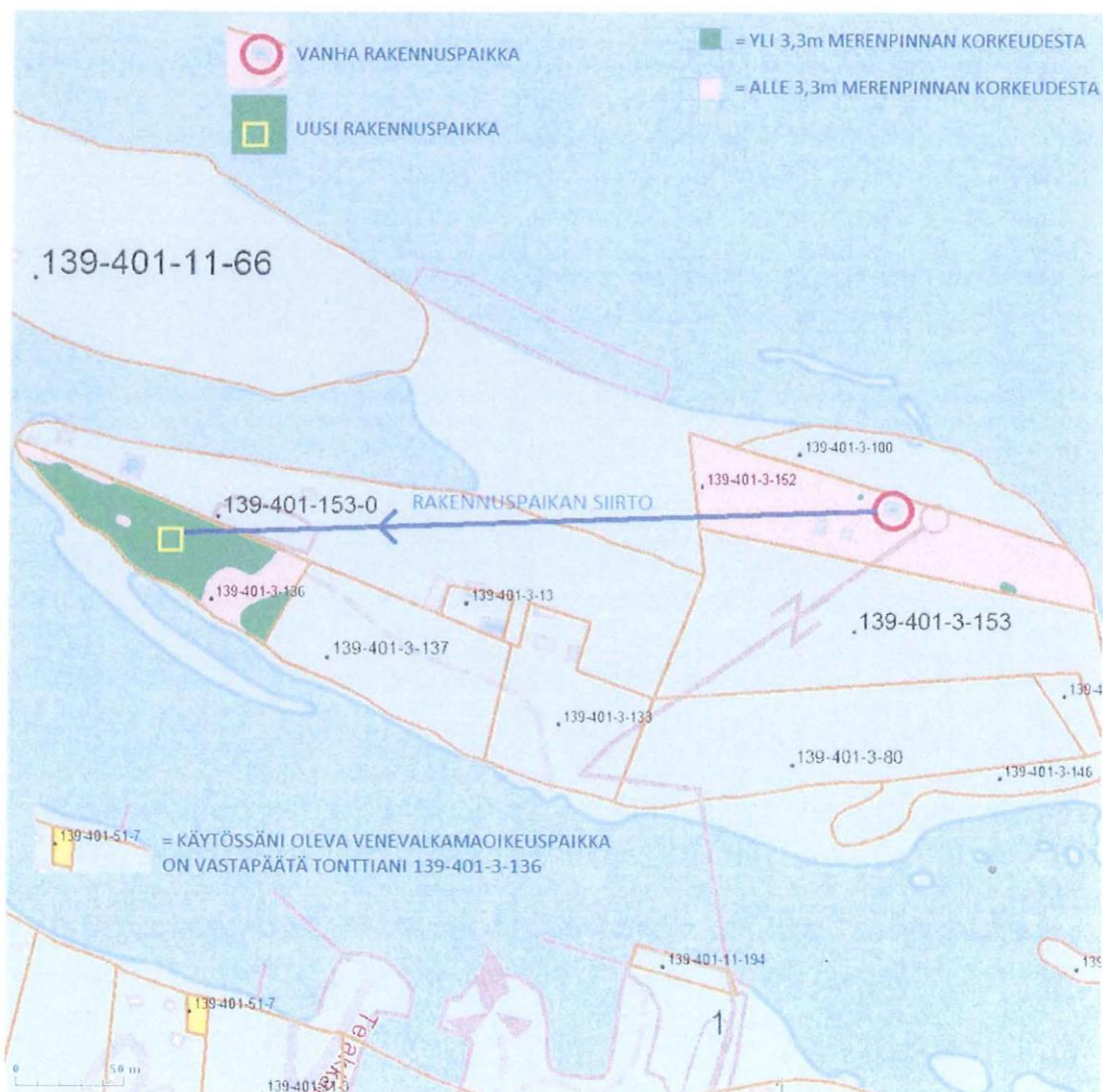
Saapunut 22.9.2015

Muistutus kaavaluonnoksesta

Alustavassa kaavaluonnoksessa lomarakennustonttiani 139-401-3-136 Poolatörmä (kuvassa vasemman puoleinen nuoli) ei oltu merkitty lomarakennusalueeksi. Sitä vastoin samassa saareissa sijaitseva kiinteistöni 139-401-3-152 Taukola (kuvassa oikean puoleinen nuoli) oli merkitty lomarakennusalueeksi.



Esitän kaavamuutosta, jossa rakennuspaikkojen lukumäärä Simakka-saareissa ei lisääny siten, että kiinteistön 139-401-3-152 Taukola rakennusalue rakennuspaikkoineen siirretään lomarakennustontille 139-401-3-136 Poolatörmä.



31.10.2014

P21325

Ostin kymmenen vuotta sitten Simakka-saaresta lomarakennustontin (139-401-3-136 Poolatörmä) 18500 eurolla UPM Bonvesta Oy:ltä. Ympäristökeskus kiinnitti huomiota oikeusvaikutuksettomaan osayleiskaavan RA-merkinnän puuttumiseen ja hylkäsi poikkeamislupahakemukseni (<http://www.oulunkaari.org/DWebiikunta/kokous/KOKOUS-186-5.HTM>). Tässä yhteydessä kunnanvaltuusto päätyi äänestämään ja Teijo Liedeksen esityksestä päätti, että hakemusta ei puolleta, ennen kuin saaren maankäyttö on tarkemmalla kaavalla tutkittu.

Kaavaluonnoksen laatija Jaakko Isoherranen kertoi 7.2.2014, että rantarakentamisen osalta kaavasunnittelu on kesken siten, että saarien osalta vanha oikeusvaikutukseton osayleiskaava on kopioitu sellaisenaan luonnokseen. Katson tällöin, että kaavaluonnoksessa tapahtunut pelkkä oikeusvaikutuksettomaa kaavan muuttaminen automaattisesti ilman sen tarkempaa tarkastelua oikeusvaikutukselliseksi ei olisi kunnanvaltuuston aiemman päätöksen mukainen.

Saaren itäpäädyssä sijaitsevalla lomarakennuskiinteistölläni (139-401-3-152 Taukola) sijaitsee pieni lomarakennus piharakennuksineen alla olevan kuvan mukaisessa paikassa:



Tässä kiinteistössä sijaitsee huonokuntoinen 20 neliön yhden huoneen mökki, jossa nelihenkinen perheemme on vuonna 2004 hylätyn poikkeamisluvan myötä hätäratkaisuna viettänyt lähes kaikki kesät (suvun muut rakennukset eivät ole olleet perinnönjaollisista syistä käytössämme). Olen halunnut, että kaksi pääkaupunkiseudulla asuvaani poikaani (7v ja 9v) leimautuisivat Iihin ja ymmärtäisivät omien juuriensa merkityksen. Kyseinen saari on meille erityisen merkityksellinen, koska se on Vienan-Karjalasta etnisiä vainoja paenneen ukkini, Lauri Haapamäen kotisaari. Pieni mökki on ollut nelihenkiselle perheellemme hyvin ahdas. Emme ole kuitenkaan laajentaneet tätä mökkiä, koska sen sijainti on ongelmallinen.

Kiinteistön 139-401-3-152 Taukola soveltuvuus lomarakennustontiksi on heikompi kuin lomarakennustontin 139-401-3-136 Poolatörmä kolmesta syystä: 1) Turvallisuus 2) Tulvariski 3) Luontoarvot. Käsittelen seuraavassa näitä kolmea kohtaa tarkemmin.

Yllä olevasta kartasta käy ilmi, että mökki sijaitsee 20kV korkeajännitelinjan välittömässä läheisyydessä ja omaan rantaan päin vievä piha ja kulkureitti ovat suoraan korkeajännitelinjan alla. Suojaamattomat avojohdot aiheuttavat sähköturvallisuusrisin (mm. leija, onkivat jne.) pihalla leikkiville lapsillemme. Jos kaavoitettavalla alueella on tilaa, ei ole tarkoituksenmukaista sijoittaa asuinrakennuksia kiinni voimalinjan johtoalueeseen tai rakennusrajaan. Siksi on suositeltavaa noudattaa periaatetta, jossa loma-asuminen sijoitetaan etäämmälle johtoalueen reunasta, koska usein käy niin, että asukkaat käyttävät voimajohtoaletta pihan jatkona. Viereisessä kuvassa näkyy mökin takana oleva korkeajännitelinjan pylväsmuuntamo. Kulku omaan rantaan tapahtuu kuvan syvyysuuntaan voimalinjan alapuolelta.



Voimajohdot ja pylväsmuuntamo tuottavat sähkömagneettisen kentän lähialueelleen. Vaikka kyse on nykykäsitteiden mukaisesti vaarattomasta ionisoimattomasta säteilystä, Säteilyturvakeskus (STUK) on kuitenkin viime vuosina antanut lausuntoja

31.10.2014

P21325

voimajohtojen lähialueiden kaavoituksesta. Lausunnoissaan säteilyturvakeskus on suositellut, että asuinrakennusten ja leikkialueiden sijoittamista aivan johtoalueen tuntumaan vältettäisiin. Säteilyturvakeskus ottaa kannanotoissaan huomioon ns. varovaisuusperiaatteen, jonka mukaan altistumista magneettikentille on perusteltua pyrkiä pienentämään myös säädettyjen enimmäisarvojen alapuolella, kun se on käytännöllisesti mahdollista.

Kulku saareen tapahtuu soutuveneellä. Kiinteistöllä 139-401-3-152 Taukola on käyttöoikeus venevalkamapaikkaan saaren lounaisosaa vastapäätä olevalla rannalla:



Kuten kuvasta käy ilmi, soutureitit on pitkä ja erityisesti kapeahkon Möljän kohdalla, kovan virtauksen aikaan, hyvin raskas. Mahdollisen, esimerkiksi raivaustöissä sattuneen, onnettomuuden tapahtuessa matka autolle kestäisi hyvin kauan. Tästä on jo omakohtaista kokemusta muutaman vuoden takaa, kun verta runsaasti vuotavaa lasta soudettiin saaren toisella puolella sijaitsevalle parkkipaikalle. Muulloinkin uimataidottomien lasten kanssa saaren kiertäminen vuolaan Möljän kautta ei ole turvallista, vaan parempi ratkaisu olisi, että rakennuspaikka sijaitisi mahdollisimman lähellä venevalkamapaikkaani, mikä osaltaan puoltaa rakennuspaikan siirtämistä itäpäädyistä lännen puoleiseen pätyyn.

Maankäyttö- ja rakennuslain 5§:ssä todetaan, että alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää turvallisen elinympäristön luomista. Esittämäni turvallisuusnäkökohdat tulevat huomioiduksi siirtämällä rakennusalue ja -paikka saaren länsipätyyn.

Maakuntakaavan kehittämissperiaatteista todetaan: "Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle." [Ote osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, Iin kunta 10.4.2008]. Kaavaluonnoksen laatija Jaakko Isoherranen kertoi 7.2.2014, että mahdollisen rakennuspaikan osalta kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla tason +3,3 m yläpuolella.

Kuten oheisesta kuvasta käy ilmi, kiinteistön 139-401-3-152 Taukola mökin korkeus meren pinnan tasosta on hyvin alhainen aiheuttaen toistuvan riskin rakenteiden kostumiselle tulva-aikoina. Siksi tälle tontille ei ole järkevää rakentaa kalliimpaa rakennusta. Syysmyrskyistä johtuvat merenpinnan nousut tai kevättulvien yhteydessä syntyneiden jääpatojen aiheuttamat tulvat uhkaavat tätä mökkiä vuosittain. Tälle rakennuspaikalle ei saa vakuutusta, joka kattaisi mahdolliset tulvavahingot.

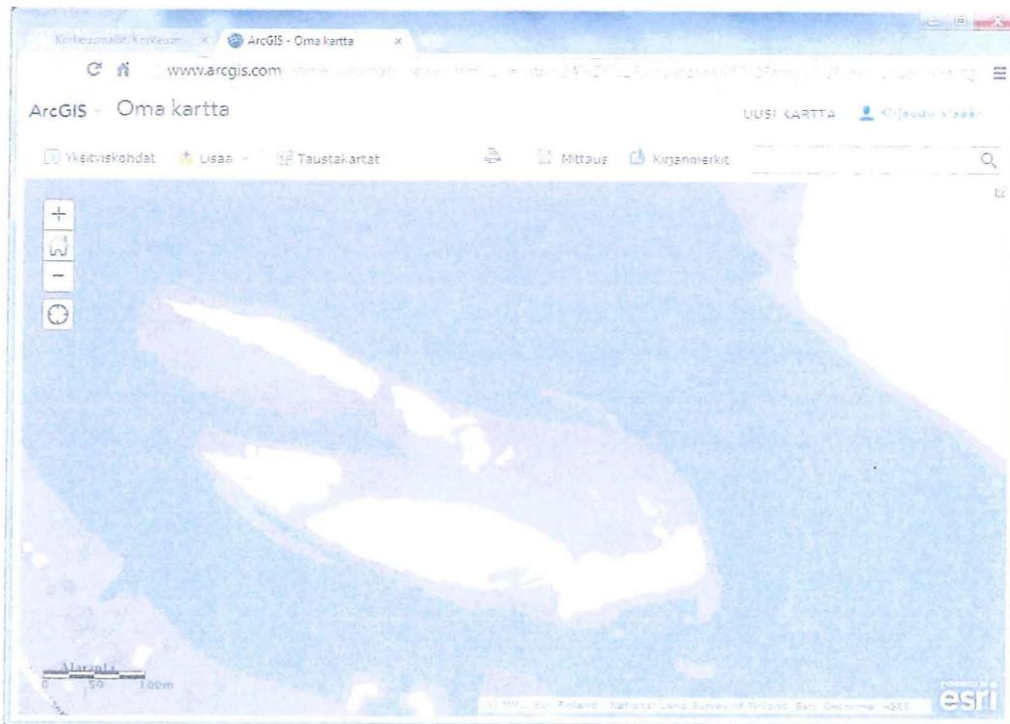


Sitä vastoin 139-401-3-136 Poolatörmä sijaitsee kuivalla hiekkapohjaisella harjanteella ja siinä on hyvin jyrkät rantatörmät:



Kun tarkastellaan maanpinnan korkeutta Maanmittauslaitoksen laserkeilauksen avulla saadulla 2m gridin korkeusmallilla ja haetaan kansalaisen karttapaikasta tontin (139-401-3-136 Poolatörmä) esittämäni rakennusalueen ETRS-TM35FIN-koordinaatteja, voidaan tarkastella, mitkä saaren osat ylittävät vaaditun +3,3m tason. Simakka-saari osuu kahdelle 6km*6km ruudulle, joten korkeuslukuja $3000*3000+3000*3000 = 18$ miljoonaa. Näin suuresta joukosta lukuarvoja ei kannata etsiä käsin vaan on käytettävä sopivaa lukuohjelmaa ArcGIS, jonka online-versio löytyy osoitteesta <http://aineistot.esri.fi/www/aineistot/korkeusmalli.html>.

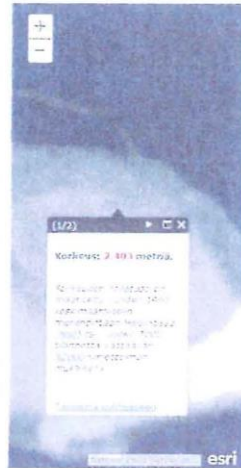
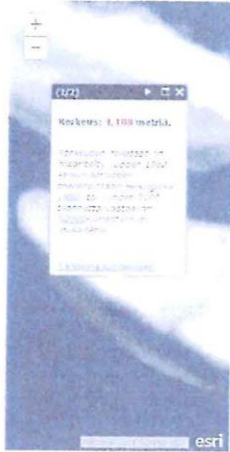
Kun kyseisessä ohjelmistossa värikoodataan korkeutta kuvaavat luvut mustasta valkoiseen, mustan kuvatessa matalaa ja valkoisen korkeaa, saadaan katseltava kartta. Kun tämän kartan asetuksissa määritellään saturoimalla kaikki yli 3,3m korkuiset arvot valkoiseksi, saadaan seuraava kuva, josta käy ilmi saaren korkeuden kannalta rakennuskelpoinen alue (kuvassa valkealla):



31.10.2014

P21325

Yksittäisen pisteen korkeuden voi tarkistaa osoitteesta <http://aineistot.esri.fi/www/aineistot/korkeusmalli.html> [ohje: zoomaa kaksoisklikkailemalla Suomen kartassa tähän saareen ja klikkaa sen yksittäisiä pisteitä kerran, jolloin avautuu tekstiruutu, jossa on kerrottu kyseisen pisteen korkeus meren pinnan tasosta. Länsipäädyn tontin (139-401-3-136 Poolatörmä) korkein kohta on 4,188m ja suurin osa tontin pinta-alasta ylittää suoraan vaaditun 3,3m korkeuden ja loppuosakin on hyvin lähellä sitä, koska tontti on erittäin tasainen, johtuen siitä, että se on vanha pelto, jota ukkini viljeli. Sitä vastoin kiinteistö 139-401-3-152 Taukola on lähes kauttaaltaan alle 3,3m korkeudella.



Tästä käy ilmi, että nykyinen itäpäädyn rakennuspaikka sijaitsee alueella joka lähes kauttaaltaan sijaitsee liian matalalla. Jotta välttyttäisiin tulvavahingoilta, rakennusalue ja -paikka tulisi siirtää korkeammalle, saaren länsipäättyyn.

Maakuntakaavan kehittämisperiaatteista todetaan: "Iijokilaakson yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureitistöjen kehittämiseen." [Ote osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, Iin kunta 10.4.2008]

Saaren itäpääty on luonnontilainen kanalintuineen, pöllöineen ja rehevine kasvustoineen. Mikäli vietän siellä kesä, joudun toistuvasti terveydelle vaarallisen, runsaan punkkikannan sekä alueella runsaasti esiintyvien myrkyllisten sudenmarjojen takia raivaamaan poltomootorikäyttöisillä laitteilla tontin paljaaksi, mikä ei ole luonnon kannalta hyvä asia. Syntyvä meteli kantaa veden ylitse häiriten vastarannan asukkaita. Asiaa vaikeuttaa lisäksi rakennusten ryhmittely niin, että ne ovat kaukana rannasta, mikä kasvattaa piha-alueen ja siten raivattavan alueen kokoa kohtuuttoman suureksi. Saaren lounaisosa sitä vastoin istutusmännikköineen ei ole runsaskasvuinen eikä siten aiheuta lainkaan tarvetta toistuvalla raivaamiselle.

Edellinen omistaja UPM-Kymmene istutti Poolatörmän kohdalla olleelle pellolle viivasuoriin riveihin männyntaimia, jotka ovat nyt kasvaneet rantakoivujen tasalle.



Kyseinen tontti ei ole siis ollut luonnontilainen lähes sataan vuoteen, vaan on ollut jatkuvassa talouskäytössä. Se on diversiteetiltään ja luonnonarvoiltaan vähäinen ns. puupelto, jolla ei ole maapohjan happamuuden vuoksi juurikaan aluskasvillisuutta, eikä se siten tarjoa eläimille tarpeellista suojaa.

31.10.2014

P21325

Koska sukulaisten rakennukset sijaitsevat saaren länsipäässä ja mökkini itäpäädyssä, syntyy vuosittain toistuva tarve tien raivaamiselle saaren sisäosiin siemaleikkurilla, mikä osaltaan kuormittaa luontoa.



Maankäyttö- ja rakennuslaissa (73§) todetaan, että ranta-alueen kaavaa luotaessa on katsottava, että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Tällöin Simakka-saarella tulisi pyrkiä tiivistämään rakennuskanta yhteen osaan saarta ja jättämään mahdollisimman suuri osa saarta koskemattomaksi, jotta luonnon eläimille jäisi oma rauha. Kuten yllä olevasta kuvasta käy ilmi, saaren leveään itäpäätyyn on helpointa luoda alue, jossa ei ole lainkaan rakennuksia. Samalla saataisiin luotua yhtenäinen rakentamaton rantaviiva saaren itäpäätyyn.

Rakennuspaikkoja mitoitettaessa on syytä pyrkiä pitkään rantaviivaan yhtä rakennuspaikkaa kohden. Saaren itäosan tontin rantaviiva rikkoo tätä periaatetta vastaan, ollen poikkeuksellisen lyhyt, n. 30m ja sitä vastoin lounaispään tontin rantaviiva on erittäin pitkä, arviolta n. 145m. Rakennuspaikan siirrolla saaren länsipäätyyn nämä molemmat tavoitteet toteutuvat.

Yhteenvetona totean, että minulla on tässä saarella kaksi tonttia, joista toisessa, kaikin tavoin huonommassa ja kaavamääräysten hengen vastaisessa, on lomarakennus ja toisessa, kaavamääräysten mukaisessa, ei ole lomarakennusta. Esitän, että uudessa kaavassa rakennusalue siirretään saaren länsipäätyyn tontista 139-401-3-152 Taukola tontille 139-401-3-136 Poolatörmi. Olen valmis tässä yhteydessä purkamaan vanhat rakennukseni, mikäli näin edellytätte. Rakennuspaikkojen lukumäärä saarella ei nouse, eikä hyödy taloudellisesti tästä toimenpiteestä. Sen sijaan tulee laadittua parempi kaava ja saaren luonto säilyy paremmin, kuin nykytilanteessa. Mikä tärkeintä, tällä toimenpiteellä saisin asetettua päätepisteen kohtuuttomalle, jo yli 10 vuotta jatkuneelle prosessille.

Kaavoittajan vastine:

Muutetaan kaavaa mielipiteen mukaisesti. Saman maanomistajan mailla tapahtuva rakennusoikeuden siirto.

31.10.2014

P21325

3.54 Maria Kaleva

Asia: Illinsaaren länsipään Kaava-
muutos.

TILA: VÄNHÄ - RAUTIO Rn:o 51:9
(POHJOIS-LIN KILTA)

Em. Hallani on Illinsaareessa palsta,
joka rajoittuu kaarvan puolella
Pohjois-lin Voima Rn:o 33 koskittaan,
ja jatkuu ylös Illinsaarentien ylävä-
hän matkaa sen yli.

Pyydän kunnioittavasti, että palstalleni
Illinsaarentien varteen minulle kaa-
voitetaan palstalleni pientalon tontti.



jatkuu seuraavalla sivulla

31.10.2014

P21325

Minulla ei ole missään omistuksekseni omakotitalon tonttia. Tilaaani Vanha-Ruuhikkuun kuuluu lisäksi 2 metsäpalstaa, jotka sijaitsevat toinen Mulasjokivarressa ja toinen Tuliniemessä Pohjois-Lissa. Nämä molemmat sijaitsevat niin kaukana asutuksesta, että sinne tuskin koskaan voitaisi pystyä rakentamaan. Ilinsaaren palsta on siten ainoa paikka rakentaa pientalo omalle maa-alle. Tälle Ilin palstalle on aiemmin kaavoitussuunnitelmalla merkitty R1-tontti Isen Kaadon molekselle rannalle vanhalla ruutylle. Koska palstani on pitkä, voisien toiseen päähän helposti rakentaa pientalon.

Hakemukseni tuelti kerron seuraavaa kun Ilinsaareen tulin tätä Ilinsaaren yhtiöistä, olen alusta saakka ollut mukana yhtiöistien tekemässä ja myöhemmin tie hoitokunnan sihteerinä. Olen luovuttanut KonJauksetta teemallesi Koko

jatkuu

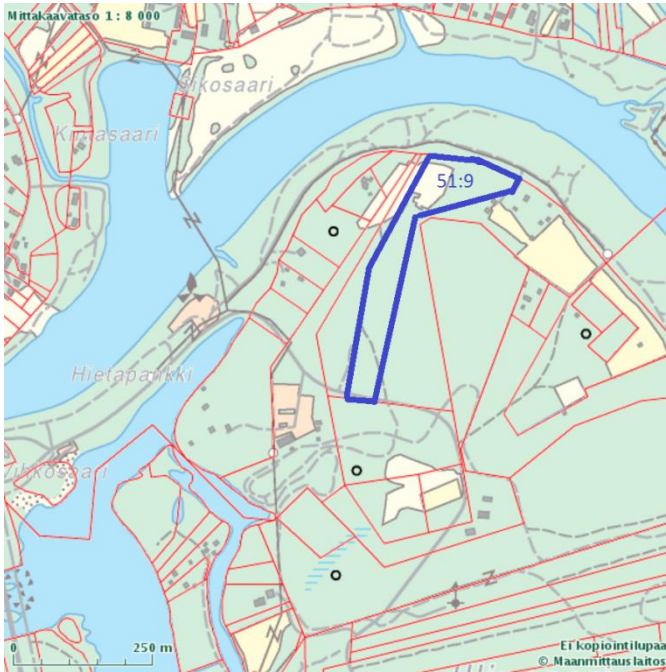
31.10.2014

P21325

paistari leveydeltä 10 metriä leveän
kaistaleen tien pohjaksi
kun sitten tiehoitokunnan sihteerinä Mies-
saniluvutimme koko tien korvauksesta
lin kunnalle, sai Torkemta käyttöönsä
salmian tien korvauksesta. Tie on siis
Torkunnan yleinen tie ja pitkään ollut
Juhin saarven ainoa tie.

Edellä kerrottuun viitataen pyydän, että
pienena hyvityksenä saisin tilalleni Juhin-
saarven tienvarteen kaavaan pientalon
tontin. Eihän se ole keneltäkään pois.
Päävastoin se voisi innostaa hyvittelöisiä
poikiani suuttamaan ja paluu muutta-
jina lin veronmaksajiksi.

Toisena, vähemmän houkuttelevana vaih-
tehtonä pyydän, että ellei edelliseen pyyn-
töön suostuta, RA-tontti poistetaan tilalle-
ni ja sen tilalle saisin omakotitontin Juhin
Juhin saarven tienvarteen paistalle.

**Kaavoittajan vastine:**

Illinsaaren alueelle laaditaan jatkoprojektina voimassa olevaan Illinsaaren yleiskaavaan pohjautuva tarkempi maankäytön suunnitelma esim. mittakaavaan 1:5000. Projekti käynnistyy syksyllä 2014. Illinsaaren keskiosat varataan virkistyskäyttöön.

3.55 Juhani Visapää**Muistutuksen tekija**

Juhani Visapää

Muistutuksen tekijän asiamies

Asianajaja Tarja Pietarila

Asianajotoimisto Reims & Co Oy

Aleksanterinkatu 48 B, 00100 Helsinki

puh. (09) 6220 4847, faksi (09) 644 643

Sähköposti: tarja.pietarila@reims.fi

Vaatimukset

Muistutuksen tekijä vaatii, että kaavaluonnosta muutetaan siten, että koko hänen omistamansa Ala-Suutarinniemi-niminen kiinteistö RN:o 28:5, Etelä-Iin kylässä Iin kunnassa, tulee kaavoitetuksi RA-alueeksi (loma-asuntoalue) eikä RM-alueeksi (matkailupalveluiden alue)

Perusteet**Taustaa**

Alue, jolta osin kaavaehdotukseen ollaan tyytymättömiä, on tällä hetkellä yksityisomistuksessa.

Kiinteistönomistaja on perinyt Ala-Suutarinniemi-nimisen

kiinteistön vanhemmiltaan. Kiinteistöllä on aikaisemmin ollut kaksi huvilarakennusta, joita on käytetty vapaa-ajan asuntona. Päärakennus kuitenkin tuhoutui

korjauskelvottomaksi 20.9.1999 tapahtuneessa tulipalossa. Tulipalon jälkeen kiinteistölle ei ole rakennettu uutta rakennusta.

Alueen edellinen osayleiskaava on laadittu vuonna 1994. Myös siinä kyseinen kiinteistö on merkitty matkailupalveluiden alueeksi. Viime 20 vuoden aikana suunnitelma ei kuitenkaan ole toteutunut eikä ei ole ilmennyt minkäänlaista tarvetta käyttää kyseistä aluetta matkailupalveluiden alueena. Päinvastoin kiinteistön omistaja on jo useiden vuosien ajan sekä Oulun seudulta että Pääkaupunkiseudulta yrittänyt löytää jonkun matkailuyrittäjän, joka olisi kiinnostunut ko. kiinteistöstä. Yhtään kiinnostunutta ei ole löytynyt. Kiinteistönomistajan taholta on myös useita kertoja tiedusteltu kunnalta, onko kunnalla kiinnostusta hankkia alue (liitteenä asiaan liittyvää kirjeenvaihtoa v. 2005, 2008 ja 2013). Kunta ei ole osoittanut kiinnostusta eikä kunta ole viimeisen kahdenkymmenen vuoden kuluessa pystynyt osoittamaan että kiinteistölle olisi käyttöä osakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Esitetyn kaavan kohtuuttomuus maanomistajalle

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Ehdotettu kaavaluonnos tuottaa kiinteistön tiimiin hetkisellem omistajalle kohtuutonta haittaa, kun hän ei pysty käyttämään kiinteistöä hyötyä tuottavalla tavalla. Kaavamääräysten takia kiinteistö ei ole ollut käytössä yli kymmenen vuoteen ja kiinteistön realisointi on kaavamääräysten takia osoittautunut käytännössä mahdottomaksi. Tässä tapauksessa olennaista on myös se, että kiinteistön koko alue (yli 3 ha) on merkitty RM-alueeksi eikä ainoastaan osa kiinteistöstä.

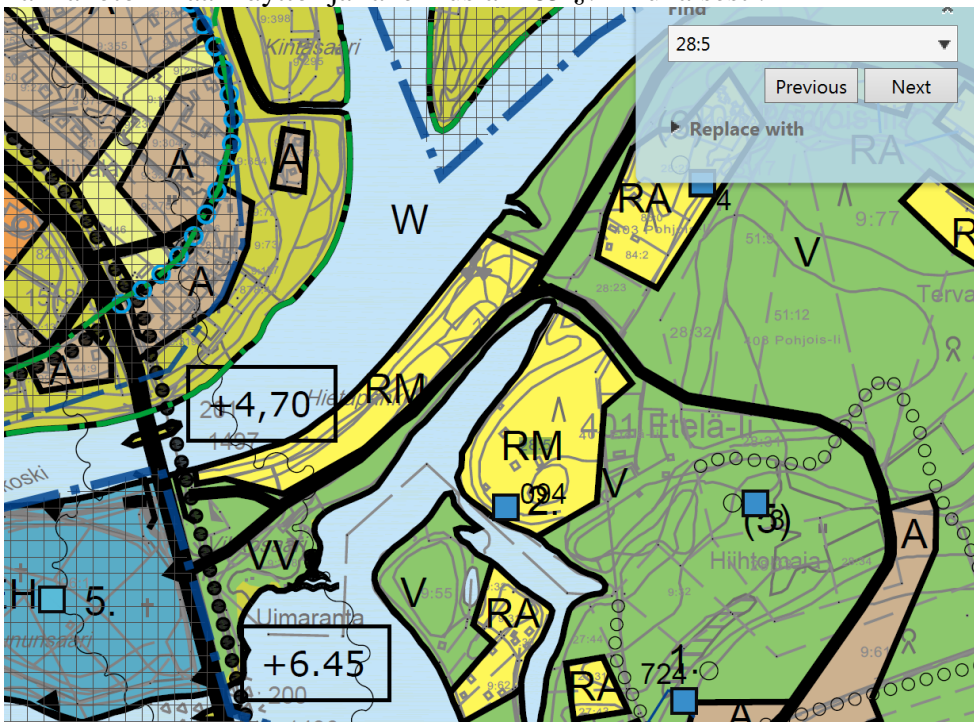
Vastaavanlainen merkintä RM-alueeksi on sisältynyt myös vuonna 1994 laadittuun osayleiskaavaan, mutta Iin kunta ei ole viimeisen 20 vuoden aikana pysynyt osoittamaan, että kiinteistölle olisi kysyntää tai tarvetta säilyttää sitä RM-alueena. Kiinteistön omistaja on myös ollut yhteydessä erilaisiin toimijoihin ja selvittänyt heidän kiinnostustaan käyttää ko. kiinteistöä matkailupalveluiden tuottamiseen. Nämä yhteydenotot eivät kuitenkaan ole johtaneet mihinkään. Tämän takia kiinteistön omistaja katsoo, ettei ole todellista tarvetta säilyttää kiinteistö RM-alueena.

Lisäksi on huomioitava, ettei alue sovellu kovin hyvin matkailupalveluiden käyttöön, vaan on liian pieni siihen tarkoitukseen. Alue sopisi paremmin loma-asuntoalueeksi. Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu useita Ala-Suutarinniemen läheisyydessä olevia alueita RA-alueeksi, eli loma-asunto alueeksi. Kyseiset alueet eivät poikkeaa ominaisuuksiltaan merkittävästi muistutuksen tekijän omistamasta kiinteistöstä. Muistutuksen tekijää on kaavaluonnoksessa kohdeltu eri tavalla kuin muita maanomistajia. Tasapuolisen kohtelun periaatteen nojalla muistutuksen tekijä katsoo, että myös hänen omistamansa kiinteistö tulee osayleiskaavassa merkitä loma-asuntoalueeksi. Tällainen kaavamääräys vastaisi kiinteistön alkuperäistä käyttötarkoitusta. Kiinteistöä käytettiin vapaa-ajan asuntona ennen vuonna 1999 tapahtunutta tulipaloa. Kaavalle asetettavat tavoitteet ja vaatimukset ovat toteutettavissa, vaikkei muistutuksen

tekijän omistuksessa olevaa kiinteistöä merkitä matkailupalveluiden alueeksi. Kunnan omistuksessa on alueita, jotka voidaan osoittaa tähän käyttötarkoitukseen, mikäli kunta vastoin muistutuksen tekijän käsitystä katsoo, että Illinsaarella on tarvetta suuremmalle RM-alueelle.

Kuten edellä on todettu, aiheuttaa suunniteltu kaava kohtuutonta haittaa muistutuksen tekijälle ja kohtelee muistutuksen tekijää eri tavoin kuin vastaavien kiinteistöjen omistajia samalla alueella. Iin kunta ei ole pysynyt osoittamaan että Ala-Suutarinniemen aluetta tarvitaan RM-alueeksi. Kenenkään intressissä ei voi olla perustaa sellaista kaavamerkintää, jonka mukaista käyttöä alueelle ei löydy.

Tämän vuoksi muistutuksen tekijä pyytää kunnioittavasti, että hänen vaatimuksensa hyväksytään ja että kaavaluonnosta muutetaan vaatimuksen mukaisesti. Pyydämme samalla, että kunta antaa tähän esitettyyn muistutukseen perustellun kannanoton maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti.



Kaavoittajan vastine:

RM-alueen säilyttäminen kaavassa on kunnan matkailutavoitteiden mukaista.

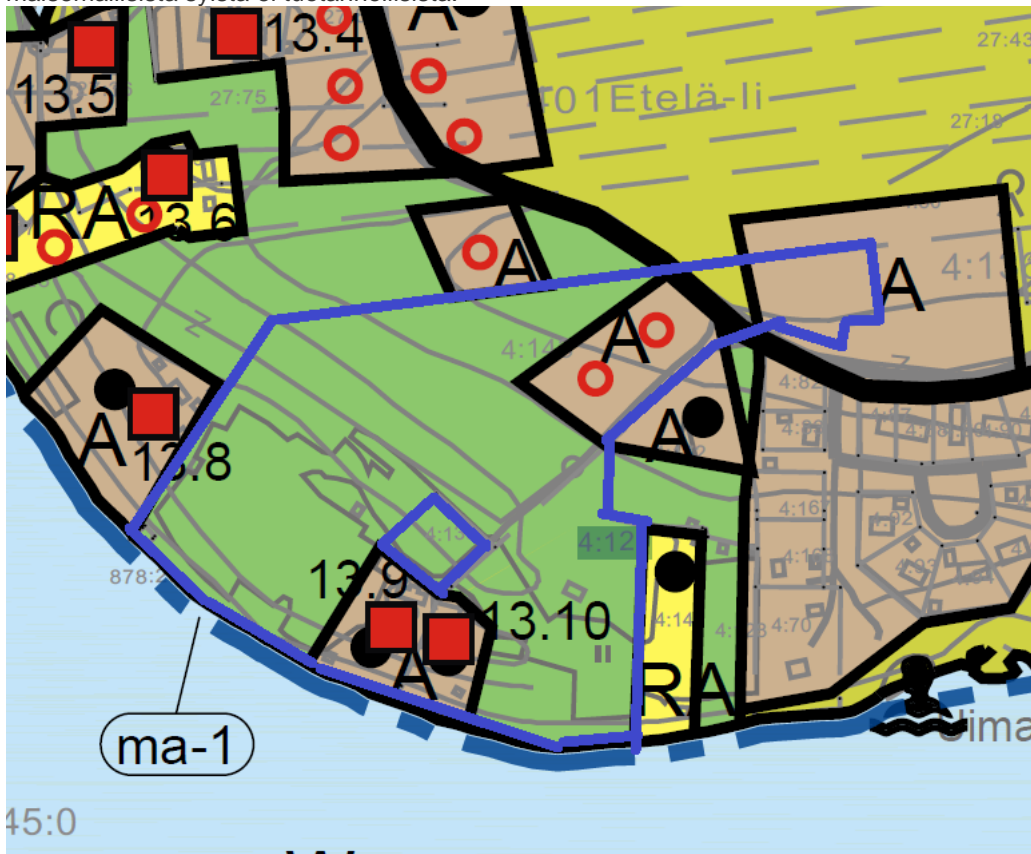
3.56 Matti Haatainen, tilan 4-143 osaomistaja ja tilan 4-139 osaomistaja Timo Viinamäki, tilan 4-129 osaomistaja

- 1) Kun kaavan seuraava vaihe esitellään, niin tarkennetaan merkityt esim. osayleiskaavaan tulevat RA- ja A-alueet ajan tasalle. Koska Illinsaari on merkittävä ulkoliikunta-alue, niin osayleiskaavassakin Illinsaaren asemakaava-alueen V-alueet eli puistot on syytä tarkentaa. Olemme samaa mieltä kuin Antti Ylonen ja Kaisa Keratar mielipiteensä kohdassa 1.

31.10.2014

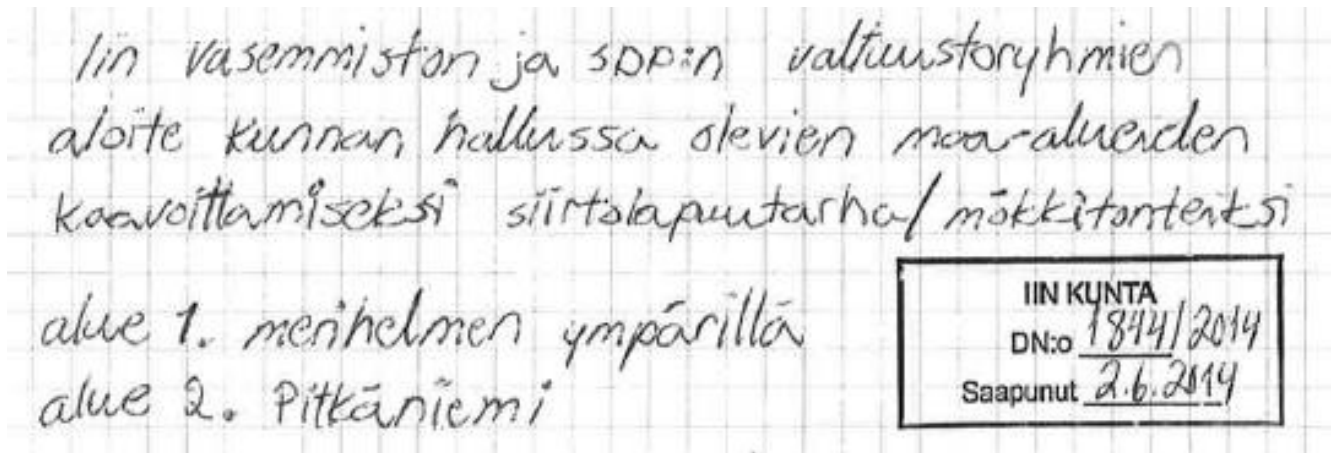
P21325

- 2) Esillä olleessa kaavaluonnoksessa oli vielä merkitty mielipiteen esittäjien maille A-alue. lin Kunnanvaltuusto on hyväksyessään vanhan osayleiskaavan katsonut pitkäjänteisesti eteenpäin hyväksyessään kyseisen A-alueen.
- Taman alueen kaavoittamisesta mukaan lukien pienen laajentumisen Turkkien maille käytiin neuvottelu k. Markku Kehuksen ja t. Markku Vitikan kanssa. Hanke "kaatui" lähinnä Turkkien kielteiseen suhtautumiseen.
 - lin tulevaisuuden kannalta on merkittävää, että asuntorakentamiselle varataan myös muutamia haluttuja paikkoja.
 - Tilat 4-139, 4-129 ja 4-140 liittyvät tämän vuoden aikana kunnan viemäriverkostoon siten, että pumppuasemaan tulee varaukset mahdolliseen lisärakentamiseen.
 - Tilan 4-143 perintoveron maarittelyssä on huomioitu merkitty A-alue
- 3) Illinsaari on nimenomaan merkittävä ulkoliikunta-alue ja siksi on tärkeää, että ko. esim. tieliittymät saaren koillisrannan RA-tonteille ratkaistaan.
- 4) On tärkeää, että kaavamerkinnot ovat oikeudenmukaiset ja että sinänsä tärkeissä maisemakohteissa huomioidaan mm. se, että lijoki ei ole voimalaitosrakentamisen vuoksi ainakaan Illinsaaren etelähaaran osalta tulvajoki. Samoin se, että tilojen 4-139 ja 4-129 kohdalle oltaisiin merkittävässä "punainen nelio".
- 5) Illinsaaren eteläranta: kaava-alue + haja-asutusalue aina 4-tien kohdalle saakka pitää katsoa kokonaisuutena ja tulevaisuuteen tahystaen, siis jokivarsitalot ja kaava-alue, jossa asukkaat ja kunta asemakaava-alueella huolehtivat maisemasta. Tilan 4-143 peltoalue "viljellaan" vain maisemallisista syistä ei tuotannollisista.



Kaavoittajan vastine:

Illinsaaren lounaisalue esitetään kaavassa asemakaavalla tarkennettavana alueena. Alueen ominaispiirteet otetaan huomioon asemakaavassa. Asemakaavalla määritellään esimerkiksi se, mitä säilytetään ja mitä saa rakentaa.

3.57 Iin vasemmisto ja SDP valtuustoryhmät

Kaavoittajan vastine:

Alue merkitään kaavaan RM-alueena, jolle on mahdollista rakentaa siirtolapuutarha.

3.58 Iin seurakunta 15.9.2014

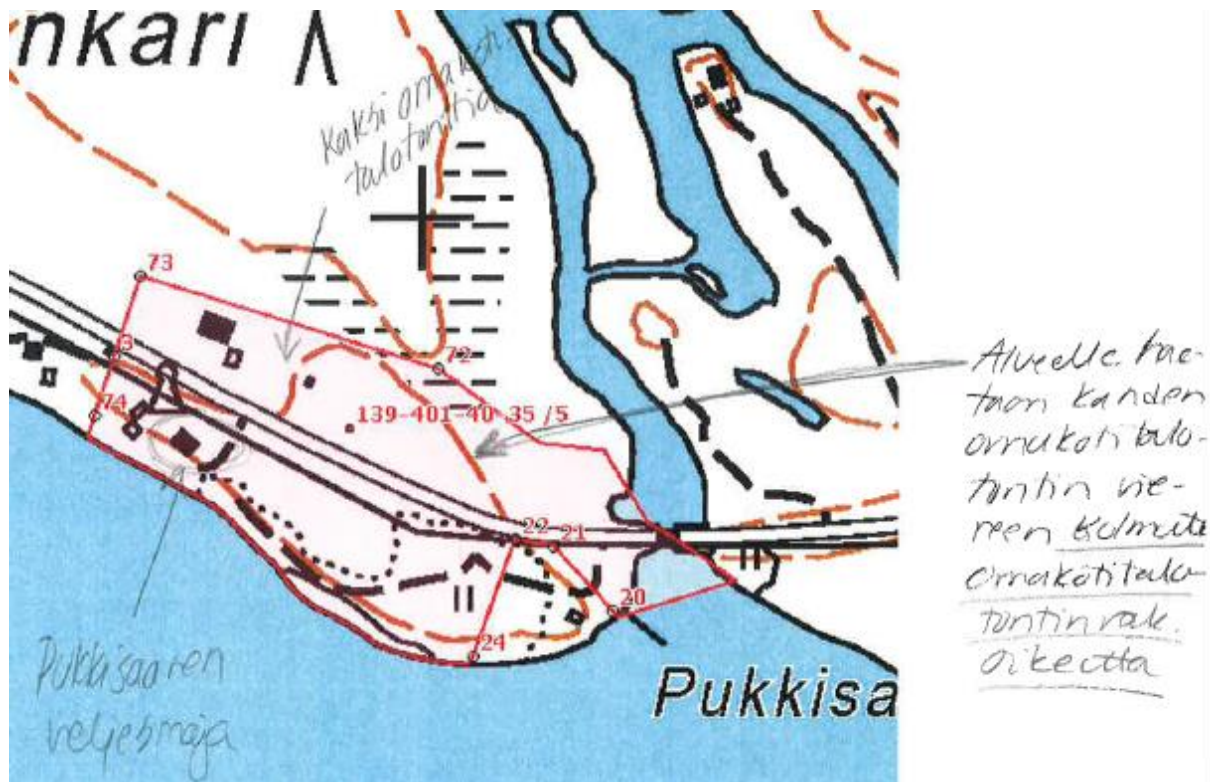
Iin seurakunta pyytää huomiomaan seuraavat kohteet Iin keskustaaajaman osayleiskaavaluonnoksessa:

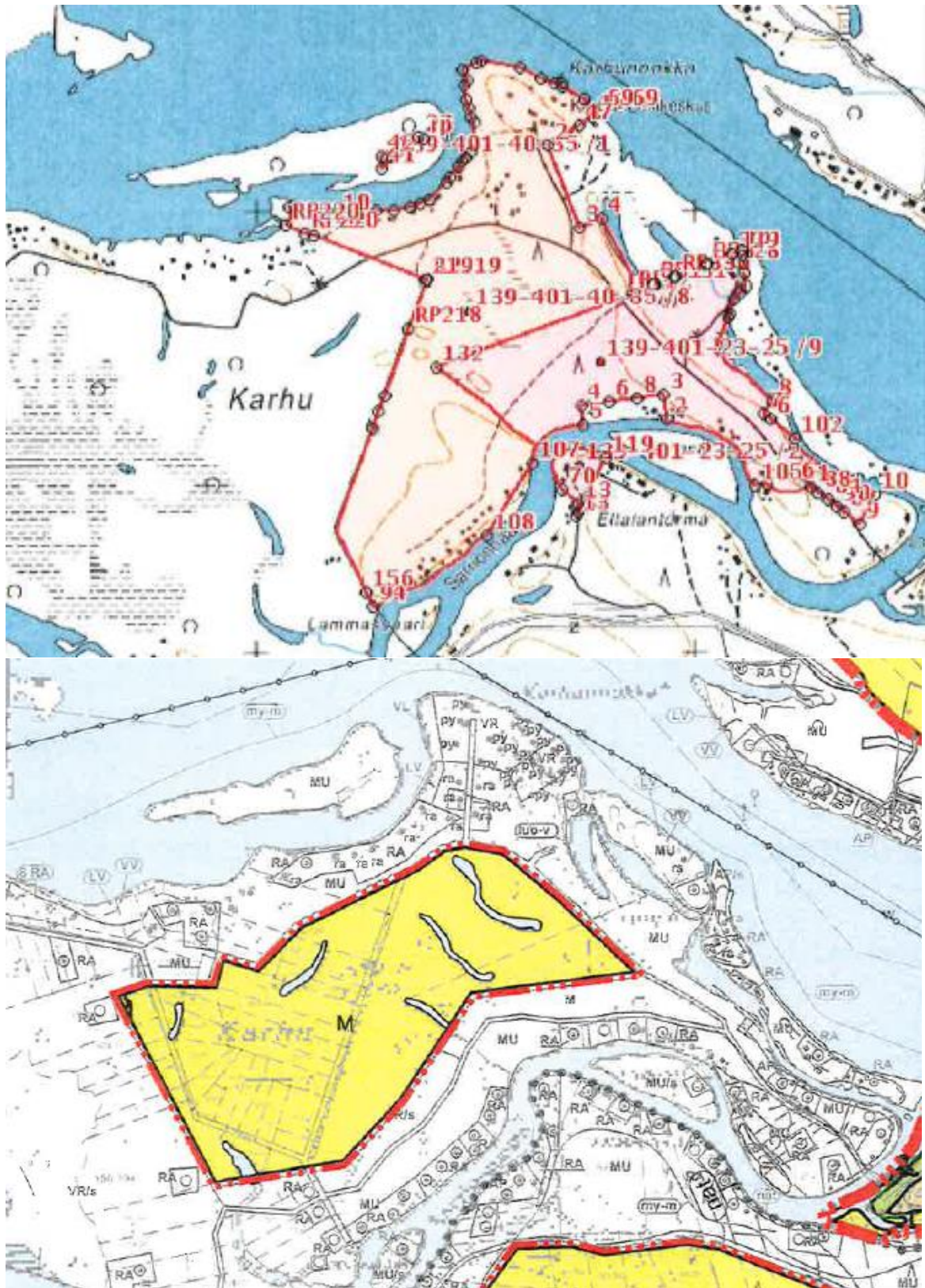
1. Iin seurakunta omistaa Pajula –nimisen tilan (139-401-40-35). Iin keskustaaajaman osayleiskaavaluonnoksessa Pajula –tilalla, Konintien varressa sijaitseva Pukkisaaren veljesmajan ympäristö on määritelty M -1 alueeksi. Iin seurakunta pyytää, että alue (merkitty liitteenä olevaan karttaluonnokseen) varataan osayleiskaavassa Iin seurakunnan yleishyödylliseen käyttöön. Perusteena: seurakunnalla on lähivuosina mahdollisuus monipuolistaa toimintaansa ja rakentaa alueelle seurakuntalaisia paremmin palveleva rakennus.

Sotainvalidien veljesliiton Iin osasto rakensi Pukkisaaren majan 1960-luvulla. Maja rakennettiin seurakunnan maalle, kauniille lijoen törmälle. Maja siirtyi seurakunnalle 1990-luvun lopulla. Samalla sovittiin, että maja on edelleenkin sotainvalidien käytössä, mutta kiinteistön ja ympäristön hoidosta vastuun ottaa seurakunta. Maja on ollut seurakunnan eri työmuotojen käytössä retkikohteena lähinnä päivisin. Maja ovat vuokranneet myös paikalliset yhdistykset ja yhteisöt.

2. Iin seurakunta pyytää myös korjaamaan osayleiskaavaluonnoksessa Pajula-tilalla (139-401-40-35) Pukkisaaren veljesmajaa vastapäätä sijaitsevien seurakunnan omakotitalovuokratonttien merkinnät. Alue on merkitty M 1-alueeksi. Alueella on kaksi omakotitalotonttia.
3. Iin seurakunta hakee edellä mainittujen tonttien viereen kolmatta omakotitalon rakennusoikeutta (kartta liite).
4. Iin seurakunta omistaa Karhunsaareissa Lopakko –nimisen tilan (139-401-23-25) ja Pajula –nimisen tilan (139-401-40-35). Karhunsaareissa em. tilat (ohessa karttaliite) on määritelty M-1 alueeksi (maa- ja metsätalousmaa). Alue on pinta-alaltaan n. 15 ha ja

Iin seurakunta hakee Karhunsaareen Lopakko -tilalle (139-401-23-25) ja Pajula -tilalle (139-401-40-35) loma-asuntojen rakentamisoikeutta.





Kaavoittajan vastine:

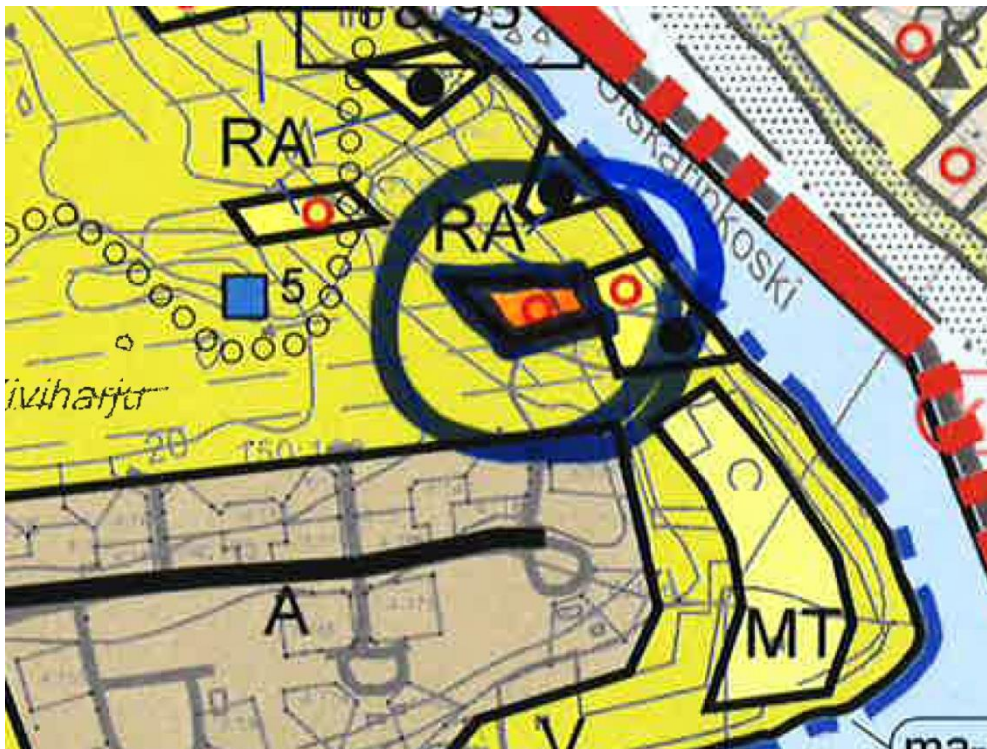
Kaavassa osoitetaan Pukkisaaren veljesmajan kohdalle yleisen rakennuksen aluetta ja lisärakennusoikeutta, mikä mahdollistaa Sotainvalidien veljesliiton majan kehittämisen. Karhun alueen osalta kaavan tavoitteisiin ei kuulu hajakentän lisääminen kaava-alueella.

3.59 Illikainen 14.8.2014

Meillä on aikomus ostaa siinä mielessä Illinsaaresta tontti, että saisimme siihen rakentaa omakotitalon. Tontilla on jo vapaa-ajan asunto oikeus. Tontin kiinteistötunnus on 139-401-27-59

Pyydämme kohteliaasti, että huomioisitte asian kaavoitus suunnitelmaa valmistaessanne.

Ystävällisin terveisin: Sinikka ja Markku Illikainen 0409623786/0405405678



Kaavoittajan vastine:

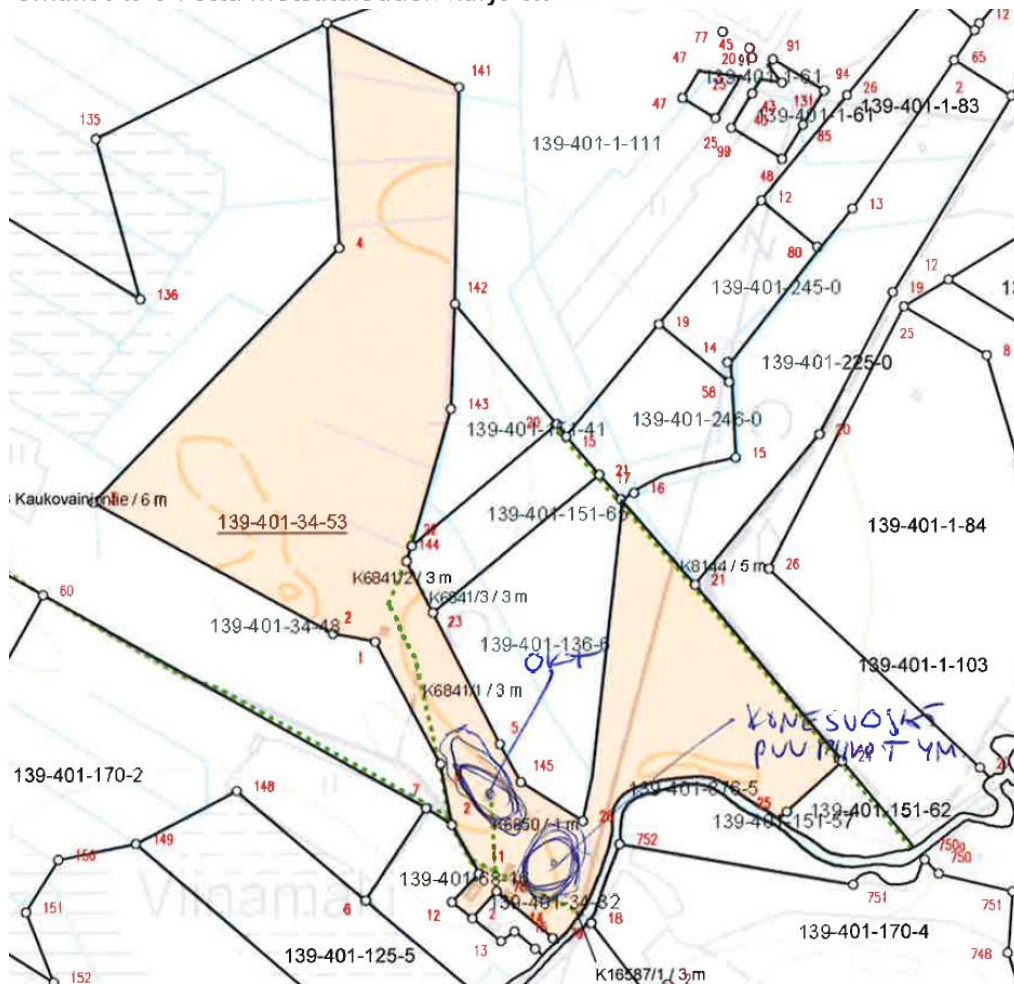
Muutetaan kaavaa mielipiteen mukaisesti, uusi pysyvän asunnon rakennuspaikka.

3.60 Kynkäänniemi 1.7.2014

Omistan tilan 139-401-34-53 VIINAMÄKI. Tila sijaitsee Liesojan varressa ja tilalla on olemassa oleva 1954 rakennettu paritalon puolikas. Toinen puoli paritalosta on lohkaistu erilliseksi tilaksi. Tämä rakennus on loma-asuntokäytössä.

Olin hakemassa rakennuslupaa vuonna 2012 uudelle omakotitalolle, mutta kävi ilmi, että tilalta puuttuu tieoikeus. Maanmittauslaitos teki yksityistietoimituksen, jonka myötä tilalla on nykyisin tieoikeus. Tosin tieoikeus on ollut jo olemassa aiemminkin, mutta maanmittauslaitos ei sitä ollut löytänyt.

Lisäksi harjoitan metsätaloutta tilallani, joka on kaavaluonnoskartassa merkitty virkistysalueeksi V sekä uudeksi asuinalueeksi A. Pyrin jatkamaan metsätalouden harjoittamista myös tulevaisuudessa. Tätä varten tarvitsen muun muassa uutta konesuojaa ja suojaa puille. Toivoisinkin, että V-virkistysalue muutettaisiin merkinnäksi M maa- ja metsätalousalue sekä yhdeksi uudeksi asuinpaikaksi, jolle voisin rakentaa sekä omakotitalon että metsätalouden harjoittamiseen tarvittavat tilat.



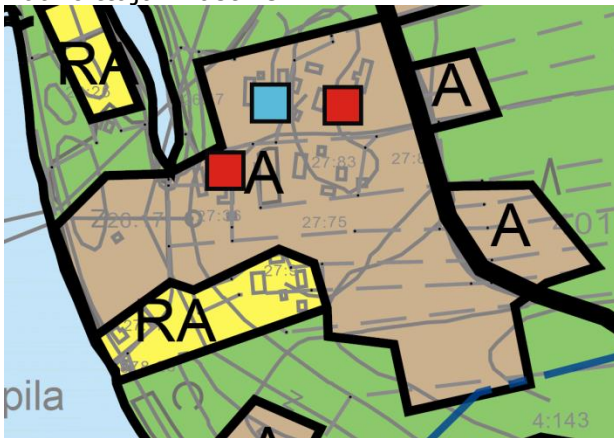
Kaavoittajan vastine:

Laajennetaan A-aluetta suunnitellun omakotitalon kohdalle. Tilan länsiosan pellot ovat taajaman asuinalueiden laajennusalueita, tilan itäiset osat ovat kaavassa M-aluetta, joilla voi maataloutta harrastaa ja rakentaa maatalouteen liittyviä rakennuksia.

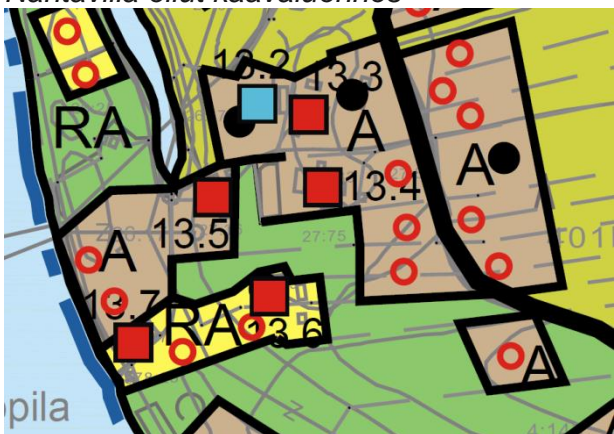
3.61 Suutarinen 30.6.2014

Kiinteistö Oy Illinsaaren kiinteistö 139-401-27-9 ja kiinteistön 139-401-27-18 länsiosa sijaitsevat olemassa olevan vanhan rakennuskannan alueella. Kiinteistö 139-401-27-9 sekä kiinteistön 139-401-27-18 läntisin osa on osoitettu RA-alueeksi ja kiinteistö 139-401-27-18 Illinsaarentien molemmin puolin A-alueeksi. Kaavaluonnoksen yhtenäinen A-alue on verrattain laaja, mutta luonnoksesta ei käy ilmi onko rakennuspaikkojen määrää tarkoitus muuttaa ja kuinka alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot alueella säilytetään. Uuden asutuksen osoittamista ranta-alueelle (A) ei voida pitää mahdollisena alueen maiseman ja lähiympäristön kulttuurihistoriallisestikin arvokkaan vanhan rakennuskannan takia. Kiinteistömme 139-401-27-9 RA-rajauksen ja esitetyn A-alueen väliin on tarpeen osoittaa riittävän leveä V-alue. Olemassa olevan rakennuskannan muodostaman historiallisesti ja maisemallisesti merkittävän kokonaisuuden säilyttäminen edellyttää rakennusten ja niiden ympäristöjen tarkastelua kokonaisuutena ja riittävän väljyyden säilyttämistä. Tärkeää olisi ratkaista myös olemassa olevien rakennuspaikkojen kulkuyhteydet alueen omaleimaisuus säilyttäen.

Kaavoittajan vastine:



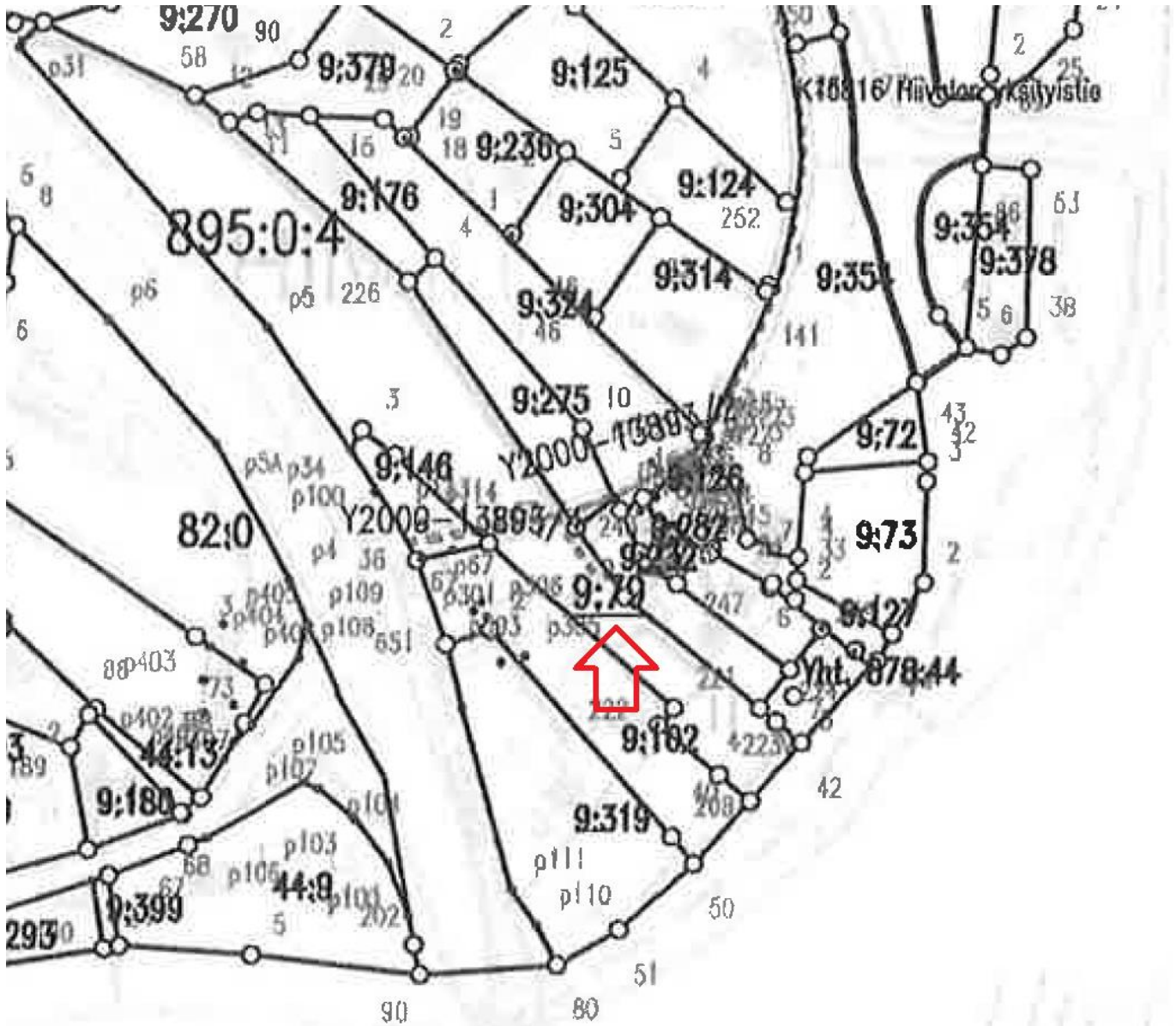
Nähtävillä ollut kaavaluonnos



Alustava uusi kaavaluonnos jossa V-aluetta on osoitettu RA-alueen ympärille.

3.62 Hiivala 24.6.2014

Halutaan rakennusoikeutta tilalle 9:79.



Kaavoittajan vastine:

Tilalla on sijainnut vanha rakennus, joka oikeuttaa uuteen rakennuspaikkaan.

3.63 Turkki 6.10.2014

Maapoliittisen työryhmän 29.9.2014 pitämässä kokouksessa on todettu seuraavasti:

Illinsaaren lounaisosaan maanomistajien esittämä asuinalue herätti keskustelua. Alueelle lisätään merkintä "asemakaavalla tarkennettava alue", joka on ollut myös edellisessä Illinsaaren osayleiskaavassa katkoviivalla merkinnällä "ohjeellinen erillispientalojen korttelialue". Kaisa Kerätär ei kannattanut esitystä viitaten muun muassa Illinsaaren asukasyhdistyksen ja Iin ympäristöyhdistyksen osayleiskaavaluonnoksesta antamiin lausuntoihin

Me viereisen tilan (Alahärmä 4:80) omistajat pidämme asemakaavalla merkityn alueen paikkaa vääränä seuraavista syistä:

1. Illinsaareissa on jäljellä enää kaksi viljeltyä peltoa, jotka tulisi merkitä kaavamerkinnällä MA (Maisemallisesti arvokas peltoaukea). Tämä tilan 4:143 rantapelto on maisemallisesti arvokas peltoaukea. Se on myös kuvattu monissa Illinsaarta käsittelevissä valokuviissa, kuten Taidepolulla Kauppilaan.
2. 17709_Maisemaselvitys –dokumentissa on määritelty Illinsaaren kasvualue ja tämä tilan 4:143 rantapelto ei kuulu kasvualueeseen. Selvityksessä mainitaan seuraavasti:

"Illinsaaren tarkasteltu kasvualue sijoittuu saaren lounaisosaan, Illinsaarentien molemmin puolin. Koko Illinsaari sijaitsee lijoen suun maisema-alueella"

3. Tilan 4:143 rannan rakennuspaikka on myös 17708_Kaavaselostuksen tavoitteiden vastainen:

"Uusi rakentaminen pyritään sijoittamaan siten, että se parantaa kaava-alueen kokonaisilmettä, riittävän pitkiä yhtenäisiä vapaita ranta-alueita pystytään säilyttämään rakentamattomina ja etenkin luonnonsuojelu- metsä- ja vesilain mukaiset kohteet sekä uhanalaisten lajien esiintymäalueet ja muinaismuistoalueet pystytään jättämään rakentamisen ulkopuolelle. Luontoselvityksissä huonoiksi rakennettavuudeltaan todetut alueet (maaperä ei sovellu rakentamiseen tai alue on tulva-altista) otetaan huomioon eikä rakentamista niille osoiteta."

Kaavoittajan vastine:

Illinsaaren lounaisalue esitetään kaavassa asemakaavalla tarkennettavana alueena. Alueen ominaispiirteet otetaan huomioon asemakaavassa. Asemakaavalla määritellään esimerkiksi se, mitä säilytetään ja mitä saa rakentaa.

4 Muita muutoksia kaavaan:

Tangonhaaraan on lisätty rakennuspaikkoja maanpinnan korkeustarkastelujen perusteella.

Kaavan rajausta tarkistetaan Konissa / Finninkarissa siten, että Iin rannikon ja saarten osayleiskaavassa M- alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue) merkittyä aluetta rakennuspaikkoineen (2 kpl) otetaan mukaan Iin keskustaajaman osayleiskaavan M-2-alueeseen (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Rannikon ja saarten kaavassa uutena rakennuspaikkana oleva rakennuspaikka tilalla 9:395 osoitetaan taajaman kaavassa myös uutena rakennuspaikkana.