

## Kaavoittajan vastineet Iin Illinsaaren asemakaavan laajennukseen annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 4.3.-4.4.2019 välisen ajan.

Vastineet luonnosvaiheen palautteeseen:

3 kpl lausuntoja:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS                     | (15.3.2019) |
| 2. IIN VESILAITOKSEN JOHTOKUNTA                      | (28.3.2019) |
| 3. MUSEO- JA TIEDEKESKUS LUUPPI (arkeologia)         | (28.3.2019) |
| 4. MUSEO- JA TIEDEKESKUS LUUPPI (kulttuuriympäristö) | (4.4.2019)  |

0 kpl mielipiteitä

### Lausunnot

#### 1) POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS

IELY-keskuksella ei ole lausuttavaa laaditusta kaavaluonnoksesta vaikutuksiltaan valtakunnallisten tai merkittävien maakunnallisten asioiden osalta. ELY-keskus ei siten anna asiassa varsinaista lausuntoa.

Kaavoituksen edistämisen näkökulmasta ELY-keskus toteaa, että tiedot luonnonympäristöstä ja monimuotoisuuden kannalta arvokkaista kohteista perustuvat v. 2013 osayleiskaavaa varten tehtyyn luontoselvitykseen. Käytettävissä olevat tiedot ovat ELY-keskuksen näkemyksen mukaan riittävät asemakaavoitusta varten. Ilmakuvatarkastelun perusteella alueella on järeää puustoa, joten alueen metsäympäristön ja –maiseman kuvausta olisi hyvä tarkentaa kaavaselostukseen.

Kaavaehdotusvaiheen aineisto toivotaan lähetettävän tiedoksi ELY-keskukseen.

#### **Vastine:**

- *Kaavaselostukseen lisätään alueen metsäympäristön ja –maiseman kuvausta.*

#### 2) IIN VESILAITOKSEN JOHTOKUNTA

Vesljk 27.03.2019 § 17

Kunnanhallitus on pyytänyt vesiliikelaitoksen lausuntoa Illinsaaren asemakaavan muutokseta ja laajennuksesta. Asemakaavan laatimisesta, vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on kunnanhallitus päättänyt 3.12.2018.

Meneillään on kaavan valmisteluvaiheen kuuleminen ja aineisto on ollut julkisesti nähtävillä 4.3.-4.4.2019.

Lausuntopyyntöaineisto sisältää mm valmisteluvaiheen kaavakartan ja kaavaselostuksen. Asiakirjoista ilmenee mm seuraavaa:

- laajennusalueelle on suunniteltu 11 kpl omakotitontteja joille voidaan rakentaa enintään kaksikerroksisia yksiasuntoisia omakotitaloja

- tehokkuusluku  $e = 0,20$
- kaavaselostuksen mukaan alueen maaperä on hiekkaa sekä hiekkamoreenia ja se soveltuu hyvin rakentamiseen
- suunnittelualueen alin kohta on noin 5 mpy ja korkein kohta noin 13 mpy
- kaava-alue on kokonaisuudessaan rakentamatonta, pääosin metsämaata

Alueen vesihuollon yleissuunnitelman laatiminen on meneillään. Yleissuunnitelmaa tarvitaan tarpeellisten aluevarausten tekemiseksi kaavaehdotukseen ja toteuttamissuunnitelman tueksi.

Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää esittää pyydettyä lausuntona seuraavaa:

Kaava-alue voidaan liittää rakennettuun Illinsaaren nykyisen asemakaavan vesijohto- ja viemäriverkkoon. Alustavan tarkastelun perusteella alue voidaan viettoviemäroidä ja liittää vanhaan verkkoon ilman jätevesipumppaamoja. Asemakaavaehdotuksessa tulisi esittää valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaiset aluevaraukset katualueiden ulkopuolella tarvittaville johtolinjoille (VL- ja/tai AO-alueille) ja mahdollisesti tarvittaville jätevesipumppaamoille.

Asemakaavamääräys tulvavahingoille alttiiden rakenteiden alimmasta sallitusta tasosta tulee tarkistaa koska se on ristiriidassa yleiskaavan kanssa.

**Vastine:**

- *Asemakaavaehdotukseen lisätään valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaiset aluevaraukset katualueiden ulkopuolella tarvittaville johtolinjoille ja jätevesipumppaamolle.*
- *Asemakaavamääräys tulvavahingoille alttiiden rakenteiden alimmasta sallitusta tasosta tarkistetaan.*

### 3) MUSEO- JA TIEDEKESKUS LUUPPI (arkeologia)

Iin kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Iin Illinsaaren asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevasta valmisteluaineistosta (OAS ja luonnos). Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (n. 3,1 ha) sijaitsee Iin keskustaajamassa Iijoen Illinsaaren lounaisosassa Illinsuvannon pohjoispuolella. Vanhan kartta-aineiston perusteella lähin todettava historiallisen ajan asutus on sijainnut rannan läheisyydessä, varhaisin tiedossa oleva talonpaikka on 1600-luvun puolimaissa suunnittelualueen eteläpuolelta. Illinsaari kuuluu vuonna 2013 tehdyn Iin keskustaajaman osayleiskaavan laatimisen yhteydessä tehdyn arkeologisen selvityksen kattamaan alueeseen. Inventointiin ehti mukaan kaksi metallinilmaisinharrastajien Illinsaaresta löytämää kohdetta, joiden havaitseminen tavanomaisessa inventoinnissa on ongelmallista. Tuon jälkeen on vielä vuonna 2016 tehty rautakautinen hautalöytö vajaat 400 metriä suunnittelualueesta itään.

Nyt kyseessä olevalta alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta on kuitenkin pidettävä potentiaalisena muinaisjäännösten esiintymisen kannalta. Tämän vuoksi Pohjois-Pohjanmaan museo tulee tekemään alueelle maastokäynnin kenttäkauden 2019 alussa. Vasta tämän jälkeen on mahdollista arvioida hankkeen mahdollista vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.

**Vastine:**

- *Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville ja ennen hyväksymiskäsittelyä varmistetaan, ettei kaavaratkaisusta ole haittaa mahdollisille arkeologisille kohteille.*

- **MUSEO- JA TIEDEKESKUS LUUPPI (rakennettu kulttuuriympäristö)**

Iin kunta on pyytänyt lausuntoa Illinsaaren asemakaavan muutoksesta ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnoksesta. Alue sijaitsee jo rakennetun alueen läheisyydessä Iijokeen viettävässä rinteessä, mikä on tällä hetkellä metsämaata ja siirtymässä kunnan omistukseen. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavan tavoitteena on kehittää alueen omakotitalovaltaiseksi saaren luonteeseen sopivaksi asuinalueeksi. Laajennus ulottuu rantavyöhykkeelle liittyen olevaan alueeseen ja suunnitelma jättää rauhaan varsinaisen Iijoen eteläisen uoman rantavyöhykkeen. Luonnoksen määräyksissä katto- ja julkisivumateriaalien osalta tulee olla yhtenäinen. Illinsaaren rakentamisen yhtenäisyyden varmistamiseksi alueelle aikaisemmin laaditut rakennustapaohjeet tulee soveltaa myös tätä aluetta koskeviksi. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa Illinsaaren asemakaavan muutoksesta eikä laajennuksen valmisteluaineistosta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

**Vastine:**

- *Illinsaaren rakentamisen yhtenäisyyden varmistamiseksi alueelle laaditaan rakennustapaohjeet.*