



AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

410

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

SIRRIKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen polku.

et

Ohjeellinen puistopumppaamo.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

v=vesijohto j=jätevesi

Asemakaavamääräykset:

Tulvavahingoille alttiiden rakenteiden alin sallittu taso on +6.85 N2000-järjestelmässä.

AO-korttelialueilla saa olla ns. kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/3 tontin pinta-alasta. Tonteilla syntyvät hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä omalla tontilla. Mikäli alueella on perustusten ja kuivatusveden poisjohtamista varten hulevesijärjestelmä tulee siihen liittyä.

Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:3-1:1,5 katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltikatetta, tai profiiliitaan konesaumattun peltikatteen kaltaista katetta tai tiilikatetta tai vastaavaa. Katteen tulee olla väriltään grafiitin harmaa.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

IIN KUNTA

ILLINSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Oulussa 8.4.2019

Liika Ranta

Liika Ranta
Arkkitehti, YKS-298

SWECO  **IIN KUNTA**

Hyväksytty Iin kunnanhallituksessa _____.201_ § _____.
Tämä kaavakartta on Iin kunnanvaltuuston _____.201_ § _____. mukainen.
liissä _____.

Oikeaksi todistaa

_____pöytäkirjan pitäjä