

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSET:

- A ASUNTOALUE.**
Rakennuspätkän koon tulee olla vähintään 3000 m².
Alueella voidaan rakentaa enintään 300 k-m² yhtiö rakennuspätkää kohti.
Alueella saa sijoittaa pienimuotoista yritys- ja liiketoimintaa, josta ei aiheudu häiriä ympäristöön.
 - A-3 ASUNPINTALOJEN ALUE.**
Alueella voidaan rakentaa pääasiallisesti liittyvä enintään 20 k-m² suuruhen sauna.
 - AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.**
Merkinnällä on osoitettu nykyiset tilat.
 - AM-3 MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.**
Alueella voidaan rakentaa pääasiallisesti liittyvä enintään 20 k-m² suuruhen sauna.
 - AM1 MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.**
Alue on tarkoitettu asuin- ja viljelytoimintaan.
 - YK KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.**
 - YO OPETUSOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.**
 - K LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.**
 - T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**
 - TY TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.**
 - TV VARASTOALUE.**
 - RA-1 LOMA-ASUNTOALUE.**
Rakennuspätkän koon tulee olla kooltaan vähintään 2500 m².
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 k-m², saunan 20 k-m² ja kaikkien rakennusten yhteensä kerrosala enintään 150 k-m².
 - W VESIALUE.**
 - VL LÄHIVIRKISTYSALUE.**
 - VI URHEILU- JA VIRKISTYSALUE.**
 - YH YHDYSKUNTAOSIEN HUOLLON ALUE.**
 - HAUTAUSMAA-ALUE.**
 - M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**
Alue varataan maan- ja metsätalouden harjoittamiseen, josta Etelästä rantavyöhykkeen alueelle on mahdollista rakentaa uusia rakennuspätkiä tupaosakkeiden tapaan osittain suurirakenteiden kehittämisalueella.
Rantavyöhykkeen ulkopuolella voi sijaita rakennuspätkiä seuraavien periaatteiden mukaisesti: Tilalla voi sijaita yksi rakennuspätkä, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 0,3 hehtaaria.
Tilalla voi sijaita kaksi rakennuspätkää, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 2 hehtaaria. Tilalla voi sijaita kolme rakennuspätkää, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 5 hehtaaria.
Tilalla voi sijaita neljä rakennuspätkää, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 10 hehtaaria.
Tilalla voi sijaita viisi rakennuspätkää, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 25 hehtaaria.
Tilalla olevassa olemassa olevat rakennuspätkät otetaan huomioon viherkynäksen rakennuskäytösäädösten mukaisesti.
Pyydytysrakennus rakennuspätkän tulee pääsääntöisesti toteuttaa olemassa olevaan rakennukseen vähintään kaksinkertainen.
Yhden rakennuspätkän rakennuskäyttö on 3000 m².
Lisäksi rakennuspätkällä voidaan osoittaa maan- ja metsätalouden harjoittamista varten perinteisiä rakennuksia.
 - MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**
Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on maailman kannalta merkittävä viljelyalue, jolla voidaan rakentaa vain maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on avoin pelto tai perinteisen mukainen nähty ja voi sisältää pieniä metsäosuuksia.
 - M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OIKUVAIMEN TARVITTA.**
Alue varataan maan- ja metsätalouden harjoittamiseen ja ulkoiluun. Alueella voi olla myös ympäristöarvoja.
Alueella voidaan rakentaa maan- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia sekä tarkemman suunnitelman mukaan neuvon- ja tautopätkiä. Alue on osa virkistysaluetta, joten alueella on hoidettava sen erityisluonnetta edellyttävällä tavalla (metsälaki 5 §).
 - YL YLEISEN PYSÄKÖINTIALUE.**
 - W VESIALUE.**
- MT MAATALOUSALUE.**
 - MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**
 - M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OIKUVAIMEN TARVITTA.**
 - YL YLEISEN PYSÄKÖINTIALUE.**
 - W VESIALUE.**
- KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:**
 - OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
 - RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.
 - LUKU OSOITTAA RANTAVYÖHYKKEELLÄ SALLITTUIEN ASUNTOJEN ENIMMÄSMÄÄRÄN KÄYTTÖTARKOITUKSITTAIN.
 - TÄRKEÄ VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
 - ARVOKAS HARJALUE TAI GEOLOGIEN MUODOSTUMA.
 - MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
 - LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
 - RANTA-ASEMAKAAVAN ALUEA-1.
 - TULVAHAANALAINEN ALUE.
 - MAHDOLLINEN TULVAHAAN ALAINEN ALUE.
 - TULVAJOMA.
 - TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSTEN ALIN SALLITTU TASO.
 - MAISEMHUOLTOALUE.
 - PUIHDISTETTAVAI KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE.
 - PUIHDISTETTAVAI KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE.

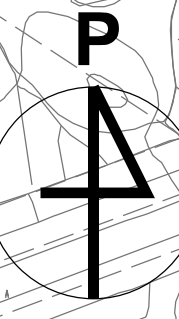
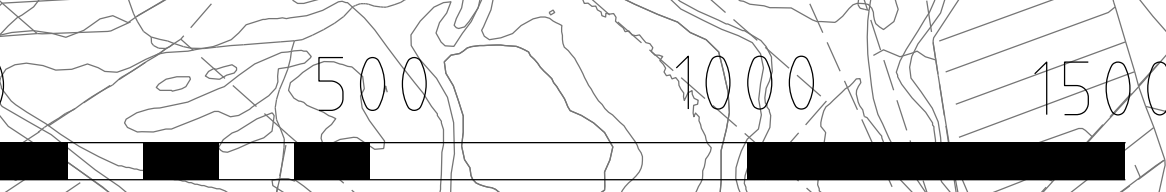
- ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE.**
Kohdet ovat maakunnallisesti merkittäviä. Kohdet on luokiteltu ja erittely kaavaselostuksessa.
52. Juhola
53. Niskala
63. Hauho
64. Pikkujärvi
- ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE.**
Kohdet ovat paikallisesti merkittäviä. Kohdet on luokiteltu ja erittely kaavaselostuksessa.
62. Laittilan alue
65. Kivola
66. Uusila
67-68. Kumpulohjan alue ja Lähtevä
69. Lahd
70. Jusila
71. Riida
75. Näsästä
76. Laukka
77. Sandelin
78. Arvola
80. Mäntypää
81. Yle-Rajala
82. Ase-Rajala

- MUINAISMUISTOKOHDE.**
Muinaismuistoin (236/1963) rauhoitama kirkko muinaismuistoina. Kohdeton kaivaminen, poistaminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kalpaaminen on kielletty muinaismuistolain nojalla. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohden numero: tilin kaavaselostuksessa olevaan liitteeseen.
- 1. Kaunilampi kirkko, k. asuntopätkä
2. Paskerhi, maanrakennus, k. asuntopätkä
3. Pikkujärvi, maanrakennus, k. asuntopätkä
4. Pikkujärvi, k. asuntopätkä
5. Jusola, mylyränni
6. Lalli, torvahuuta
7. Meislonen, torvahuuta
8. Jakkuranta 1, torvahuuta
9. Jakkuranta 2, torvahuuta
10. Jakkuranta 3, k. asuntopätkä
11. Yle-Rajala, torvahuuta
12. Lemmälampi, torvahuuta
13. Luukonlampi, torvahuuta (sisältää Ala-Laukka 2: muu kulttuuriperintökohde)
14. Ala-Järvi, torvahuuta
15. Järvi, rakennuksen perustus
16. Järvi 2, torvahuuta
17. Riidankangas, torvahuuta

- MUINAISMUISTOKOHDE.**
Muinaismuistoin (236/1963) rauhoitama kirkko muinaismuistoina. Kohdeton kaivaminen, poistaminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kalpaaminen on kielletty muinaismuistolain nojalla. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohden numero: tilin kaavaselostuksessa olevaan liitteeseen.
- PERINNEASEMAKOHDE.**
Merkinnällä on osoitettu paikallisesti merkittävä perinneasemakohde. Jakkurannan haika.
- VEINEVALKAMA.**
- PAIKALLINEN UIMAPAIKKA.**
- VIRKISTYSKOHDE.**
- SÄHKÖLINJA.**
- SEUTUTIE.**
- ALUEellinen YHDYSTIE.**
- OHJEELLINEN YKSYSTIE.**
- OHJEELLINEN YHTÄYSTARVE.**
- OHJEELLINEN ULKOILUN YHTÄYSTARVE.**
- VIHERVIHREYSTARVE.**
- KÄVELYVILJA.**

LUONNOS

18.2.2019



IIN KUNTA

JAKKUKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2040

KAVALUONNOS 18.2.2019
Kaavaluonnos nähtävillä xx.xx.xx.2019
Kaavahoidus nähtävillä x.x.-x.x.2019

MITTAKAAVA 1: 10 000

Kaavaneuvoston puolesta: MERJA ISTERI, arkkitehti SAKA YKS 285
ANNA KUPILA, avustava suunnittelija, arkkitehti y.

IIN KUNTA
Ramboll
Kirkkorinttie 1A, 00220 Oulu