

# KUIVANIEMI MERENRANNIKON YLEISKAAVA

MK 1:10 000


YLEISKAAVAMERKINNÄT :

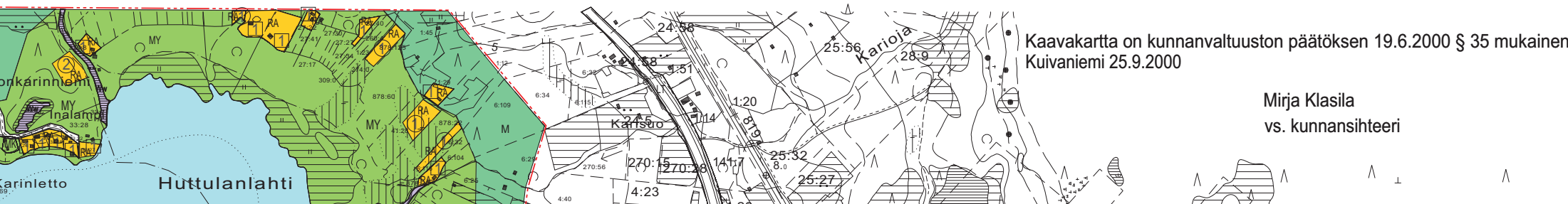
<b>PL</b>	Lähipalvelujen alue
<b>A</b>	Asuntoalue.
<b>RM</b>	Matkailupalvelujen alue
<b>RT</b>	Telttailu- ja leirintäalue.
<b>RA</b>	Loma-asuntoalue.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknisen huollon alue
<b>ET-1</b>	Yhdyskuntateknisen huollon alue, jolle saa sijoittaa tulivoimaloita tai tuulivoimapaistun. Alue on teknis- taloudellisesti tuulivoimatuotantoon sopiva. Ennen alueen käyttämistä tuulivoiman tuotantoon, alueesta on tehtävä hankkeen vaatima ympäristövaikutusten arviointi.
<b>EV</b>	Suojajäheralue.
<b>VR</b>	Retkeily- ja ulkoilualue.
<b>VU</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
<b>SL-1</b>	Luonnonsuojelulain mukainen merenrantaniitty. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luonnonsuojelulain mukainen ominaispiirre vaarantuu.
<b>SL-2</b>	Luonnonsuojelulain mukainen luonnontilainen hiekkaranta. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luonnonsuojelulain mukainen ominaispiirre vaarantuu.
<b>SM</b>	Muinaisuistoalue.
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
<b>MY</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. ( Yleiskaava-alueen rantavyöhyke. )
<b>MK</b>	Kalastuselinkeinen alue. Alueelle saa rakentaa kalastuksen, kalanviljelyn ja -jaloutuksen vuoksi tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.
<b>AMK</b>	Kalastustukikohdan alue. Alueelle saa rakentaa kalastuksen vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Alueella saa ylläpitää ja kunnostaa siellä olevia rakennuksia. Kunnostustoimenpiteitä ja uudisrakentamista suunniteltaessa alueen kulttuurihistoriallinen arvo on otettava huomioon.

<b>LT</b>	Yleisen tien alue.
<b>LV</b>	Vesiliikenteen alue.
<b>LS</b>	Satama-alue.
<b>W</b>	Vesialue.
<b>Ww</b>	Vesilain tarkoittama pienvesistö. Alueita ei saatehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantaisivat vesilain mukaisen pienvesistön ominaispiirteiden säilymisen.
<b>/s</b>	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on rakennusperinteen kannalta arvokkaita rakennuksia tai muita kulttuurihistoriallisia, historiallisia tai luonnonarvoja.
<b>---</b>	Yleiskaava-alueen raja.
<b>ST</b>	Suunnittelutarvealueen raja.
<b>Rk</b>	Vahvistetun rakennuskaavan alue.
<b>Rb</b>	Vahvistetun rantakaavan alue.
<b>---</b>	Katualue.
<b>---</b>	Alueen raja.
<b>~~~~~</b>	Melualue.
<b>MB</b>	Maisemallisesti arvokas alue.
<b>ST</b>	Maisemassa merkittävät rakennus tai rakennusryhmä.
<b>☁</b>	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
<b>CCCCCCCC</b>	Moottorikelkkareitti.
<b>OOOOOOOO</b>	Ulkoilureitti.
<b>OO OO</b>	Luontopolku.
<b>②</b>	Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta uutta rakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.
<b>①</b>	Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta vanhaa rakennuspaikkaa alueella on.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Asuntoalueita (A) koskevat määräykset:
  - Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>, jos rakennusta ei liitetä yleiseen viemäriin, muuten vähintään 2500 m<sup>2</sup>.
  - Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yksi- tai kaksiasuntoisen, asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>.
  - Käymälä- ja talousjätevedet, joita ei johdeta yleiseen viemäriin, tulee käsitellä saostuskaivoilla ja maapuhdistamolla tai pienpuhdistamolla.
- Loma-asuntoalueita (RA) koskevat määräykset:
  - Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2500 m<sup>2</sup>.
  - Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen.
  - Loma-asunnon asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup> ja erillisten sauna ja varastorakennusten kerrosala yhteensä 40 k-m<sup>2</sup>.
  - Rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.
  - Jos jätevesiä ei johdeta yleiseen viemäriin, vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä.
- Matkailupalveluiden alueita (RM) koskevat määräykset:
  - Yhdellä rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta.
  - Käymälä- ja talousjätevedet, joita ei johdeta yleiseen viemäriin, tulee käsitellä saostuskaivoilla ja maapuhdistamolla tai pienpuhdistamolla.
- Maa- ja metsätaoausvaltaista aluetta jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) koskevat määräykset:
  - Rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.
  - Metsätaloustoimenpiteitä suunniteltaessa ja tehtäessä alueen ympäristöarvot on otettava huomioon.
- Maa- ja metsätaoausaluetta (M) koskevat määräykset:
  - Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia ja yksi- tai kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.
  - Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 1 ha.
- Koko yleiskaava-aluetta koskevat määräykset:
  - Tulvavahingoille alttiiden rakennosien tulee olla vähintään korkeudella N 60 + 2.20 m , mikäli rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.
  - Kaikki rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän rakennusluvan hakemista edeltävän vuoden keskivedenpinnan mukaan määriteltävästä rantaviivasta, mikäli rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi kauemmas.
  - Tätä yleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena muilla, kuin kaavassa suunnittelutarve-alueeksi osoitetulla alueella ja vahvistettujen rakennus- ja rantakaavojen alueella. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 § ja 137 §)

 Alonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365 Fax 016-313364 SEITAP OY	KUIVANIEMI MERENRANNIKON YLEISKAAVA
	MITTAKAAVA: 1:10000
PÄIVÄYS: ROVANIEMELLÄ 17.4.2000 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN, MAANMITT.TEKN.	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 19.6.2000 § 35
	ARKISTOM. KORJ. KH 12.6.2000 § PIIRT.



Mirja Klasila  
vs. kunnansihteeri