

OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA LAAJENNETAAN

1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



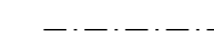
Lähivirkistysalue.



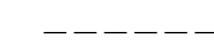
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

118

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

TIMPURIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen säilytettävän puuston alue.

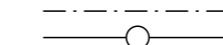
Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

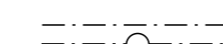
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp



Johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähköjohto

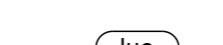


Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

v=vesijohto j=jätevesi



Ohjeellinen polku.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Asemakaavamääräykset:

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaa ympäristöä mukailevaa.

AO-korttelialueilla saa olla kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/3 tontin pinta-alasta. Tonteilla syntyvät hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä pois omalla tontilla. Mikäli alueella on hulevesijärjestelmä, tulee siihen liittyä.

IIN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA JA LAAJENNUS TIMPURINTIEN ALUEELLA

LUONNOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Iin kirkonseudun asemakaavan osaa Kauppurintien katualueesta sekä siihen liittyvistä lähivirkistysalueista.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu Iin kirkonseudun asemakaavan korttelin 117 tontit 4 ja 5 sekä kortteli 118 ja niihin liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet

Oulussa 31.5.2022

Jaakko Raunio
FM, YKS-666



Hyväksytty Iin kunnanhallituksessa _____ § _____
Tämä kaavakartta on Iin kunnanvaltuuston _____ § _____ mukainen.
lissä _____.

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitäjä