

MUISTIO

30.1.2018

Karhun kaavahankkeiden esittely- ja keskustelutilaisuus

Aika: Torstai 25.1.2018 klo 17.00 – 18.15

Paikka: Nätteporin auditorio

Asialista:

1. Tilaisuuden avaus

Markku Vitikka avasi tilaisuuden klo 17.00. Tilaisuudesta laaditaan muistio, jossa käydään läpi tärkeimmät keskustelussa esiin nousseet asiat.

2. Kaavahankkeiden esittely

Markku Vitikka kertoi kaavahankkeiden taustasta. Silta Karhun saareen valmistui syksyllä 2017. Aluetta koskien on käynnissä kaksi kaavahanketta: Iin rannikon ja saarten osayleiskaavan muutos ja asemakaavan laatiminen. Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa merellisen asuinalueen rakentaminen saaren keskiosaan. Muutoksessa tarkastellaan myös saaren virkistyskäyttöä ja mahdollisuuksia muuttaa loma-asuntoja pysyvään asutukseen. Karhun saari kuuluu Lijoen suiston Natura-alueeseen, mikä asettaa tarkat reunaehdot suunnittelulle. Kaavan laatijana on FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Asemakaava laaditaan saaren keskiosaan. Alue on Iin seurakunnan omistuksessa. Seurakunnan kanssa laaditaan maankäytösopimus kaavaan liittyen. Kaavassa suunnitellaan tulevan asuinalueen maankäyttö. Myös asemakaavan laadinnassa keskeistä on huomioida alueen luontoarvot. Kaavan laatijana on Sweco Oy.

Jaakko Raunio kävi läpi kaavahankkeista laadittujen osallistumis- ja arviointisuunnitelmien sisältöä. Kaava laaditaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa ja saaren käyttäjien näkökulmat pyritään ottamaan mahdollisimman hyvin huomioon. Kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollista jättää kaavasta mielipide luonnosvaiheessa ja muistutus ehdotusvaiheessa. Kaavoitusta koskien järjestetään yleisötilaisuudet myös luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Alustavan aikataulun mukaan kaava valmistuu vuoden loppuun mennessä.

Keskustelussa esiin nousseet asiat:

- Venevalkamat ovat saaren asukkaiden ja loma-asukkaiden kannalta tärkeitä. Nykyiset valkamat ovat osin ahtaita. Kaavasunnittelussa on tärkeää ottaa huomioon, että venevalkamien käytöstä ei aiheudu häiriötä viereisille asunnoille/loma-asunnoille.
- Pohdittiin sopivia uimarantojen paikkoja ja saaren länsiosassa olevan alueen, ”Iin Rivieran” soveltuvuutta virkistyskäyttöön.
- Tuotiin esiin, että uuden asuinalueen ja nykyisten loma-asuntojen väliin tulee jättää riittävä suojavyöhyke.

- Keskusteltiin alueen yksityisteistä ja teiden huomioimisesta kaavoja laadittaessa. Kysyttiin myös, miten uuden Sarriohaaran yksityistien rakentamisen ja kaavaprosessien aikataulut sopivat yhteen. Todettiin, että kaavaratkaisuisissa olemassa olevat ja uudet tiet sekä uusi asuinalue yhteensovitetaan niin hyvin kuin mahdollista.
- Kysyttiin, mikä voimassa olevassa kaavassa osoitetun tuulivoimaloiden alueen tilanne on. Todettiin, että alue poistunee tämän kaavaprosessin myötä.

Arkkitehti Jaakko Isoherranen FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:stä esitteli saaren Natura-luontotyyppettä ja uhanalaisia lajeja. Karhua ympäröi Jokisuistot -luontotyyppi. Alueella sijaitsee kolme eri uhanalaista lajia. Lietetattaren esiintymispaikoista suurin osa sijaitsee saaren pohjois- ja länsirannoilla sekä Sarriohaarassa. Karhun ranta-alueilla sijaitsee myös yksi lapinvesitähden esiintymä ja useita paunikon esiintymispaikkoja.

Keskustelussa esiin nousseet asiat:

- Keskusteltiin lietetattaresta ja siitä, kuinka laajalle esiintymät vaikuttavat.
- Tuotiin esiin, että alueella sijaitsee myös kluuveja ja fladoja. Vesilaki kieltää niiden vaarantamisen.
- Tuotiin esiin, että saarella on tarvetta venepaikoille myös kalastusaluksille.
- Pohdittiin veden syvyyksiä ja ruoppausasioita saaren eri rannoilla.
- Kysyttiin uusien asuntojen/loma-asuntojen rakentamisen mahdollistamisesta. Todettiin, että Natura-ohjelma asettaa tarkat reunaehdot suunnittelulle eikä uusien rakentamisalueita ole tarkoitus osoittaa muualle kuin alueelle jonne asemakaava laaditaan. Mikäli voimassa olevan kaavan laadinnassa on tehty virheitä, on niitä mahdollista korjata tämän kaavamuu-
toksen yhteydessä.

3. Muut asiat

Ei ollut muita asioita.

4. Jatkosuunnittelu

Kaavoja työstetään talven ja kevään aikana. Asemakaavan laadinta etenee osayleiskaavan muutoksen rinnalla. Kaavaluonnokset asetetaan alustavan aikataulun mukaisesti nähtäville touko-kesäkuussa.

5. Tilaisuuden päättäminen

Päätettiin tilaisuus klo 18.15