

**OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

- A-1** Asuinväestön alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa asutukseen ja muille taajamatoimille. Alueella on asemakaavatuksen tarve. Ainevaraus osoittaa keskeisimpien alueiden kehityssuunnan. Alueella varaudutaan keskeisiin kunnallisiin rakennuksiin. Alue on MRL 16 §:n mukainen suunniteltava alue.
- AM** Maailmanlaajuisesti merkittävien ainevarauksien alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maan ja maastojen laatu- ja ympäristö- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävien ainevarauksien yhteyteen voidaan rakentaa toinen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennus samaan paikkaan.
- AP** Pientaloaluetta. Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloaluetta. Rakentamisessa noudetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Alueella saa sijoittaa asuinalueella tilapäisiä ja lyhyitä, joita ei ahaudu ympäristölle. AP-alueen rakentamisen tehokkuus on 10 % rakennuspaikan alasta. Kultuurihistoriallisesti merkittävien ainevarauksien yhteyteen voidaan rakentaa toinen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennus samaan paikkaan.
- RA** Loma-asuinalue. Loma-asuon kerskusta saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>, sanaan 20 k-m<sup>2</sup> ja kaikkien oheisten yhteenlasketusta kerskusta enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Muuta oheisrakentamisessa noudetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
- 2** Luku AM, AP, NE ja RA-alueenkin yhteydessä osoittaa rakennuspaikojen enimmäismäärän.
- RM** Matkailualue. Alue on tarkoitettu pääasiassa matkailu- ja lomakeskuksiksi, toimilaitteille ja muille matkailuun liittyville toimilaitteille. Alueen rakennuspaikat määrätään yksityiskohtaisissa suunnitelmassa.
- RM-1** Matkailualue. Alue on tarkoitettu pääasiassa matkailuun liittyville toimilaitteille. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää 10 % kerskausta laettavaksi tilaksi.
- P** Päivä- ja hällinnön alue
- PK** Yksityisen päivien ja hällinnön alue
- PY** Julkisen päivien ja hällinnön alue
- T** Teollisuus- ja varastotila
- VL** Lähiympäristö. Alueella saa rakentaa vain keskeisistä viikoittain käytettävistä rakennuksista ja rakennuksista. Rakentamisessa noudetaan voimassa olevan asemakaavatuksen määräyksiä.
- LP** Yleinen pysäköintialue
- ET** Yhdyskuntatarkoituksella huolto-alue. Alue on varattu vesivoimalalle.
- E-1** Erityisalue. Alue on varattu vesivoimalan patakentälle.
- M** Maa- ja metsätaloustuotantoinen alue. Metalliteollisessa huoneistossa oleva metalliteollisuuden.
- MT** Maastotila
- ME** Kotelehtäiden suuryksikön alue
- MA** Maailmanlaajuisesti arvokas peilialue. Alue on varattu viijymaailman, joka on säilytettävä pääosin avoimena, niity- ja peltoaluetta ja maastotilaa.
- MY** Maa- ja metsätaloustuotantoinen alue, joka on erityisen ympäristöarvokas. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden tuotantoon, jossa kuitenkin on erityisen huomattava alueella olevat ympäristöarvot voimassa olevan maastotilakäytön mukaisesti.
- W** Vesialue
- ☐** Seutu
- ☐** Yhdytse
- ⋯** Ohjeellinen seilytys
- ⋯⋯⋯** Ohjeellinen ulkoilma
- ⋯⋯⋯** Ohjeellinen kiertäen reitti. Kiertäen liikkeen reitin tarkempi sijoittuminen määritellään yksityiskohtaisissa suunnitelmassa.
- ⋯⋯⋯** Ohjeellinen moottorikelkka
- 400 V** 400 V sähkölinja johto. Varauksen laajuus on kerrottu kaavasuunnitelmassa.
- 110 V** 110 V sähkölinja johto. Varauksen laajuus on kerrottu kaavasuunnitelmassa.
- ☐** Tulva- ja tuulivaaran alue. Rakennukset on sijoitettava vähintään 1 m korkeammalle kuin vaativat tulva- ja tuulivaaran korkeus. Anot tulva- ja tuulivaaran korkeus on kaavasuunnitelmassa liitteenä.
- ☐** Rantavyöhyke. Asuinrakentaminen ja rakennuspaikojen sijoittaminen rantavyöhykkeellä on sallittua vain kaavassa osoitetuilla alueilla.
- ☐** Alue, jolla on otettava huomioon MRL 72 §:n 1. momentin mukainen rakentamisrajoitus.
- ☐** Maailmanlaajuisesti arvokas alue
- ☐** Kultuurihistoriallisesti merkittävää aluetta. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristö- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävien alueiden rakentaminen on sallittua vain kaavassa osoitetuilla alueilla.
- ☐** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue, jolla esiintyy erityisiä luonnonarvoja. Ei sovelleta rakentamiseen / luontotietoa huomioitava maankäytön suunnitelma. Luontotietoa tulee ottaa huomioon alueella tehtävissä toimenpiteissä metsäin 10 §:n mukaisesti.
- ☐** Ajoneuvoliikenteen melualue (55 dB)
- ☐** Alue, jolla kohteiden suuryksiköt voi aiheuttaa ympäristö- tai hahajahoja.
- ☐** Johtoalueen suojavyöhyke 50 metrin jännön keskeltä.
- ☐** Kultuurihistoriallisesti merkittävää aluetta. Rakennukset tulee säilyttää. Kohdetta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaisia lupaa. Kohteen ympäristö on säilytettävä. Kohdealueella kaavasuunnitelmassa.
- ☐** Maailmanlaajuisesti arvokas alue. Kultuurihistoriallisesti merkittävien alueiden ja kohteiden yhteydessä on merkitty lisäksi, onko kohde valtakunnallisesti (VK), maakunnallisesti (MK) vai paikallisesti (PK) merkittävää. Kurssit PK-merkintä viittaa pientalon rakentamiseen kohteeseen.
- ☐** Valtakunnallisesti arvokas kohde (VK) k 121 Maastalon rakennusryhmä (Maastalon, Koskela, Koskela)
- ☐** Maakunnallisesti arvokas kohde (MK)
  - mk 6 Yli-Suomen aluetta
  - mk 7 Koskela (Koskela, Koskela ja Yli-Suomi)
  - mk 8 Koskela
  - mk 9 Koskela
  - mk 10 Koskela
  - mk 11 Koskela
  - mk 12 Maailmanlaajuisesti arvokas
  - mk 13 Koskela
  - mk 15 Maastalon
  - mk 16 Turun
- ▲** Ohjeellinen viiksyyskohde, umaran
- ▲** Ohjeellinen viiksyyskohde, venevalama
- ▲** Kota / viiksyyskohde
- Oleva rakennuspaikka
- Uusi rakennuspaikka
- Yleiskaava-alueen raja
- Alueen raja

- OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET**
1. Vesiväyläalueen aluetta rakennukset on sijoitettava vähintään 1 metri suurimman haavan tulva- ja tuulivaaran yläpuolelle.
  2. Rantavyöhykkeen ulkopuolella olevat MRL 16 §:n mukaiset suunniteltavat alueet, jossa rakennuspaikojen sijainnin määrittäminen vaatii tarkempaa suunnitelmää.
  3. Yleiskaava voidaan käyttää rakennuspaikan myöntämisen perusteena AP-, RA- ja MA-alueilla rantavyöhykkeellä (MRL 72 §:n 1 ja 2. momentti).
  4. Jätteen käsittelyssä noudetaan kulkurin voimassa olevaa ajoneuvoliikenteen säätö- ja asetus. Jätteen on käsiteltävä alan asiantuntijan ja kunnan hyväksymän suunnitelman mukaan.
  5. AP-alueen pinta-ala on oltava vähintään 5000 m<sup>2</sup> näillä alueilla, jolla jätteen käsittely maastotilakäytön mukaisesti. Muut pienet rakennuspaikat koko määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan.
  6. Luonnonmuisto on huomioitava rakentamisessa sekä rakentamisen sijoittelu että rakennusmuotojen koon ja sijoittelun melualueilla (55 dB), rakennusmuotoissa tulee ottaa huomioon valvontaviranomaisen sisäilmaolosuhteiden osalta.
- Osayleiskaavaan liittyvät kunnalliset päätökset 28.05.2007 27 §:n hyväksymällä rakentamispöytäkirjalla.