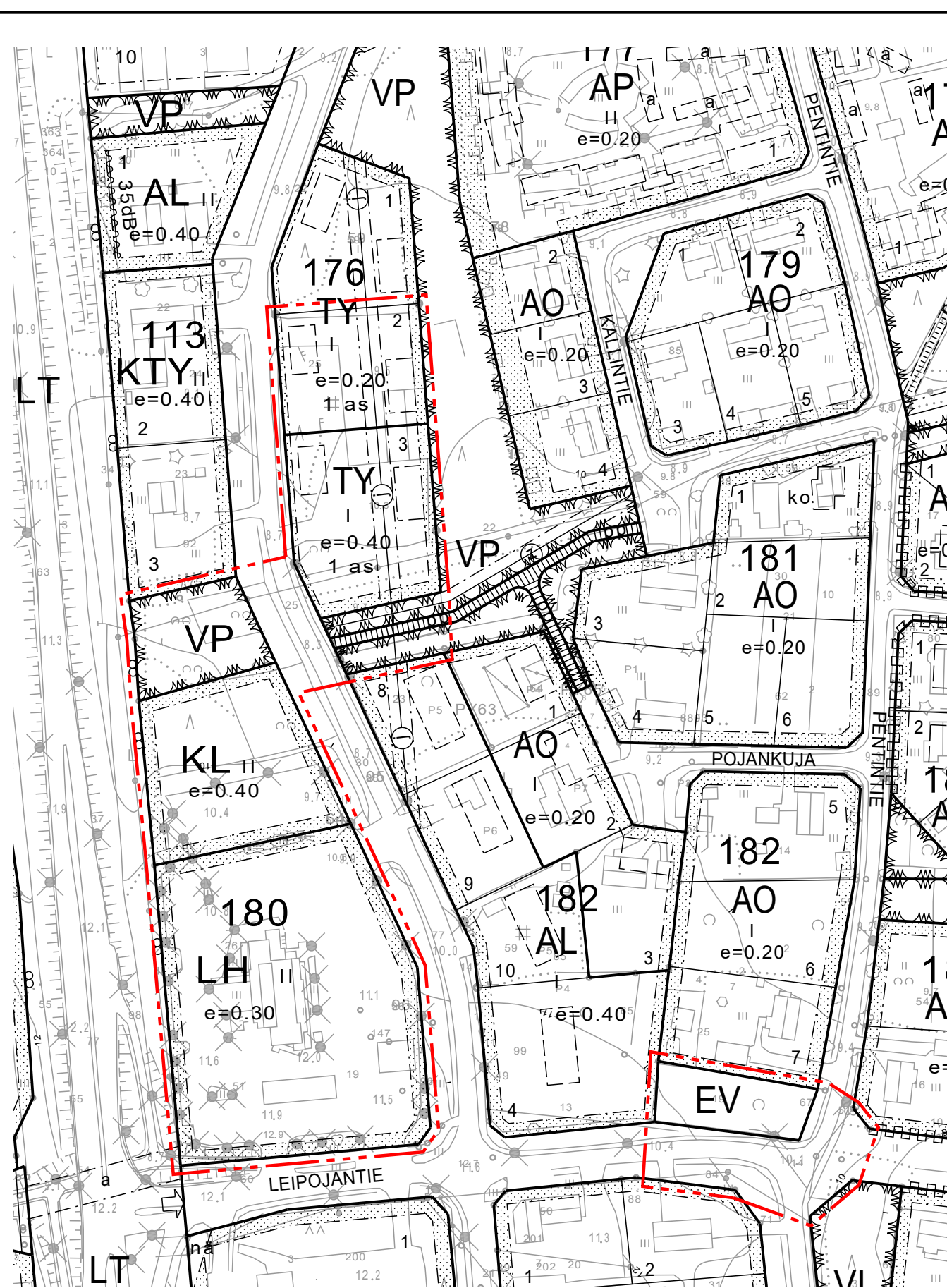
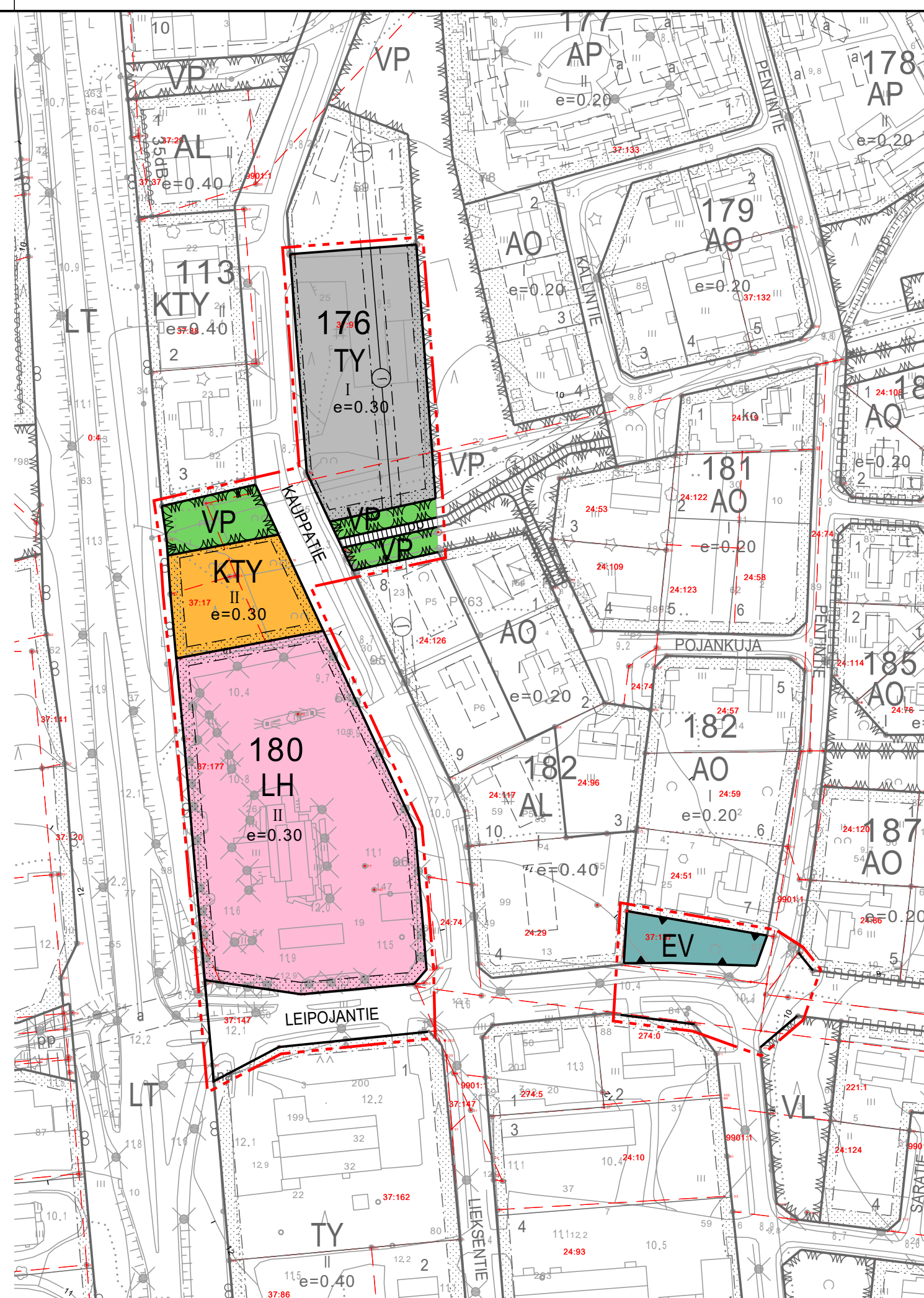




OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN

1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Toimitilarakennusten korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Puisto.



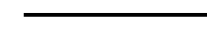
Huoltoaseman korttelialue.



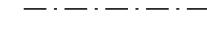
Suojaviheralue.



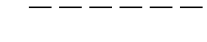
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.



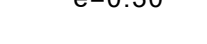
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



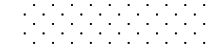
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



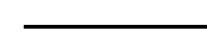
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



j-jätevesi

Asemakaavamääräykset:

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä, huoltopihana eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Tonteille tulee osoittaa riittävät lumitilat.

Korttelialueilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikkumiseen tai pysäköintiin.

Tontin pintamateriaaleista osan tulee olla vettä läpäiseviä. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä pitää viivyttaa tontilla.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

IIN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPPATIEN ALUEELLA

LUONNOS

1:2000

Asemakaavan laajennus koskee Iin kirkonseudun asemakaavan korttelia 180, korttelin 176 tonttia 2 ja 3 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita sekä suojaviheraluetta.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu Iin kirkonseudun asemakaavan kortteli 180, korttelin 176 tontti 2 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet ja suojaviheralue.

Oulussa 26.8.2020



Jaakko Raunio
FM, YKS-666



Hyväksytty Iin kunnanhallituksessa _____ § _____.
Tämä kaavakartta on Iin kunnanvaltuuston _____ § ____ mukainen.
lissä _____.

Oikeaksi todistaa

_____pöytäkirjan pitäjä