

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hervan asemakaava

JOHDANTO	1
SUUNNITTELUALUE JA ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	2
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
SELVITYKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	12
OSALLISTUMINEN	13
YHTEYSTIEDOT	15



JOHDANTO

Hervan asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa palvelinkeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen sijoittuminen Hervan alueelle. Asemakaava-alue sijaitsee suunnitellun Hervan sähköaseman läheisyydessä, ja on pinta-alaltaan noin 475 ha. Hervan osayleiskaavaa ja asemakaavaa valmistellaan rinnakkain. Kaavojen laadinnasta vastaa Iin kunta. Hervan kaavoituksen käynnistäminen sisältyy Iin kunnan kaavoituskatsaukseen (5.1.2025).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain (AKL, 133/1999¹) mukaisesti laadittu virallinen asiakirja, jossa määritellään Hervan asemakaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja menetelmät.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta:

AKL 63 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Mitä 1 momentissa säädetään, ei koske vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta. (21.4.2017/230).

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Vireilletulosta tiedottamisesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. (30.12.2008/1129).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on sähköisesti nähtävillä kunnantalolla (Piisilta 1, 91100 Ii) ja kunnan verkkosivuilla (<https://www.ii.fi/kaavoitus>) kaavaprosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkistaa ja täydentää kaavaprosessin aikana.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä valmisteluaineistosta: suunnitelluista selvityksistä ja asemakaavan vaikutusten arvioinnista.

¹ www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/1999/132

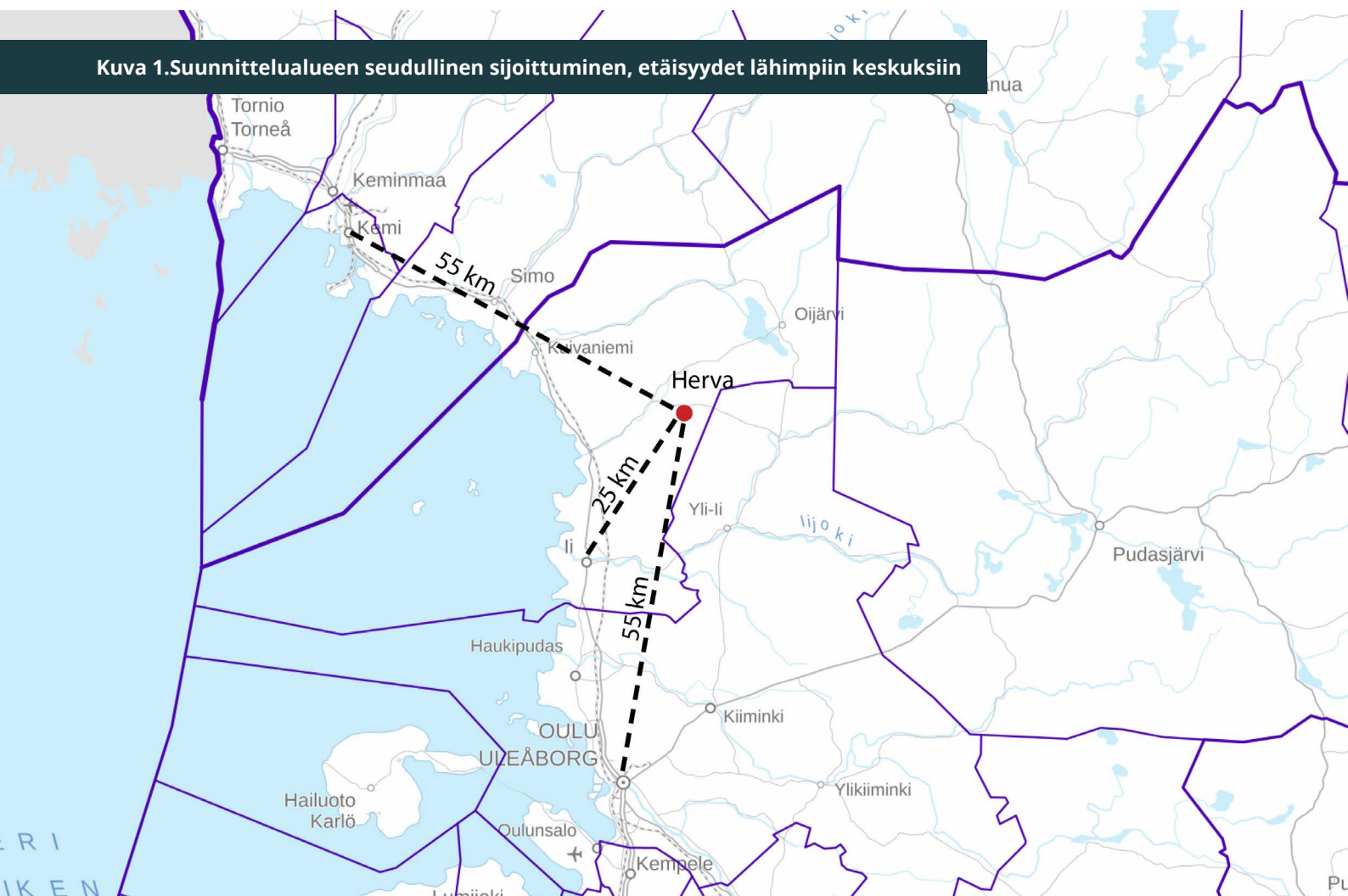
SUUNNITTELUALUE JA ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

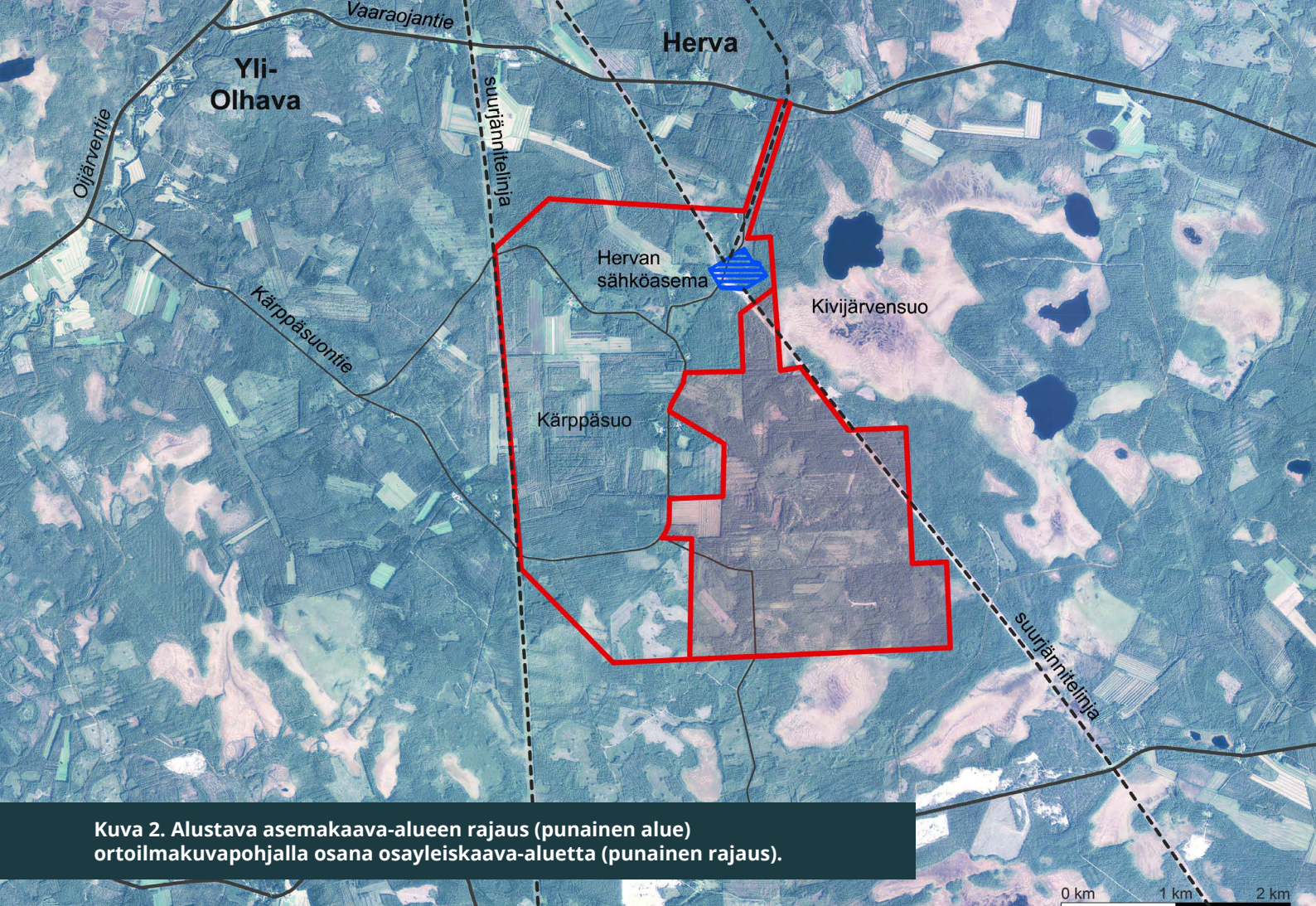
Hervan asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Yli-Olhavan kylän itäpuolella, tieverkkoa pitkin noin 25 kilometrin etäisyydellä lin kuntakeskuksesta koilliseen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 475 hehtaaria. Asemakaava-alue käsittää Hervan osayleiskaava-alueen itäosan.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa palvelinkeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen sijoittaminen suunnitellun Hervan sähköaseman läheisyyteen. Asemakaavan valmistelussa selvitetään ja sovitetaan yhteen toisaalta suunnittelualueen ominaispiirteet ja toisaalta rakennushankkeen toiminnalliset, tekniset ja ympäristölliset vaatimukset sekä ratkaisuvaihtoehdot. Rakennushankkeen ympäristövaikutuksia arvioidaan erillisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) kautta, jota tehdään samanaikaisesti kaavahankkeen kanssa.

2 [Hervan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 2025.](#)

Kuva 1. Suunnittelualueen seudullinen sijoittuminen, etäisyydet lähimpiin keskuksiin





Kuva 2. Alustava asemakaava-alueen rajaus (punainen alue) ortoilmakuvapohjalla osana osayleiskaava-alueetta (punainen rajaus).

Hervan asemakaava-alue lähiympäristöineen on harvaan asuttua pääosin maa- ja metsätalouskäytössä olevaa aluetta. Alueen maisemakuvalle luonteenomaisia ovat mäntyvaltaiset talousmetsät, ojitetut suot ja pienet, osin metsittyvät peltoaukeat. Koillisreunaltaan kaava-alue rajautuu arvokkaaksi luokiteltuun avosualueeseen, Kivijärvensuohon. Hervan sähköasema on suunniteltu rakennettavaksi kaava-alueen koilliskulman tuntumaan, ja sähköasemaan liittyvä luode-kaakko-suuntainen voimajohtolinja rakennetaan alueen itäreunalle. Asemakaava-alueelta länteen, Hervan osayleiskaava-alueen länsireunan tuntumassa, kulkee nykyinen pohjois-eteläsuuntainen voimajohtolinja.

Kaava-alue kytkeytyy yleiseen tieverkkoon sen länsipuolella kulkevan Oijärventien (seututie 855, päällystetty) kautta. Seututie kääntyy Yli-Olhavassa itään Vaaraojantie-nimisenä (päällystetty tie). Vaaraojantieltä on Hervan kohdalla ajoyhteys Turhapurontien (soratie) kautta rakenteilla olevalle sähköasemalle. Oijärventieltä johtaa kaava-alueelle yleinen tie, Kärppäsuontie (paikoin päällystetty). Kaava-alueen eteläpuolella kulkee länsi-itäsuuntainen Konttilantie (paikoin päällystetty). Etäisyys kaavan keskialueelta mainittuihin seudullisen liikenneverkon teihin on länteen noin 6 km sekä pohjoiseen ja etelään noin 3 km. Lähimmät lentokentät ovat Kemin-Tornion-lentokenttä (noin 55 km / 70 km tietä pitkin) ja Oulun lentokenttä (noin 60 km / 80 km tietä pitkin). Myös lähimmät juna-asemat sijaitsevat Kemissä ja Oulussa.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan laadinnasta vastaa lin kunta. Hervan sähköaseman lähiympäristön yleis- ja asemakaavoitus on sisällytetty kunnan vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen (lin kunnan kaavoituskatsaus 2025, 13.1.2025).

Asemakaavoitus ja laajemman Hervan alueen (noin 1160 ha) osayleiskaavoitus etenevät rinnakkain. Osayleiskaavahankkeesta on laadittu erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Lisäksi alueelle suunnitellun palvelinkeskuksen YVA-menettely etenee rinnakkain kaavahankkeiden kanssa.



Kuva 3. Suomen maankäyttöjärjestelmä visualisoituna kaaviona. Kaavoituksen eri tasot muodostavat yhdessä kokonaisuuden, jossa ylempien tasojen kaavat ohjaavat alempien tasojen kaavoitusta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Nykyiset, vuonna 2018 voimaan tulleet maankäyttötavoitteet sisältävät viisi tavoitekokonaisuutta:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valmisteilla olevaa asemakaavaa koskevat erityisesti seuraavat tavoitteet:

3.1 Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävä ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

3.5 Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Maakuntakaavoitus

Pohjois-Pohjanmaan alueellista maankäyttöä säätelee kokonaismaakuntakaava, joka koostuu kolmesta päivitetystä vaihemaakuntakaavasta (AKL 27 §):

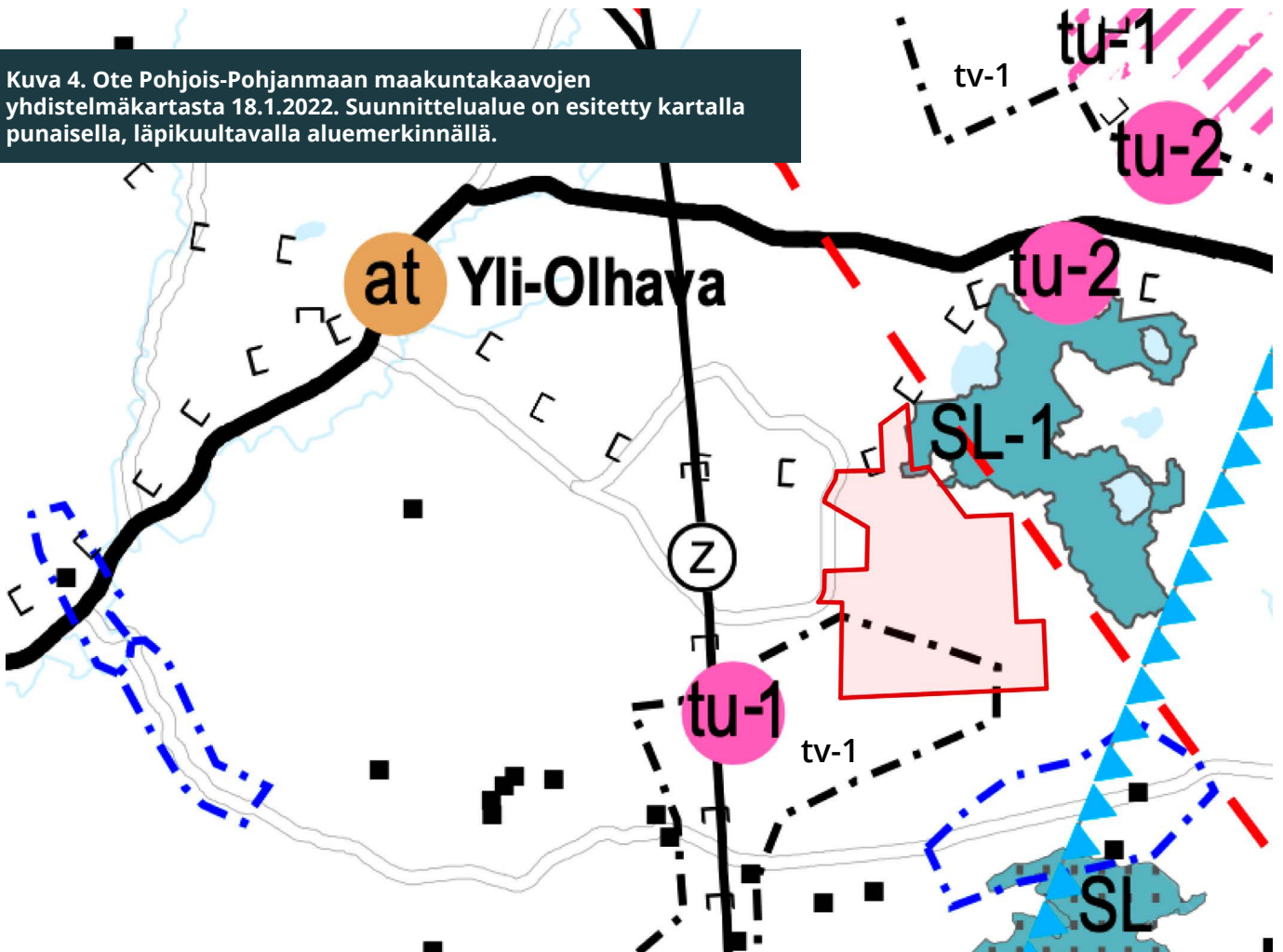
- Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (YM 2015, KHO 2017)
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava (MKV 2016)
- Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava (MKV 2018, KHO 2022)³

Lisäksi kokonaismaakuntakaavaan on sisällytetty Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava (YM 2010, KHO 2011).

Kaikki kolme vaihemaakuntakaavaa ja ydinvoimamaakuntakaava ovat lainvoimaisia. Maakunnan liiton virasto on koonnut voimassa olevista vaihemaakuntakaavoista ja Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavasta yhdistelmäkartan, josta ote on esitetty kuvassa 3.

Lainvoimaisissa maakuntakaavoissa suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintää, lukuun ottamatta sen eteläosassa sijaitsevaa tuulivoimaloille varattua aluetta (tv-1) ja koillisosassa sijaitsevaa SL-1-alueen osaa.

Kuva 4. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta 18.1.2022. Suunnittelualue on esitetty kartalla punaisella, läpikuultavalla aluemerkinällä.



³ YM=ympäristöministeriö; KHO=korkein hallinto-oikeus, MKV=maakuntavaltuusto

Maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa (Pohjois-Pohjanmaan liitto, 18.1.2022) aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat seuraavat kaavamerkinnot:

SL-1	<p>Luonnonsuojelualue, SL-1 (Kivijärvensuo, osin suunnittelualueita asemakaava-alueen koillisosassa)</p> <p><i>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltaviksi tarkoitettuja suoalueita. Alueella on voimassa MRL [AKL] 33 § mukainen rakentamisrajoitus.</i></p> <p><i>Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin suon vesitaloutta muuttaviin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue perustetaan, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän maakuntakaavan lainvoimaiseksi tulosta. Määräys ei koske alueellisesti tärkeää pohjavedenhankintaa. (3. Vaihemaauntakaava, kaavamerkinnot ja -määräykset).</i></p>	<p>tu-1</p> <p>Turvetuotantoon soveltuva alue (tu-1)</p> <p><i>Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoon soveltuvia suoalueita.</i></p>
		<p>tu-2</p> <p>Turvetuotantoon soveltuva alue (tu-2)</p> <p><i>Merkinnällä osoitetaan suoalueita, jotka soveltuvat pääosin turvetuotantoon.</i></p>
		<p>at</p> <p>Kylä</p> <p><i>Merkinnällä osoitetaan maaseutuasutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristökijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä.</i></p>
		<p>—(Z)—</p> <p>Pääsähköjohto 220 kV ja 400 kV</p>
		<p>- - (Z) - -</p> <p>Ohjeellinen pääsähköjohto 400 kV</p> <p><i>Merkinnällä osoitetut linjaukset perustuvat tuulivoimahankkeiden YVA-selvityksiin tai muihin riittäviksi arvioituihin selvityksiin, joissa voimajohdon reitti on varmistettu pääpiirteissään toteuttamiskelpoiseksi, mutta voi vaatia vielä mahdollisia pieniä muutoksia. (3. Vaihemaauntakaava, kaavamerkinnot ja -määräykset).</i></p>
	<p>Pohjavesialue</p> <p><i>Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (I luokka / 1- luokka) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokka) / muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat (2-luokka) pohjavesialueet.</i></p>	
	<p>Tuulivoimaloiden alue, tv-1</p> <p><i>Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala- alueiden rakentamiseen. Alueella ei ole voimassa MRL [AKL] 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Luku merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen alueluetteloon.</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.</i></p> <p><i>Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvittävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Poronhoitoalueella tulee turvata poronhoidon edellytykset.</i></p>	<p>□ □ □ □</p> <p>Moottorikelkkareitti tai -ura</p> <p><i>Merkinnällä osoitetaan olemassa olevia ja suunniteltuja moottorikelkkailun pääreittejä.</i></p>
		<p>▼</p> <p>Poronhoitoalue</p>

Luonnonsuojelualueen rajausta (SL-1), joka Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa kattaa pienen osan asemakaava-alueen koillisosasta, on tarkennettu edelleen lin strategisessa yleiskaavassa (hyväksytty 19.5.2025) eikä se enää ylety kaava-alueelle.

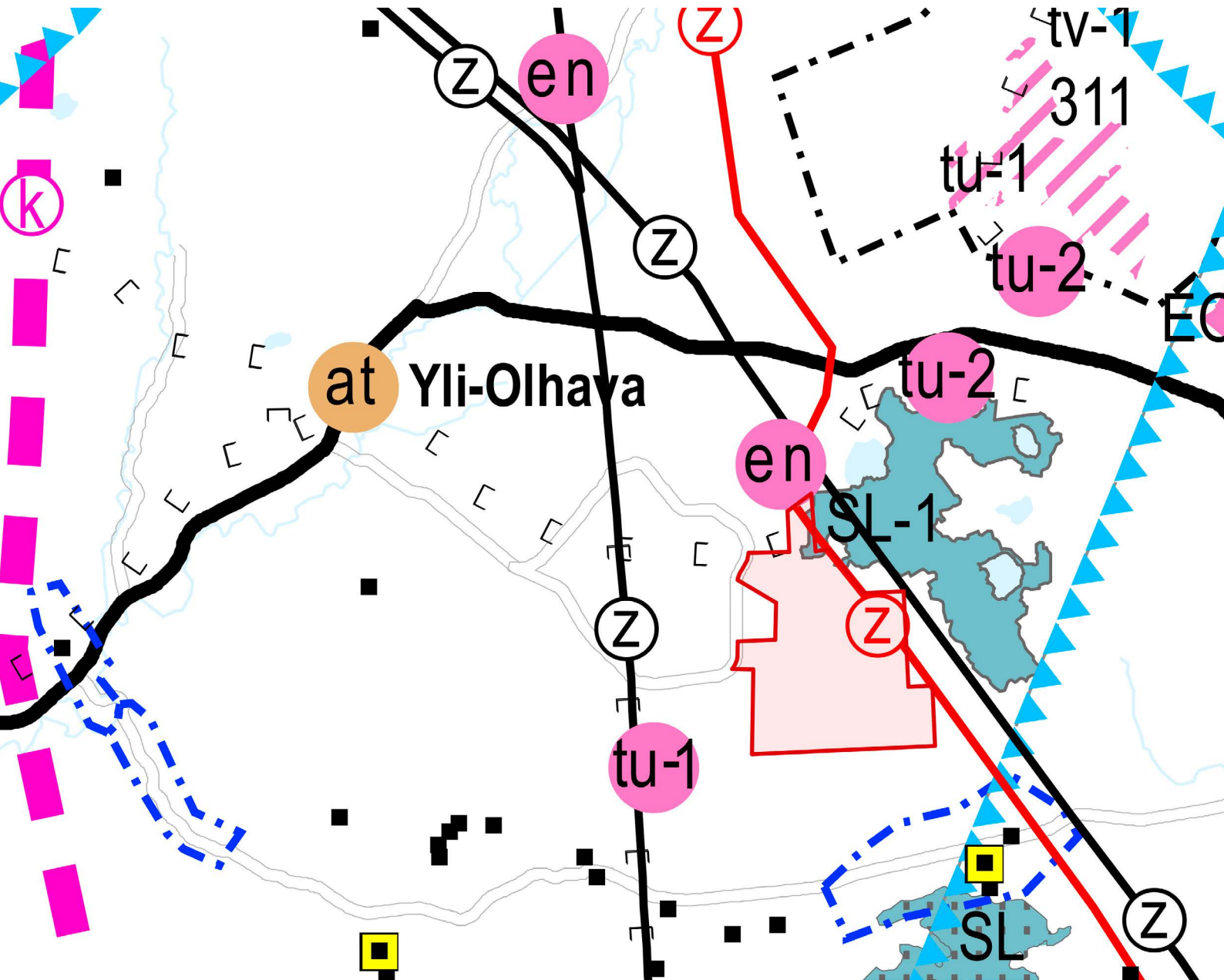
Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ensimmäisestä julkisesta ehdotusvaiheesta (9.9.2024) saadun palautteen pohjalta tarkistettu ehdotus (3.2.2025) oli nähtävillä 17.2.–21.3.2025. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 27.5.2025. Hyväksymispäätöksestä jätettiin 15 valitusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.






Maakuntahallitus määräsi 18.8.2025 antamallaan päätöksellä kaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaan tullessaan vaihemaakuntakaava kumoo tai muuttaa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen kaavaratkaisuja kaava-asiakirjoissa esitetyllä tavalla.

Kuva 5. Ote Pohjois-Pohjanmaan lainvoimaisten maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta, jossa on lisäksi huomioitu Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava.

Suunnittelualue on esitetty kartalla punaisella, läpikuultavalla aluemerkinällä.



Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava huomioiden suunnittelualuetta ja sen lähiympäristöä koskevat kaavamerkinnot täydentyvät seuraavasti:

	<p>Energiahuollon alue (Hervan sähköasema)</p> <p><i>Merkinnällä osoitetaan maakunnan energiahuollon kannalta tärkeitä voimalat ja suurmuuntamoiden alueet.</i></p> <p><i>Vesivoimalaitosten yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaelluskalojen nousuesteen poistamiseksi tarvittavan kalatien rakentaminen. Uusien kantaverkon liityntäpisteiden sijainnin suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa on otettava teknistaloudellisten seikkojen lisäksi huomioon myös sähköasemalle tulevaisuudessa liittyvien voimajohtojen kokonaisvaikutukset yhteistyössä viranomaisten kanssa</i></p>
	<p>Voimajohto 220 kV ja 400 kV</p> <p><i>Merkinnällä osoitetaan toteutetut voimajohdot, joita koskee alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</i></p>
	<p>Uusi voimajohto 400 kV</p> <p><i>Merkinnällä osoitetaan voimajohtohankkeiden YVA-menettelyn perusteella valitut linjaukset tai muutoin rakentamisen edellytykset täyttävät voimajohtojen linjaukset (ei edellytä yleissuunnittelua tai lunastuslupavaihetta). Merkintää koskee alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus</i></p>
	<p>Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue</p> <p><i>Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen 7.11.2024 mukaiset valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset alueet (VARK 2024). Alueilla on yksi tai useampi muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.</i></p>
	<p>Kaasuputken yhteistarve</p> <p><i>Merkinnällä osoitetaan energiaverkon pitkän aikavälin kehittämistarpeet.</i></p>

Vaihemaakuntakaavan myötä suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä poistuvat kaavamerkinnot:

- **Tuulivoimaloiden alue, tv-1 312**

Yleiskaavoitus

Alueella on voimassa lin strateginen yleiskaava 2040 (hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2025). Kaavassa alue on osoitettu teollisuuden kehittämisvyöhykkeeksi. Merkintää koskevat seuraavat kehittämisperiaatteet ja suunnittelumääräykset:

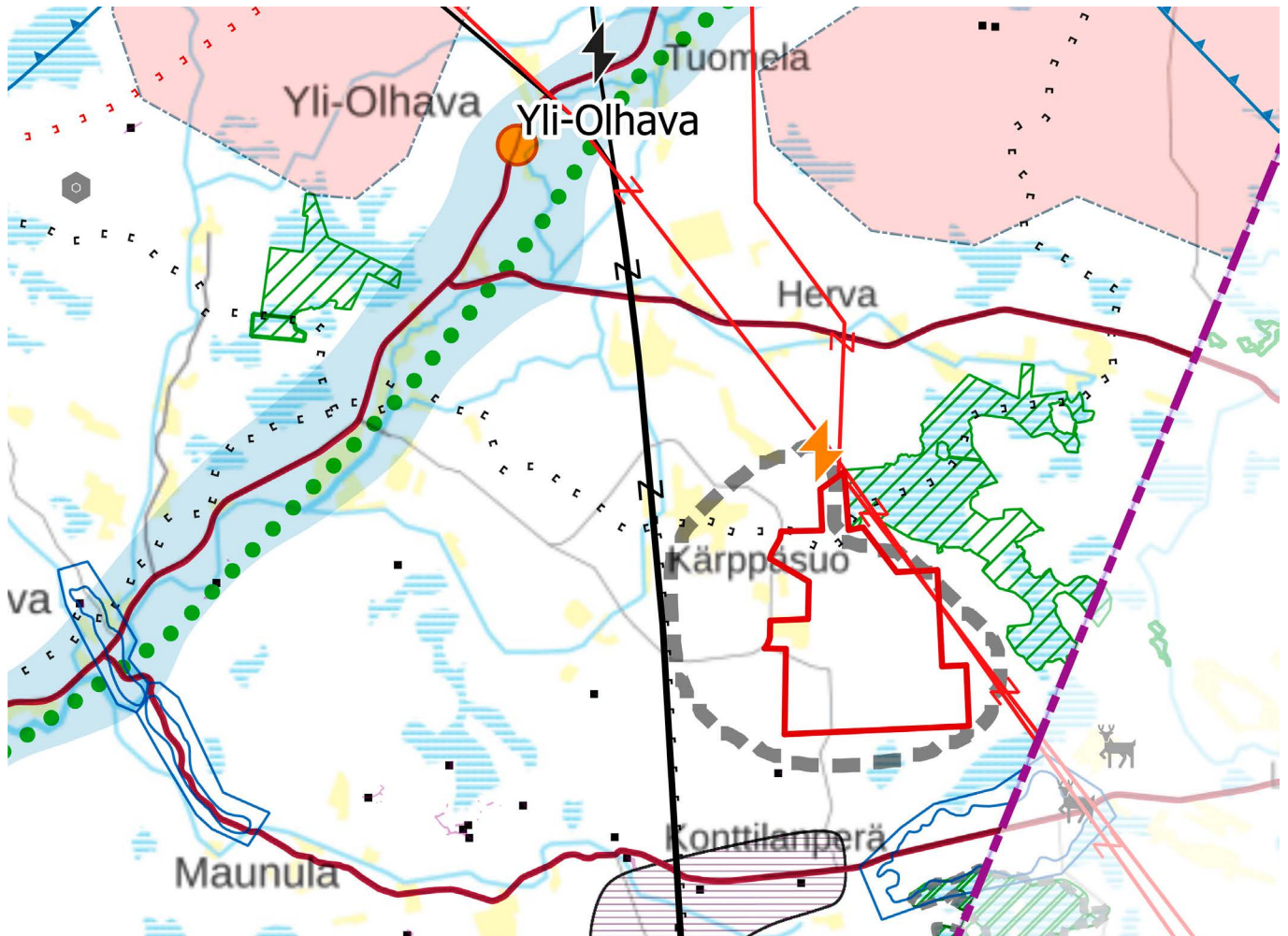
Kehittämisperiaatteet: Vyöhykettä kehitetään energiaa vaativan suurteollisuuden alueena. Alueen kehittämisessä huomioidaan läheisen energiansiirron tuomat mahdollisuudet sekä sujuvat yhteydet.

Suunnittelumääräys: Alueita kehitetään osayleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen kautta. Alueen toteuttaminen vaatii todennäköisesti YVA-menettelyn sekä muita selvityksiä ja lupia. Alueen suunnittelussa on pyrittävä vähentämään mahdollisia asutukseen, luonnonympäristöihin, maisemaan ja kulttuuriympäristöön kohdistuvia kielteisiä vaikutuksia.

Hervan alue on potentiaalinen uuden sähköaseman läheinen alue, joka on nykyisin rakentamaton. Kehittämisessä tulee huomioida erityisesti läheiset luonnon kannalta arvokkaat alueet.

Kuva 6. Ote lin kunnan strategisesta yleiskaavasta 2040 (19.5.2025). Kartan keskiosaan on täydennetty asemakaavan suunnittelualan rajausta punaisella. Rajausta sijoitetaan pääosin alueelle, joka on esitetty strategisessa yleiskaavassa teollisuuden kehittämisvyöhykkeeksi.

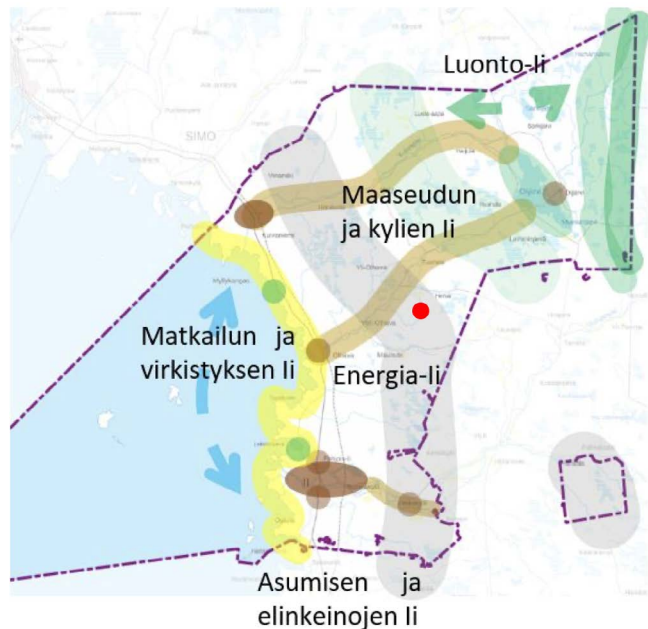
Suunnittelualan itäpuolelle sijoitetaan suojeltavaksi tarkoitettu Kivijärvensuo. Olhavanjoen ympäristöön sijoitetaan kehittämisvyöhyke pääulkoilureitteineen ja moottorikelkkaurineen. Pohjoisemmaksi, Yli-Olhavan kylän länsi- ja itäpuolelle sijoitetaan myös laajat tuulivoimapuistoille osoitetut alueet.



Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat seuraavat kaavamerkinnot:

	<p>Jokilaaksojen kehittämisvyöhykkeet Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvina sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvina asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueina. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestävään käyttöön, maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon ja ulkoilureittien kehittämiseen.</p>		Suojeluohjelmien alueet sekä suojeltaviksi tarkoitetut alueet
			Luonnonsuojelualue
			<p>Tuulivoimapuistot Merkinnällä on osoitettu alueet, joille on rakennettu tai luvitettu (eli osayleiskaava hyväksytty kunnan päätöksenteossa) tuulivoimaloiden alue. Aluetta voidaan soveltuvilta osin hyödyntää myös esimerkiksi virkistyskäytössä.</p>
			<p>Kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue Merkinnällä on osoitettu yleispiirteisesti alueet, joilla sijaitsee kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Kiviaineksen ottamista suunniteltaessa on otettava huomioon alueen jälkikäyttö, liikenteelliset vaikutukset, vaikutukset lähiasutukseen sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoihin.</p>
	<p>Kehittyvät kylät Kylät, jotka toimivat ympäröivän maaseudun asutuskeskittymänä. Kyläen vetovoimatekijöitä ovat erityisesti maaseutumainen asuminen ja elinkeinot sekä yhteisöllisyys ja miljöö. Nämä tekijät tulee huomioida kyläen maankäytön suunnittelussa. Täydennysrakentaminen tulee suunnitella huomioiden kyläalueiden ominaispiirteet sekä muut kulttuuri-, maisema- ja luontoarvot. Kyläille kehitetään nykyistä selkeämmät keskukset.</p>		<p>Vedenhankintaa varten tärkeä tai muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue, joihin voi sisältyä myös pohjavedestä suoraan riippuvaisia pintavesi- tai maaekosysteemejä.</p>
	<p>Tavoiteltava ulkoiluverkosto</p>		<p>Moottorikelkkaura Reittejä pidetään kunnossa ja kehitetään. Yhteydet muihin reitistöihin turvataan.</p>
	<p>Teollisuuden kehittämisvyöhykkeet Vyöhykettä kehitetään energiaa vaativan suurteollisuuden alueena. Alueen kehittämisessä huomioidaan läheisen energiansiirron tuomat mahdollisuudet sekä sujuvat yhteydet.</p>		<p>Poronhoidon kannalta tärkeä alue, erotus- tai siirtoaita tai -paikka Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.</p>
	<p>Oleva sähköasema Sähkönsiirrossa tulee ensisijaisesti hyödyntää olevia rakenteita.</p>		<p>Muinajäännöskohde / -alue Merkinnällä on osoitettu Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamat kiinteät muinajäännökset ja niihin kuuluvat muinajäännösalueet. Muinajäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Alueita, myös vesialueita, koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.</p>
	<p>Uusi sähköasema Sähkönsiirtoa varten raivattavien alueiden määrä tulee minimoida luonnonympäristöjen pirstoutumisen estämiseksi.</p>		<p>Oleva voimalinja (400 kV ja 110 kV) Sähkönsiirrossa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia maakaapelointia.</p>
	<p>Suunniteltu voimalinja Uudet voimalinjat tulee toteuttaa olevien voimalinjojen yhteyteen mahdollisuuksien mukaan. Sähkönsiirrossa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia maakaapelointia.</p>		

Yleisellä tasolla strategisessa yleiskaavassa esitetään Iin kunnan kehittämisen periaatteet ja mahdollistetaan kuntastrategian toteuttaminen. Suunnittelualue sijoittuu osaksi kaavaselostuksessa esitettyä "Energia-li"-kehittämisyöhykettä.



Kuva 7. Iin kunnan kehittämisperiaatteet Strategisen yleiskaavan 2040 mukaan. Punainen ympyrä osoittaa Hervan alueen sijainnin Energia-lin vyöhykkeellä. Kuva: Kaavaselostus (kaavaehdotus), Sweco Finland Oy, Oulu, 2024.

	Luonto-li
	Maaseudun ja kylien li
	Energia-li
	Matkailun ja virkistyksen li
	Asumisen ja elinkeinojen li

Asemakaavoitus

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueen asemakaavoitus toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisen, osayleiskaava-alueen itäosaan sijoittuvan alueen asemakaavaa valmistellaan rinnakkain osayleiskaavaprosessin kanssa. Asemakaava mahdollistaa palvelinkeskuksen sijoittamisen alueelle.

Rakennusjärjestys

Iin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.8.2020 (kunnanvaltuusto 27.4.2020).

Maanomistus

Suunnittelualueella on yksityisten tahojen ja Suomen valtion omistamia maa-alueita. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa on laadittu maan myyntiä koskevat esisopimukset ja valtion kanssa on käyty myyntineuvotteluja maa-alueiden luovuttamisesta mahdolliselle alueen toimijalle. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäytösopimus (AKL § 91b).

Nykyinen maankäyttö

Asemakaava-alue on pääosin ojitettua suota (rämettä), talousmetsäkäytössä olevaa mäntyvaltaista kangasmetsää ja havupuuvallasta sekametsää. Lisäksi paikoitellen on lehtipuuvallaisia laikkuja, valtalajina hieskoivu. Alueen keskivaiheilla, Latvasuon vieressä, sijaitsee pensaikkoistunut pelto ja kaksi pientä lampea, ja koillisessa alue rajautuu puuttomaan Kivijärvensuohon (aapasuo), joka on maakuntakaavassa esitetty suojeltavaksi. Alueella sijaitsee muutama käytöstä poistunut rakennus.

Asemakaava-alueen länsireunassa kulkee Kärppäsuontie (yhdystie 18804), joka lännessä liittyy Oijärventiehen, (seututie 855).



SELVITYKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Alueidenkäyttölain 9 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 895/1999)⁴ 1 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia arvioitaessa on otettava huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

MRA 1 §: Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

Asemakaavan laatimisen aikana tehdään seuraavat selvitykset, jotka liittyvät myös käynnissä olevaan YVA-menettelyyn:

Luonto- ja lajistonselvitykset

- kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- muuttolintujen seuranta, syksy ja kevät
- lumijälkilaskennat
- pöllöselvitys
- metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys
- liito-oravaselvitys
- viitasammakkoselvitys
- lepakkoselvitys
- pesimälinnustoselvitys

Muut selvitykset

- arkeologinen inventointi
- meluselvitys
- hulevesiselvitys
- maaperä- ja rakennettavuus selvitys
- ilmanlaatuselvitys
- ilmastoselvitys
- liikenneselvitys

Lähtökohtana vaikutusten arvioinnille ovat kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Muut kuin YVA-menettelyssä laadittavat arvioinnit tekee kaavoittaja yhteistyössä eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Arviointien tulokset esitetään asemakaavaselostuksessa.

⁴ <https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/1999/895>

OSALLISTUMINEN

Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

Asemakaavasta järjestettiin AKL 66§:n mukainen viranomaisneuvottelu 20.3.2026. Tarvittaessa Lupa- ja valvontaviraston (LVV) ja muiden viranomaisten kanssa pidetään työkokouksia. Viranomaisneuvottelu pidetään sekä asemakaavan valmistelu- että ehdotusvaiheessa.

Asemakaavan osallisia ovat muun muassa:

- Kaava-alueen kiinteistönomistajat.
- Ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - kaavan vaikutusalueen (lähiympäristön) asukkaat, maanomistajat ja haltijat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä virkistysalueiden käyttäjät
- Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - lin kunnan hallintokunnat ja lautakunnat.
 - Lähimmät naapurikunnat: Oulun kaupunki.
 - Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Oulu-Koillismaan pelastuslaitos, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Oulun museo- ja tiedekeskus, Oulun museon ympäristöpalvelut, Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat: Olhavan seudun kehittämissyhdystys, Yli-Olhavan maamiessseura.
 - Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt: Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys, lin seudun riistanhoitoyhdistys, lin Ympäristöyhdistys.
 - Elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt: Pro Agria Oulu, Paliskuntain yhdistys, Oijärven paliskunta, lin metsänhoitoyhdistys.
 - Muut paikallisella tai alueellisella tasolla toimivat yhteisöt kuten tienhoitokunnat ja vesiensuojeluyhdistykset
 - Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset: Fingrid Oyj, Digita Oy, Pohjolan Voima Oy, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj, DNA Oy, Suomen Erillisverkot Oy, lin Energia Oy, lin vesiliikelaitos, Ilmatieteen laitos, Gasgrid.

Mahdollisuudet vaikuttaa

Hervan asemakaavan vireilletulon yhteydessä on laadittu tämä AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitelty kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrottu kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä lueteltu kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutustenarvioinnit.

Osallisilla ja kuntalaisilla on oikeus antaa kaavasta mielipide valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana ja muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Annettuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet.

Kaavoituksen kulku ja alustava aikataulu**Kaavoituksen aloitusvaihe
(4. vuosineljännes 2025)**

Asemakaavoituksen käynnistämisestä päätetään lin kunnanhallituksen kokouksessa 9.12.2025.

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti nähtäville asettamisesta kuulutetaan paikallislehdessä sekä lin kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Kunnan asukkailla ja muilla osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:ssa esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan suunnitelluista selvityksistä ja vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on sähköisesti nähtävillä kunnantalolla (Piisilta 1, 91100 li) ja kunnan verkkosivuilla (www.ii.fi/kaavoitus) kaavaprosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkistaa ja täydentää kaavaprosessin aikana.

**Asemakaavan valmisteluvaihe
(1.–2. vuosineljännes 2026)**

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston kanssa nähtäville. Asemakaavaluonnos on nähtävillä vähintään 30 päivää.

Asemakaavasta järjestetään ensimmäinen viranomaisneuvottelu alkuvuoden 2026 aikana. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestetään asemakaavan valmisteluvaiheen aineistoa käsittelevä yleisötilaisuus.

Nähtävilläoloaikana osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus ottaa kantaa työn lähtökohtiin ja esittää mielipiteensä valmisteluvaiheen aineistosta ja kaavaluonnoksesta, sekä esittää niihin muutoksia. Kirjalliset mielipiteet on osoitettava lin kunnanhallitukselle (PL 24, 91100 li) tai sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@ii.fi ennen nähtävilläolon päättymistä. Nähtävilläolon aikana

mielipiteitä voi esittää myös suullisesti kaavan laatijoille ja esimerkiksi yleisötilaisuudessa. Valmisteluvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet.

**Kaavoituksen ehdotusvaihe
(3.–4. vuosineljännes 2026)**

lin kunnanhallitus päättää ehdotusvaiheen aineiston asettamisesta nähtäville. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä, kunnan ilmoitustauluilla sekä kunnan internetsivuilla. Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikana mielipide (muistutus) ehdotusvaiheen aineistosta. Kirjalliset mielipiteet on osoitettava lin kunnanhallitukselle (PL 24, 91100 li) tai sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@ii.fi ennen nähtävilläolon päättymistä. Ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin ja muistutuksiin annetaan perustellut vastineet. Nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tarvittaessa toinen tiedotus- ja keskustelutilaisuus, josta tiedotetaan kuulutuksen yhteydessä.

**Asemakaavan hyväksymisvaihe
(1. vuosineljännes 2027)**

lin kunnanvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Lupa- ja valvontavirastoa, muita tiedottamista erikseen pyytäneitä sekä kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea edellytysten täytyessä muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Asemakaavan saatua lainvoiman siitä ilmoitetaan voimaantulokuulutuksella.

YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta www.ii.fi/kaavoitus sekä seuraavilta henkilöiltä:

Iin kunta

Piisilta 1, 91100 Ii

Helena Illikainen

elinvoimajohtaja
040 620 5881

Tapani Pukinkorva

kunnanarkkitehti
040 665 6685

Henkilöstön sähköpostiosoitteet ovat muotoa:
etunimi.sukunimi@ii.fi

Kaavoituskonsultti

Arkkitehtitoimisto Olla / Arkkitehtitoimisto
A-konsultit
herva@ii.fi

Kunnanhallitukselle osoitettavien mielipiteiden ja muistutusten lähetysoite:

PL 24, 91100 Ii
tai
kirjaamo@ii.fi

