

II MYLLYKANKAAN TUULIVOIMA- PUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- OHJUELLINEN TIELINJAUS.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Vesilain (264/1961) 15 a ja 17 a §:ien mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- 110 KV:N VOIMAJOHDON SUOJAVYÖHYKE. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- MAA-AINESTEN OTTOALUE. Maa-ainesten otto alueella vaatii maa-ainelain (555/1981) mukaisen luvan.
- MAA-AINESTEN OTTOALUE. Alueen pohjoisosan voidaan sijoittaa varastokenttä tuulivoimaloiden osien välikaista säilyttämistä varten. Maa-ainesten otto alueella vaatii maa-ainelain (555/1981) mukaisen luvan.
- ENERGIHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huutorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 300 k-m² suuruisia.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- VESIALUE.
- MUINAISMUISTOKOHDE. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteet on luetteloitu kaavaselostuksessa.
- MUINAISMUISTON SUOJAVYÖHYKE. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- OLEMASSA OLEVA TIE.
- 110 KV:N VOIMAJOHTO.
- OHJUELLINEN MAAKAAPPELI. Merkinällä osoitetaan ohjeelliset maakaapelilyhteydet. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Alueelle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 225 metriä maanpinnasta eikä tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa yltää 240 metriä merenpinnan yläpuolella (N60). Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimalan keskipisteen tulee sijaita vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydellä 110 kv:n voimajohdon johtolinjasta.
- Luku osoittaa, kuinka monta tuulivoimaa alueelle saa sijoittaa.
- OHJUELLINEN MOOTTORIKELKKAURA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJUELLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa saa käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a§).
Rakennettavien tuulivoimaloiden kokonaislukumäärä yleiskaava-alueella on 19 kappaletta.
Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötorirakenteisena.
Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydettävä etukäteen Finavian lausunto (Ilmailusetus 1-2 §) sekä haettava Ilmailulain (1194/2009) 165 §:n mukainen lentoesteluja Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilla.
Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.
Alueen suunnittelussa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.
Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä on voimalat purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.



PÖYRY Pöyry Finland Oy
Tutkijantie 2 A / PL 20
90571 Oulu
puh. 010 33 280

Proj. nro 16WWE1127

Mittakaava 1:10 000

Pohjakartta © Maanmittauslaitos

KÄSITTELYVAIHEET		
Kaavaluonnos	16.11.2011	16.11.2011
Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)	8.12.2011-7.1.2012	8.12.2011-7.1.2012
Kaavaehdutus	10.4.2012	10.4.2012
Virallinen nähtävilläolo (MRA 19§)	25.4.-25.5.2012	25.4.-25.5.2012
Kunnanhallitus	12.6.2012, § 159	12.6.2012, § 159
Kunnanvaltuusto	18.6.2012, § 38	18.6.2012, § 38

Ouluussa 10.4.2012, muutokset 7.6.2012

Lisä Marjari-Vanhänen
Osapöytäkirja

Elina Saine
Konsultti

