

IIN KUNTA

Nybyn tuulivoimapuiston osayleiskaava

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolittaita ja teknisiä verkkoja.
- EN

ENERGIAHUOLLON ALUE
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä ja enintään 50 k-m2 suuruisen kojeistorakennus.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- JOHTO TAI LINJA
Pistekatkoviiva osoittaa voimajohtoalueen, jolle rakennuksia tai rakennelmia ei saa sijoittaa.
- (IV-1)

TUULIVOIMALOIDEN ALUE
Suunnittelumääräys:
-Tuulivoimaloiden napakorkeus saa olla enintään 141 metriä.
-Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää 240 metriä merenpinnan yläpuolella (N60).
-Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.
-Yleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa.
-Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle.
- luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Puron uoman luonnontilan säilymistä ei saa vaarantaa (vesiläki 3:2).
- OHJEELLINEN TIELINJAUS
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 6 m leveänä. Huoltotieverkoston suunnittelussa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueella olemassa olevaa tiestöä.
- (Z)

OHJEELLINEN MAAKAAPPELI
Maakaappeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- PÄÄRATA
- VALTATIE/KANTATIE
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINI

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tuulivoimaloiden sähkönsiirtojohtot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.
-Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
-Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamiset sekä maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-1 -alueella).

Ii	Luonnos nähtävillä: 3.7. - 2.8.2012 Ehdotus nähtävillä: 6.9. - 5.10.2012 Ehdotus nähtävillä: 2.11. - 3.12.2012
Nybyn tuulivoimapaiston osayleiskaava	
	Hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.3.2013
	Suunnittelualue, työnnumero, piirustuksen numero 1:8000
	YKS P17869 1
Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 Oulu Puh. 010 4090, www.fcg.fi	
Päiväys: 22.1.2013	
Pääsuunn. Petri Tuomala, arkkitehti SAFA, YKS-415	Yhteyshenkilö: tekninen palvelujohtaja Markku Vitikka