

KUIVANIEMI OIJÄRVEN YLEISKAAVA 1:20 000

YLEISKAAMERKINNÄT:

- AP Pientalovaltainen asuinalue.
- AP-1 Pientalovaltainen asuinalue, jolle sijoitetaan asuinrakennuksen rakentamista tukeva Natura-alueen läheisyydessä sijaitseva alueilleen ympäristökäytökseen luusuo. Naturaan kuuluvaa ranta-alueita ei saa muuttaa.
- M Maatilan talouskeskusten alue.
- AM-1 Maatilan talouskeskusten alue, jolle sijoitetaan asuinrakennuksen rakentamista tukeva Natura-alueen läheisyydessä sijaitseva alueilleen ympäristökäytökseen luusuo. Naturaan kuuluvaa ranta-alueita ei saa muuttaa.
- RM Matkailupalvelujen alue.
- Loma Loma-asuinalue.
- RA Loma-asuinalue, jolle sijoitetaan loma-asunon rakentamista tukeva Natura-alueen läheisyydessä sijaitseva alueilleen ympäristökäytökseen luusuo.
- RA-1 Loma-asuinalue, jolle sijoitetaan loma-asunon rakentamista tukeva Natura-alueen läheisyydessä sijaitseva alueilleen ympäristökäytökseen luusuo. Naturaan kuuluvaa ranta-alueita ei saa muuttaa.
- RA-2 Natura-alueen sisällä jäävä loma-asuinalue. Valtion korvan rakennuskorkeuden Natura-alueen perustamien yhteydessä.
- T Teollisuus- ja varastusalue.
- ET Yhdyskuntatietojen tuoton alue.
- Y Yleisen rakennuksen alue.
- SM Meidän asuinalue.
- L Luonnonsuojelun alajaja perustettava luonnonsuojelualue.
- MY Maa- ja metsä- ja perustelualue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- LT Yleisen tien alue.
- LP Yleisen pysäköintialue.
- LV Yleisen venevalkama.
- Yhdys Yhdys.
- W Ohjeellinen sääntelykaava-alue. Rakentaminen edellyttää Pohjois-Suomen ympäristöministeriön vesien mukaisista lupaa. Erikoisrakentamista tukevat alueilleen ympäristökäytökseen luusuo.
- W Vesialue.

- Yleiskaava-alueen raja.
 - Alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- Alueella on rakennus ympäristön kannalta arvokkaita rakennuksia tai muita kulttuurihistoriallisia, luonnollisia tai luonnon arvoja.
- Alueella olevien rakennusten purkamisen tai siirtämisen merkittävä tavalla on kielletty. (MRL 47 § 2 mom.)
- Purkamiseen on saatava rakennusvalvontaviranomaisen lupa eikä sitä saa myöntää ilman rakentajaa syytä. (MRL 127 §)
- Rakennuspaikka, jonka pinta-ala on vähintään 5000m², saa rakentaa vanhojen rakennusten tyylillä sovittavia uudisrakennuksia. Rakennuksen yhtenäiskerta pinta-ala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alaan, asuinrakennuksen pinta-alaan enintään 300 k.m².
- Materiaalin muuttava muurirakennus, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimipäätettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n tarkoitetun lupaa. (MRL 47 § ja mukainen toimenpiderajaus).

- P Tärkeä pohjavesialue. Alueella jätevesien purkamisen määrän on kielletty. Jätevedet on johdettava astiainkäsittelyyn pohjavesialueen ulkopuolelta. Ojy- ja polttoainetankit tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa kaatokielteisillä suoja-aitoilla.
- M Maisemallisesti arvokas osa-alue. Rakentaminen edellyttää Pohjois-Suomen ympäristöministeriön vesien mukaisista lupaa. Erikoisrakentamista tukevat alueilleen ympäristökäytökseen luusuo. (MRL 47 § ja mukainen toimenpiderajaus).
- L Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Materiaalin muuttava muurirakennus, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimipäätettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n tarkoitetun lupaa. (MRL 47 § ja mukainen toimenpiderajaus). Luonnonsuojelun alajaja perustettava luonnonsuojelualue.
- V Valtioneuvoston päätöksen 20.8.1998 mukainen Natura 2000-verkoston Suomen ehdotukseen kuuluvaa alue, joka sisältyy myös valtioneuvoston päätöksen 3.6.1982 mukaiseen valtakunnalliseen luonnon suojeluohjelmaan.
- M Muinaismuistolain rajoittama kiinteä muinaismuisto ja sen kutsukohdittainen numero. Alueita koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle luusuo varten.

- O Oikotie.
- M Monistorakennus.
- M Monistorakennuksen yhteystarve.
- M Veneläisyyden yhteystarve.
- M Ajoneuvollisuuden liikemääräinen sijainti.
- M Korkeustakku, joka ilmoittaa ilman korkeuden, mille rakennusten tuulivaunhoitotililla rakennosia saa sijoittaa, mikäli rakennustaan myöntävä viranomaisen ei ole muuten johon vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammaksi.
- M Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta uutta rakennuspaikkaa alueella saa muodostaa.
- M Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta rakennuspaikkaa alueella on.

YLEISKAAMÄÄRÄYKSET:

1. Maatilan talouskeskusten alueita (AM) koskevat määräykset:
 - 1.1 Alueella saa rakentaa yksi- tai kaksitasoisia asuin- tai loma-asuinrakennuksia ja yksi- tai kaksitasoisia talousrakennuksia ja loma-asuinrakennuksia.
 - 1.2 Rakennuksen yhtenäiskerta kerroksella saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alaan, rakennuspaikan pinta-alaan enintään 200 k.m², jos rakennuspaikka rakennetaan asuinrakennus, tai enintään 120 k.m², jos rakennuspaikka rakennetaan loma-asuinrakennus. Loma-asuinrakennuksen tulee sijoittua maantieteellisesti ja sijainti ympäristön suojelualueen ulkopuolelta.
2. Pientalovaltainen asuinalueita (AP) koskevat määräykset:
 - 2.1 Alueella saa rakentaa yksi- tai kaksitasoisia asuin- tai loma-asuinrakennuksia.
 - 2.2 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m², jos uudisrakennusta ei liitetä yleiseen viemäriin, muuten vähintään 2500 m².
 - 2.3 Yhdellä rakennuspaikalla saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen.
 - 2.4 Rakennuksen yhtenäiskerta kerroksella saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alaan, rakennuspaikan pinta-alaan enintään 200 k.m², jos rakennuspaikka rakennetaan asuinrakennus, tai enintään 120 k.m², jos rakennuspaikka rakennetaan loma-asuinrakennus. Loma-asuinrakennuksen tulee sijoittua maantieteellisesti ja sijainti ympäristön suojelualueen ulkopuolelta.
3. Loma-asuinalueita (RA) koskevat määräykset:
 - 3.1 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m², jos uudisrakennusta ei liitetä yleiseen viemäriin, muuten vähintään 2500 m².
 - 3.2 Yhdellä rakennuspaikalla saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen.
 - 3.3 Rakennuksen kerroksella saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alaan, rakennuspaikan pinta-alaan enintään 200 k.m², jos rakennuspaikka rakennetaan asuinrakennus, tai enintään 120 k.m², jos rakennuspaikka rakennetaan loma-asuinrakennus. Loma-asuinrakennuksen tulee sijoittua maantieteellisesti ja sijainti ympäristön suojelualueen ulkopuolelta.
4. Matkailupalvelujen alueita (RM), Teollisuusalueita (T) ja Lähipalvelujen alueita (K) koskevat määräykset:
 - 4.1 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².
 - 4.2 Rakennuksen yhtenäiskerta kerroksella saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alaan, rakennuspaikan pinta-alaan enintään 200 k.m², jos rakennuspaikka rakennetaan asuinrakennus, tai enintään 120 k.m², jos rakennuspaikka rakennetaan loma-asuinrakennus. Loma-asuinrakennuksen tulee sijoittua maantieteellisesti ja sijainti ympäristön suojelualueen ulkopuolelta.
5. Maa- ja metsä- ja perustelualueita (MY) koskevat määräykset:
 - 5.1 Alueella saa rakentaa maan- ja metsätalouden vakaat taloudelliset talousrakennukset. Niin rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m², jos rakennuspaikka rakennetaan asuinrakennus, tai enintään 200 k.m², jos rakennuspaikka rakennetaan loma-asuinrakennus. Loma-asuinrakennuksen tulee sijoittua maantieteellisesti ja sijainti ympäristön suojelualueen ulkopuolelta.
 - 5.2 Materiaalin muuttava muurirakennus, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimipäätettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n tarkoitetun lupaa. (MRL 47 § ja mukainen toimenpiderajaus). Toimenpiderajaus ei koske metsätilan mukaan tehtäviä toimenpiteitä.
 - 5.3 Metsätilan muuttava muurirakennus, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimipäätettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n tarkoitetun lupaa. (MRL 47 § ja mukainen toimenpiderajaus).
6. Koko yleiskaava-alueita koskevat määräykset:
 - 6.1 Rakennukset on rakennettava maantieteellisesti ja mittasuhteiltaan sopeutettuna luonnon- ja kulttuurimaisemaan.
 - 6.2 Maan kein maan- ja metsätalouden tarpeisiin rakennettavat rakennukset ja rakennuspaikka palvelus rakennukset ja liitettävät yleiskaava-alueita koskevat suojelualueita.
 - 6.3 Rakennuspaikan maantieteellisen sijainnin ja maantieteellisen sijainnin suojelualueita.
 - 6.4 Uudisrakennusten, laajennusten ja uudisrakennusten rakentamista koskevat määräykset sovelletaan, että tuulivaunhoitotilalla rakennettavien rakennusten rakentamista koskevat määräykset sovelletaan, mikäli kaava-alueen rakentamisen jälkeen valmistuvat selvitykset eivät muuta osuutta, vaikka rakennustaan myöntävä viranomaisen ei ole muuten johon vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammaksi. Rakennuksen jousen on tuulivaunhoitotilalla rakennettavien rakennusten, tulee sijoittua rakennuspaikan osalle, jossa muutos ei enintään 1 m edellä mainittua kaavakarttaa määrättyä tavalla ole.
 - 6.5 Kaikki rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän rantaviivasta, mikäli rakennustaan myöntävä viranomaisen ei ole muuten johon vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammaksi.
 - 6.6 Jätevedet on ennen niiden johdattamista ympäristön puhdistuslaitaan, että niistä ei aiheudu uhkaa ihmisten terveydelle ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesien jätevesien on edelleen johdettava siltä osalta se aiheuttaa haittaa asuinrakennuksille eikä pohja- tai pintavesien pilaantumista. Kiinteistöjen puhdistuslaitteita ei saa sijoittaa maantieteellisesti ja sijainti ympäristön suojelualueen ulkopuolelta. Närräntien ja Kivijärven alueella tulee ottaa huomioon tämän kaavan liitteenä olevan vesihuollon yleiskaavan toimitus.
 - 6.7 Tätä yleiskaavaa saa käyttää rakennustaan myöntämisen perustana ranta-alueilla AP, AM, RA ja RM-alueilla.

<p>AIKUNTA Ainokatu 1, 96200 Rovaniemi Puh: 010-312300 Fax: 010-312304 lupa@aikunta.fi www.aikunta.fi</p> <p>PAIVAYS: ROVANIEMellä 31.03.2003</p> <p>ALLEKIRJITUS: TAPAN HOSKINEN, MAANMITTITK.</p>	<p>KUIVANIEMI OIJÄRVEN YLEISKAAVA</p> <p>MITTAAKAAVA 1:20 000</p> <p>KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNTY 28.10.2003</p> <p>ARKISTOIM: KOKI 1.8.2003 TH HBT.</p>
--	--