

IIN KUNTA

Olhavan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laajennus

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkkoja.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- Z

JOHTO TAI LINJA
Pistekatkoviiva osoittaa voimajohtoalueen, jolle rakennuksia tai rakennelmia ei saa sijoittaa.
- tv-1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE
Suunnittelumääräys:
-Tuulivoimaloiden napakorkeus saa olla enintään 140 metriä.
-Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.
-Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 3 tuulivoimalaa.
-Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle.
- luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
- OHJEELLINEN TIELINJAUS
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 6 m leveänä. Huoltotieverkoston suunnittelussa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueella olemassa olevaa tiestöä.
- Z

OHJEELLINEN MAAKAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- PÄÄRATA
- VALTATIE/KANTATIE
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SJAINTI

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

-Tuulivoimaloiden sähkönsiirtojohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.
-Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
-Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
-Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on kuultava ilmavöimien eskuntaa tuulivoimaloiden ilmavälväntatutkavaihtuksiin liittyen.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-1 -alueella).

Ii	Kaavaluonnos nähtävillä: 27.4. - 14.5.2012 Kaavaehdotus nähtävillä: 3.7. - 2.8.2012
Olhavan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laajennus	Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 17.9.2012 § 47
FCG Finnish Consulting Group Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 Oulu Puh. 010 4090, www.fcg.fi Päiväys: 17.8.2012  Pääsuunn. Petri Tuormala, arkkitehti SAFA, YKS-415	Suunnitteluala, työnnumero, piirustuksen numero 1:8000 YKS P18447 1 Yhteyshenkilö: tekninen palvelujohtaja Markku Vitikka