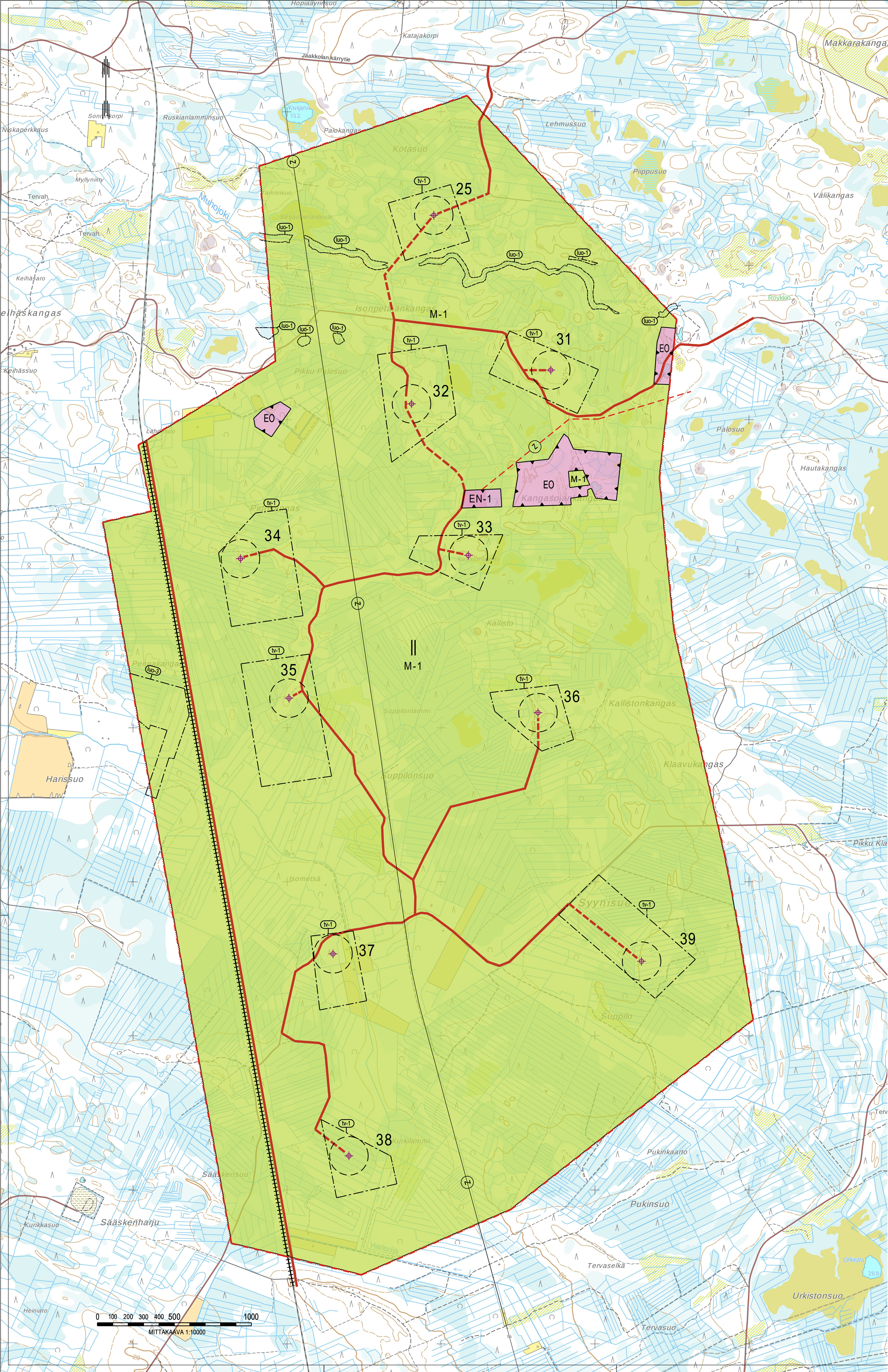




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN-1

Energiahuollon alue. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m².
- EO

Maa-ainesten ottoalue.
- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltotaita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä poronhoitoa varten tarvittavien rakenteiden rakentaminen.
- lv-1

Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
 - Tuulivoimala tulee sijoittaa kokonaiskorkeuden +30 metrin etäisyydellä yleisen tien keskiviivasta.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 14

Tuulivoimalan numero.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu arvokas luontokohte (kasvillisuus/luontotyypipiirustus) Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen suojelualueen määräykset, luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu arvokas luontokohte (kasvillisuus/luontotyypipiirustus) Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen suojelualueen määräykset, luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus. luo-3 alueiden arvokkaiden luontokohteiden luokiteltu esitelään kaavaselostuksen kartalla.
- Ohjeellinen uusi tieyhteys ja maakaapeli. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.
- Merkittävästi parannettava rataosuus.
- Z

Johto tai linja. z = sähkölinjat 110 kV ja 400 kV-110 kV.
- Z

Ohjeellinen 110 kV sähkölinja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- li

Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia ranta- tai lomarakennusoikeuksia. Tällä kaavalla ei ole tutkittu eikä osoitettu ranta-alueiden mahdollista jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta. Osayleiskaavaa ei saa käyttää loma-asuntojen rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomielustan ohjeista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylitä.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskiänniteohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden sekä pensaparnettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailukennepalvelujen tarpojailta (Finntraffic Lennonvarmistus Oy) lentoesteluunto. Mikäli lentoestelu edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea Liikenne- ja viestintävirastolta Traficom ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelu.

Tuulivoimaloiden lentoestevälojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestevälojen ympäristövaikutukset. Lentoesteväloja tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan Operatiiviselle osastolle.

Hapettuessaan happamotiuven kaivuamiden olemassa olo on tarvittaessa tutkittava ja esitettävä toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

Päätetään koske maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukainen ehdollinen rakentamislajoitus. Rakentaminen ei saa haitata päätöksuuden toimintaa tai sen kehittämistarpeita.

EHDOTUS 8.8.2021
päivitetty 16.11.2021

IIN KUNTA Ollinkorven tuulivoimapaiston osayleiskaava	KÄSITTELYVAIHEET: kaavaluonnos 27.1.-12.3.2021 kunnanhallitus 18.1.2021 § 3 mielipiteen esittäminen(MRA 308) kaavaneuvottelu 4.10.2021 § 274 nähtäville(MRA 198) 15.10.-13.11.2021 kunnanhallitus 7.12.2021 § 344 kunnanvaltuusto 24.1.2022 § 7 voimaantulo
RAMBOLL Työnro 1510047965-002	RAMBOLL FINLAND OY IA FI Vaikutusten arviointi Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801
	Lahdessa 8.8.2021, päivitetty 16.11.2021
	Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti
	Pia Kautonen, yksikönpäällikkö
Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN	