



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN-1** Energiahuollon alue. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m<sup>2</sup>.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolto- ja teknisiä verkkoja sekä varasto- ja kokonpanoaluita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä poronhoitoa varten tarvittavien rakenteiden rakentaminen.
- (lv-1)** Tuulivoimaloiden alue. Merkinällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
  - Luku tu-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
  - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
  - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
  - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
  - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa yltää ilmailuviranomaisen asettamiin korkeusrajoituksiin.
  - Tuulivoimala tulee sijoittaa kokonaiskorkeuden +30 metriä yllä olevien tien keskiviivasta.
- (Z)** Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 14** Tuulivoimalan numero.
- (luo-1)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsäin (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Lakiin otteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- (luo-3)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu arvokas luontokohde (kasvillisuusluontotyypinmuutos) Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen suojeluperusteen määräykset, luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- Ohjeellinen uusi tieyhteys ja maakaapeli. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.
- Merkittävästi parannettava rataosuus.
- (Z)** Johto tai linja. z = sähkölinja 110 kV ja 400 kV-110 kV.
- (Z)** Ohjeellinen 110 kV sähkölinja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- li** Kunnan nimi.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (lv-alue).

Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia ranta- tai lomarakennusoikeuksia. Tällä kaavalla ei ole tarkoituksena ottaa huomioon mahdollista jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta. Osayleiskaavaa ei saa käyttää loma-asuntojen rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden uikmelutason ohjeista (1107/2015) ja asuinsterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden sekä penusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavartaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailuviranomaiselta (Fintraffic Lennonvarmistus) lentoesteluunto. Mikäli lentoestelu edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelu Trafficomilla.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden topulliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan Operatiiviselle osastolle.

Hapettuaan haggamotiluvien kaivuamalden olemassa olo on tarvittaessa tutkittava ja esiteltävä toimenpiteet haittojen ekkäisemseksi.

Päätärtaa koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukainen ehdollinen rakentamistarjoitus. Rakentaminen ei saa halata päätärtaosuuden toimintaa tai sen kehittämistarpeita.

EHDOTUS 8.8.2021

<p><b>IIN KUNTA</b> Ollinkorven tuulivoimapuiston osayleiskaava</p>	<p><b>KÄSITTELYVAIHEET:</b></p> <p>kaavaluonnos 27.1.-12.3.2021 kunnanhallitus 18.1.2021 § 3 miehitteen esittäminen (MRA 30§) kaavaehdotus nähtävilläolo (MRA 19§) kunnanhallitus kunnantalous voimaantulo</p>
<p><b>RAMBOLL</b> RAMBOLL FINLAND OY Työno 1510047965-002 IA FI Vaikutusten arviointi Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801</p>	<p>Lahdessa 8.8.2021</p> <p>Piirjo Pelikka, kaavoitusarkkitehti</p> <p>Pia Kautonen, yksikönpäällikkö</p>
<p>Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN</p>	