



IIN KUNNAN Pahkakosken tuulivoimapuiston yleiskaava

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- M-1** MAJA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasissa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niiltä varten huoltoiteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanonalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäisiä maa-, metsä- ja porotaloutta palvelevia rakennuksia. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 370 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta.
 - EN** ENERGIATUOTANTOALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä ja enintään 250 k-m² suurinen kojeistotalon ja huoltorakennus. Aluetta voidaan käyttää myös rakentamisen aikaisena tuulivoimaloiden kokoamis- ja varastointialueena.
 - YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
 - ALUEEN RAJA.**
 - OSA-ALUEEN RAJA.**
 - NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.**
 - OHJEILLINEEN UUSI TIELINJAUS.**
 - OHJEILLINEEN UUSI TIELINJAUS.
Huoltoiteet toteutetaan sorppitasana ja keskimäärin 8 m leveinä.
 - SÄHKÖLINJA 400 KV.**
 - OHJEILLINEEN UUSI 110 KV SÄHKÖLINJA.**
 - OHJEILLINEEN UUSI MAAKAAPPELI.**
Maakaapit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoiteiden yhteyteen.
 - TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**
- Luku tv-merkin yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteakoviivilla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
 - LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonteen turvaaminen.
 - LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**
Alueella sijaitsee paikallisesti ja alueellisesti luonnon monimuotoisuutta lisääviä arvoja, jotka on tarpeen huomioida metsienkäytön suunnittelussa.
 - LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita ja Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonteen turvaaminen.
 - MUNAINSMUISTOALUE.**
Munaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen muinaisjäännösluetteloon.
 - MUNAINSMUISTOKOHDE.**
Munaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen muinaisjäännösluetteloon.
 - 6** TUULIVOIMALATOKSEN OHJEILLINEEN SIJAINTI JA NUMERO.
 - li** KUNNAN NIMI.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotoisuuden ohjeista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asetus (545/2015).
- Tuulivoimaloiden sähkönsiirtoliittimet on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 30 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 245 metrin maapinnasta.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Ennen kuin tuulivoimalayksikön rakentamista on haettava ilmailun (864/2014) 158 §:n mukainen lentoesteluupa.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäistä ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvain ehtojen mukaisin merkein.
- Tuulivoimalat tulee merkintä tunnistemerkinnän.
- Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.
- Ennen tuulivoimaloiden ja niihin liittyvän infrastruktuurin rakentamista tehtävien maaperäselvitysten yhteydessä tulee mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen selvittää riittävällä määrällä happamointitutkimuksia sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet happamointuslaittojen ehkäisemiseksi. Happamointuslaittojen mahdollisten rakentamiskohteille, joilla toteetaan hienoaesipitoisia maatajaja (savu, hiesu, hietä tai leiju).
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvalvottuna yleiskaavana. Yleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennustuvien myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	16.4.2018 § 36
Kunnanhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	9.4.2018 § 101
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	29.1.2018 § 29
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)	19.6.2017 § 233
Kaavaehdotus nähtävillä	12.2.2018 - 18.3.2018
Kaavaluonnos nähtävillä	28.6.2017 - 27.8.2017

Iin kunta	Mittakaava
PAHKAKOSKEN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA	Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekninen Oy Siltatie 13, 17150, Ii Puh. 0104099 www.fcg.fi	YKS P25538 901

Päiväys Suunn. Hyv.	9.4.2018 Toippanen Janne, Aaltonen Kai Toippanen Janne, Aaltonen Kai	Piir. Tarkastaja Pöytäkirjalla Toippanen Janne, Toippanen Janne
---------------------------	--	--

