

IIN KUNTA

Palokankaan tuulivoimapuiston yleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EO-1** MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 375 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
Alueella saa hoitaa ja käyttää olemassa olevia teitä sekä tarvittaessa kunnostaa ja levenittää niitä samalla paikalla tuulivoimarakentamisen tarvitsemaan leveyteen.
- W** VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
Tiesuunnittelussa tulee turvata maankatakaan ask-alueiden hydrologisten arvojen säilyminen.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat uudet huoltoiteet. Huoltoiteet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä. Tiesuunnittelussa tulee turvata maankatakaan ask-alueiden hydrologisten arvojen säilyminen.
- (Z)-** OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maaakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoiteiden yhteyteen.
- (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkin yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalta rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Tuulivoimaloita rakennettaessa tulee huolehtia, että rakennettävien alueiden ja luonnonsuojelun väliin jää riittävän leveä suojavyöhyke.
- (luo-1)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvo ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- (luo-2)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee paikallisesti ja alueellisesti luonnon monimuotoisuutta lisääviä arvoja, jotka on tarpeen huomioida metsienkäytön suunnittelussa.
- (sm-1)** MUINAISMUISTOALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (maakuntamuseo tai Museovirasto) lausunto. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen muinaisjäännöstuetteloon.
- (sm-1)** MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (maakuntamuseo tai Museovirasto) lausunto. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen muinaisjäännöstuetteloon.
- 2** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomielustan ohjearvoista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asetus terveysarvot (545/2015).
 - Tuulivoimaloiden sähkönsiirtopohdot on toteutettava ensisijaisesti maaakaapeleina.
 - Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten peruseräparannettavien teiden ja maaakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.
 - Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 12 tuulivoimalaa.
 - Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Ennen kunkin tuulivoimalayksikön rakentamista on haettava ilmailulain (664/2014) 158 §:n mukainen lontoestelupa.
 - Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lontoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnoin.
 - Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistusmerkinnoin.
 - Ennen tuulivoimaloiden ja alueen infrastruktuurin rakentamista tehtävien maaperäselvitysten yhteydessä, tulee mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen selvittää riittävällä määrällä happamotumistutkimuksia sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet happamotumistutkimusten ehkäisemiseksi. Happamotumistutkimukset kohdistetaan rakentamisalueille, joilla todetaan hienoainespitoisia maaleja (savi, hiesu, hieta tai lieju).
 - Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	17.12.2018 §
Kunnanhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	10.12.2018 §
Kunnanhallitus (kaavan ehdotusvaihe)	23.4.2018 § 114
Kunnanhallitus (kaavan valmistusvaihe)	19.6.2017 § 232
Kaavan ehdotusvaiheen aineisto nähtävillä	7.5.2018 - 8.6.2018
Kaavan valmistusvaiheen aineisto nähtävillä	28.6.2017 - 27.8.2017

IIN KUNTA	Mittakaava	1:10 000
PALOKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA		

	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 01040990 www.fcg.fi	Suunnittelu-, työnmero ja piirustuksen numero YKS P28369 901
--	--	--

Päiväys	10.12.2018	Piirt.	Jari Alatalo / Janne Tolppanen
Pääsuunn.	Tolppanen Janne, arkkitehti	Tarkastaja	Janne Tolppanen
Hyv.	Tolonen Kai, arkkitehti	Yhteyshenkilö	Janne Tolppanen

