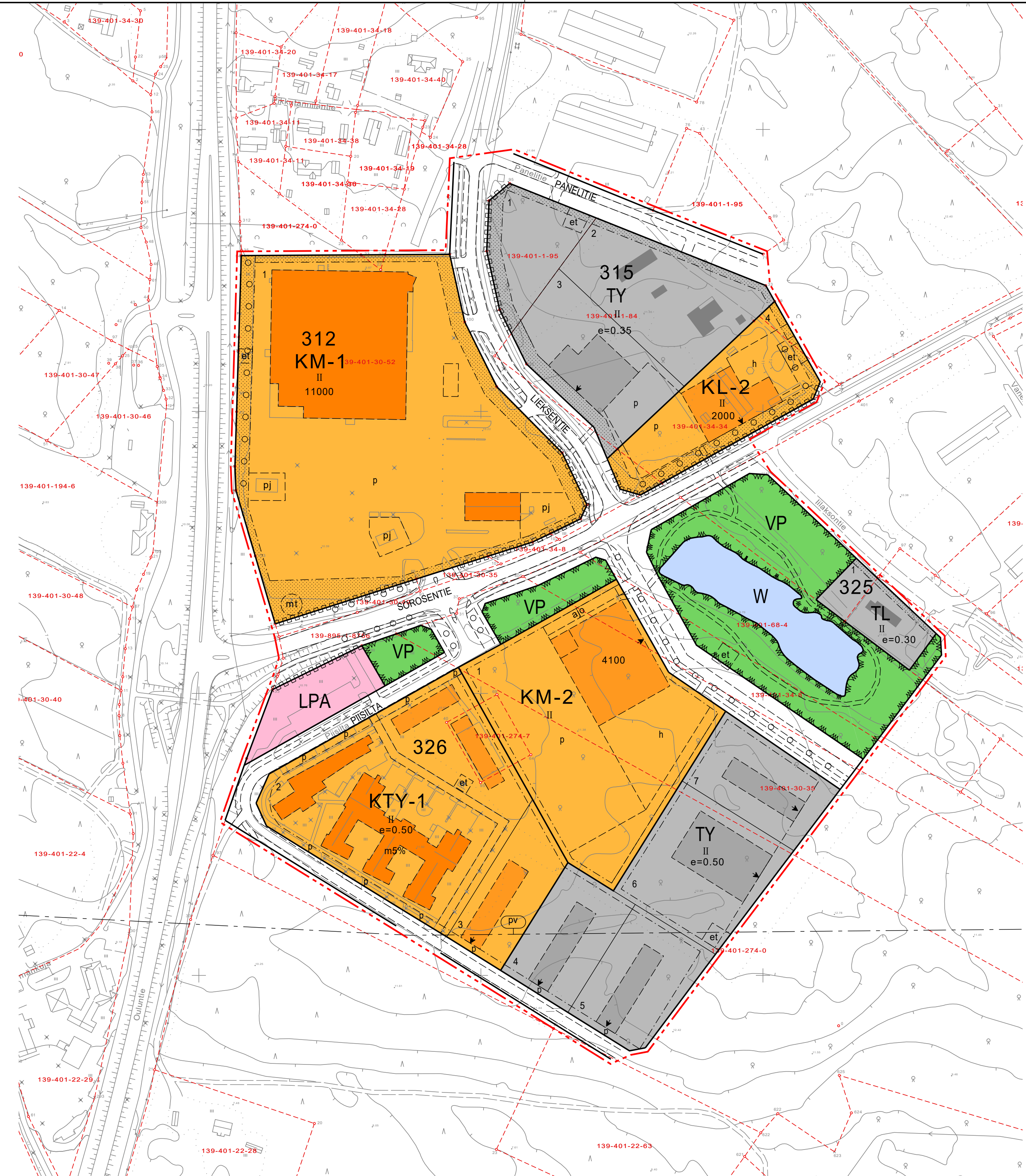
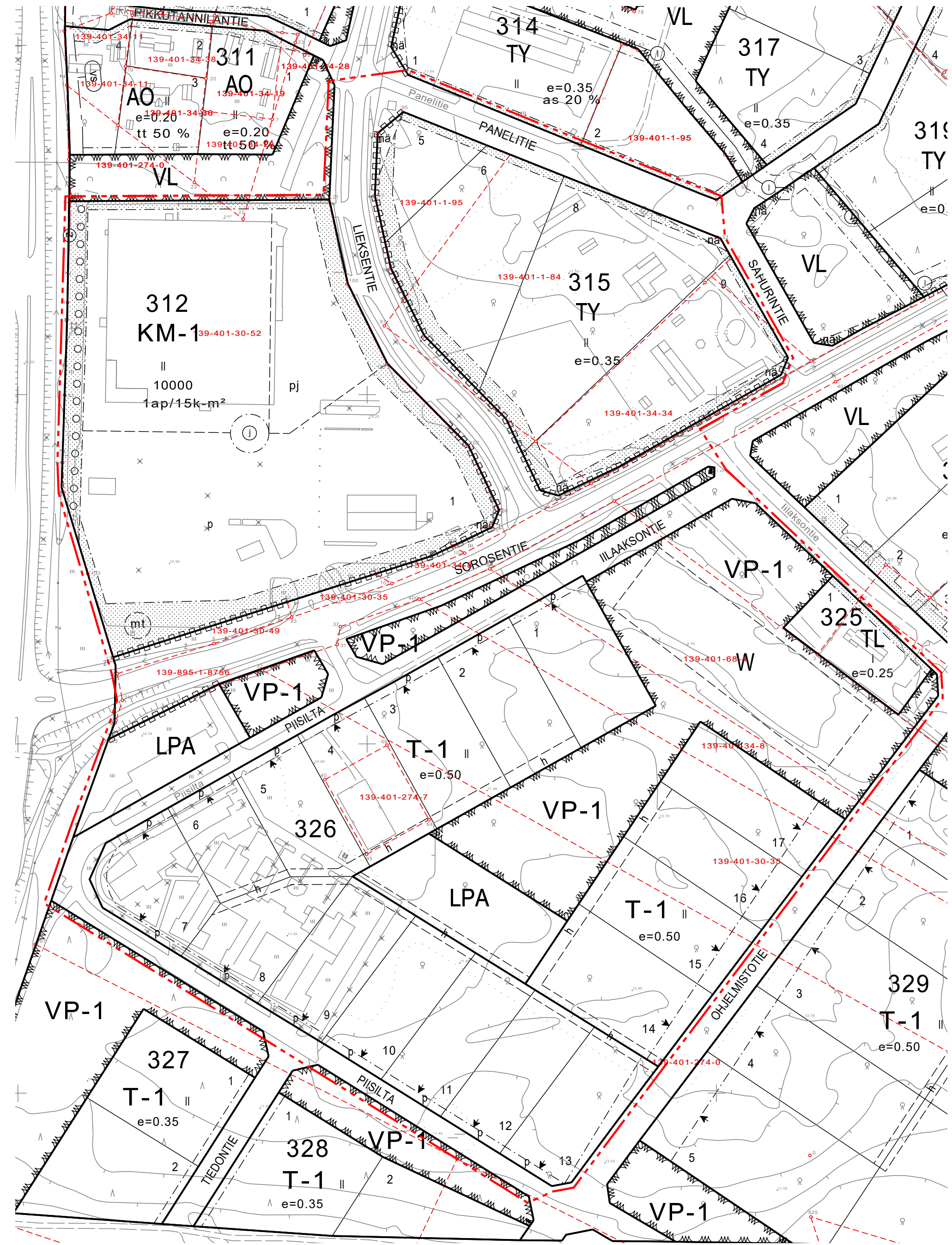


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN

1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- KL-2** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän. Alueelle voi sijoittaa enintään 1500 k-m2 suuruisen päivittäistavarakaupan.
- KM-2** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän. Vähittäiskaupan osalta alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja sekä sellaisia muita erikoiskaupan liiketiloja, jotka tilantarpeestaan ja toimialan luonteesta johtuen soveltuvat keskustan ulkopuoliselle alueelle. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TL** Työpaikka-alueen lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa työpaikkoja palvelevia toimintoja.
- VP** Puisto.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m5% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- || Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen polku.
- Pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- pj** Ohjeellinen polttoaineen jakelupiste.
- et** Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa. Puistomuuntamon ja rakennusten välisen etäisyyden tulee olla vähintään 8 metriä.
- mt** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Mainostornin korkeus saa olla enintään 15 metriä.
- PV** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- PV** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Asemakaavamääräykset:

**TAAJAMAKUVA JA RAKENTAMINEN**  
Korttelialueet tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaasti pyrkimyksenä alueen hyvä imago ja korkeatasoinen yleisilme.  
Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

**PIHA-ALUEET JA HULEVEDET**

Sisäantulihoilla tulee olla istutuksia ja laadukkaita pintamateriaaleja, jotta jalankulkijan ja pyöräilijän ympäristöstä tulee miellyttävä. Sisäänkäynnille johtavien kulkuyhteyksien tulee olla laadukkaasti toteutettuja ja turvallisia.  
Huoltopihat eivät saa avautua taajamakuullisesti tärkeille näkymille.  
Tontin pintamateriaaleista osan tulee olla vettä läpäiseviä. Vettä läpäisemättömiä pintoja tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajotieinä, huoltopihana eikä pysäköintinä, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Korttelialueilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikkumiseen tai pysäköintiin. Tonteille tulee osoittaa riittävät lumitilat.

**PYSÄKOINTI**

Tonteille tulee järjestää riittävästi polkupyöräpaikkoja. Liikerakennusten ja toimitilarakennusten korttelialueilla paikkoja tulee olla vähintään 1kpl/150 k-m2.

Vähintään 30 % pyöräpaikoista tulee olla katettuja. Ulkona olevien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja rakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen.

Laajat pysäköintialueet tulee jakaa istutuksiin tai rakentein pienempiin osiin.

**POHJAVESI**

Kyseessä on vedenhankintaan soveltuva 2-luokan pohjavesialue. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).  
Alueelle ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydyttävä ELY-keskuksen lausunto. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

**HAPPAMAT SULFAATTIMAAT**

Rakennusmaaperäalueen yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisen

# IIN KUNTA

## PENTINKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 312, 315, 325 JA 326

Asemakaavan muutos koskee Iin kunnan asemakaavan kortteleita 312, 315, 325 ja 326 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iin kunnan asemakaavan korttelit 312, 315, 325 ja 326 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

Oulussa 23.9.2021

*Jaakko Raunio*  
Jaakko Raunio  
FM, YKS-666

*Ilkka Ranta*  
Ilkka Ranta  
Arkkitehti, YKS-298



Hyväksytty Iin kunnanhallituksessa \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_ mukainen.  
Tämä kaavakartta on Iin kunnanvaltuuston \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_ mukainen.  
Iissä \_\_\_\_\_

Oikeaksi todistaa \_\_\_\_\_  
pöytäkirjan pitäjä