YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

KAUPUNKIKEHITTÄMINEN

KAUPUNKIKEHITTÄMISVYÖHYKE 1, KAUPUNKIKESKUSTA.
Maankäytön ensisijaista kehittämisvyöhykettä, jossa tehdään ja kaupunkiluntuurin maakuntäkeskus. Vyöhykettä kehitetään elinvoimaisena, uusiksikäyttöä tehokkaasti, elinympäristö käsittyvä ja pyöräilyyn perustuvana ja kaupunkiloukullan huippustoiseena keskustaympäristöinä.

Suunnittelumääräykset:
Erityistä huomiota tulee kiinnittää matkakeskuksen ympäristön ja ratapiha-alueen kehittämiseen, suistoalueen toimintojen monipuolistamiseen ja Kaarlelan ympäristön sekä Kaarlelan ja keskustan yhteyksien parantamiseen sekä matkailuympäristöinen sekä monipuolisten ympäristöarvojen. Vyöhykettä tulee kehittää joukkoliikenteen keskuksena ja siitä tulee varautua kaupunkirataliikenteeseen.
Kaupunkirakenteen osalta tarkemmassa suunnittelussa yhtenä kokonaisuutena ja ohjelmoida keskuskaakehittämisen toimenpiteet pitkälle aikavälille.
Alueille saa sijoittaa merkityksellisiä seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Ydinkeskustan palvelutarjontaa ja sen asemaa maakunnan erikoiskaupan päätäntäkaisena tulee vahvistaa. Rata-tasel 1, Linnanpuistin ja Taka-Lyötyn alueita tulee kehittää yränkeskustan palvelutarjontaa täydentävinä ja tukevina kaupan keskittymiinä.

KAUPUNKIKEHITTÄMISVYÖHYKE 2, KAUPUNKIKÄYTÄVÄT.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamisen korkean tehokkuuteen, kaupunkikuvan korkeaan laatuun, katutason eläväisyteen, eri kulkumuotojen yhteensovittamiseen sekä kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristön viihtyisyyteen.
Kaupunkirakenteen osalta Vyöhykkeellä tulee varautua kaupunkirataliikenteeseen alueenkeskuksen ja kirkkutan välillä sekä Lentokentältämen ympäristössä.
Vyöhykkeen täydennysrakentamisen alueiden ohjeellinen asukasthyvs on keskustan läheisyydessä 150-200 asukasta hektaarilla ja laivtelemsa AK-korttelitehokkuus vähintään noin 0,5-0,6. Tiivemmät alueet tulee pyrkiä sijoittamaan joukkoliikenteen runkoreittien pysäkkien läheisyyteen.
Vyöhykkeen osuuksille on suositeltavaa laatia yleissuunnitelmat tarkemman suunnittelun pohjaksi ja selvittää samalla ympäristön arvot.

KAUPUNKIKEHITTÄMISVYÖHYKE 3, KAUPUNKIREUNA.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää kaupunkirakenteen ympäristöystävälliseen tehokkaaseen rakennetusta alueista. Vyöhykettä kehitetään toimivuuteen monipuolisuutena, lähiympäristö maankäytöstä sekä erityisesti joukkoliikenteeseen ja pyöräilyyn perustuvana kaupunkiympäristöä sekä asumisen yhteyteen sopivien työpaikkojen ja palvelujen ympäristöinä.

Suunnittelumääräykset:
Vyöhykettä tulee kehittää alueiden erityispiirteitä vaalien sekä vesistöjen läheisyyttä hyödyntäen ja rantojen yleistä käyttöä edistäen.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää kaupunkirakenteen parantaminen, keskusten toimintojen monipuolistaminen, täydennysrakentaminen ja vyöhykkeen asukamäärän merkittävään lisäämiseen erityisesti joukkoliikenteen pysäkkien ja kävelyn ympäristöjen läheisyyteen. Vyöhykkeellä tulee varautua kaupunkirataliikenteeseen tiivistyvillä alueilla.
Vyöhykkeen täydennysrakennettavien asuinalueiden ohjeellinen tiiveys on 40-50 asukasta hehtaarilla keskusten läheisyydestä riippuen ja tavoitetiivis AK-korttelitehokkuus vähintään noin 0,5-0,6. Tiivemmät alueet tulee pyrkiä sijoittamaan joukkoliikenteen runkoreittien pysäkkien välittömään läheisyyteen.
Vyöhykkeen osuuksille on suositeltavaa laatia yleissuunnitelmat tarkemman suunnittelun pohjaksi ja selvittää samalla ympäristön arvot.

KAUPUNKIKEHITTÄMISVYÖHYKE 4, LAAJENTUMISVYÖHYKE.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää kaupunkirakenteen ympäristöystävälliseen tehokkuuden maankäyttömuodosta. Vyöhykettä kehitetään alueittaisesti toimivuuteen sekoittuvinena, erityisesti tilaa vaativien palvelujen ja työpaikkakoirmisen sekä pientalovaltaisen asumisen kaupunkiympäristöinä.

Suunnittelumääräykset:
Yhdyskuntarakenteen laajentaminen tulee toteuttaa asemakaavoilla pitkäjänteisesti ja taloudellisesti kestävästi sekä vaiheittaa siten, ettei kaupunkirakenne hajaannu ja ettei syntyä ympäristöongelmia.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää keskusten kaupunkikuvan parantaminen, maankäytön tehostamiseen joukkoliikenteen pysäkkien ja keskusten läheisyydessä sekä yhtenäisen ehjän ja virkistysalueverkkoon. Vyöhykettä tulee kehittää alueiden erityispiirteitä vaalien ja niitä hyödyntäen. Vyöhykkeen osuuksien yleisiä käytöstä kehittäen. Vyöhykkeella esiintetään erityisesti pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä lyöjä matkailuja.
Yhdyskuntarakenteinta tulee laajentaa pitkäjänteisesti, harkitusti ja taloudellisesti sekä kestävästä tavalla vaiheittaen. Vyöhykkeen täydennysrakennettavien asuinalueiden ohjeellinen tiiveys on 30-40 asukasta hehtaarilla keskusten läheisyydestä riippuen ja tavoitetiivis AK-korttelitehokkuus noin 0,1-0,3. Tiivemmät alueet tulee pyrkiä sijoittamaan keskusten ja alueiden osuuksien sekä joukkoliikenteen runkoreittien pysäkkien läheisyyteen.

MAASEUTUKEHITTÄMINEN

MAASEUTUKEHITTÄMISVYÖHYKE 1, MAASEUTUMAINEN ASUMINEN.
Make-1. Maaseuduasumisen vyöhyke muodostuu olen taajamohuoneista ja ympäröivää maaseutua tiivimmistä kylätaajeista sekä maatilojen ympäröimistä kylämäisistä ja hajaasutusmäisistä asuinympäristöistä muodostuvista. Vyöhykettä kehitetään elinvoimaisena, uusiksikäyttöä tehokaasti, elinympäristö käsittyvä ja pyöräilyyn perustuvana ja kaupunkiloukullan huippustoiseena keskustaympäristöinä.

Suunnittelumääräykset:
Erityistä huomiota tulee kiinnittää matkakeskuksen ympäristön ja ratapihe-alueen kehittämiseen, suistoalueen toimintojen monipuolistamiseen ja Kaarlelan ympäristön sekä Kaarlelan ja keskustan yhteyksien parantamiseen sekä matkailuympäristöinen sekä monipuolisten ympäristöarvojen. Vyöhykettä tulee kehittää joukkoliikenteen keskuksena ja siitä tulee varautua kaupunkirataliikenteeseen.
Kaupunkirakenteen osalta tarkemmassa suunnittelussa yhtenä kokonaisuutena ja ohjelmoida keskuskaakehittämisen toimenpiteet pitkälle aikavälille.
Alueille saa sijoittaa merkityksellisiä seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Ydinkeskustan palvelutarjontaa ja sen asemaa maakunnan erikoiskaupan päätäntäkaisena tulee vahvistaa. Rata-tasel 1, Linnanpuistin ja Taka-Lyötyn alueita tulee kehittää yränkeskustan palvelutarjontaa täydentävinä ja tukevina kaupan keskittymiinä.

KAUPUNKIKEHITTÄMISVYÖHYKE 2, KAUPUNKIKÄYTÄVÄT.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamisen korkean tehokkuuteen, kaupunkikuvan korkeaan laatuun, katutason eläväisyteen, eri kulkumuotojen yhteensovittamiseen sekä kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristön viihtyisyyteen.
Kaupunkirakenteen osalta Vyöhykkeellä tulee varautua kaupunkirataliikenteeseen alueenkeskuksen ja kirkkutan välillä sekä Lentokentältämen ympäristössä.
Vyöhykkeen täydennysrakentamisen alueiden ohjeellinen asukasthyvs on keskustan läheisyydessä 150-200 asukasta hektaarilla ja laivtelemsa AK-korttelitehokkuus vähintään noin 0,5-0,6. Tiivemmät alueet tulee pyrkiä sijoittamaan joukkoliikenteen runkoreittien pysäkkien läheisyyteen.
Vyöhykkeen osuuksille on suositeltavaa laatia yleissuunnitelmat tarkemman suunnittelun pohjaksi ja selvittää samalla ympäristön arvot.

MAASEUTUKEHITTÄMISVYÖHYKE 3, MONIKÄYTTÖINEN LUONTO.
Make-3. Monikäyttöisen luonnon vyöhyke muodostuu kaupunkikehittämisvyöhykkeiden läheisistä maaseutu-, virkistys- ja luontoympäristöistä. Vyöhykettä kehitetään osana Oulun seudun virkistys- ja rajaa-ajan verkostoa.

Suunnittelumääräykset:
Erityistä huomiota tulee kiinnittää maaseutuelinkeinojen toimintaedellytysten turvaamiseen, rantojen ja vesistöjen yleisen virkistyskäytön edistämiseen, rakennettun ympäristön ja luonnonympäristön arvojen säilyttämiseen sekä kaupunkiseudun maisiaan- ja energiahuollon turvaamiseen.
Vyöhykettä tulee kehittää ensisijaisesti maaseutuna ja muuta maaseumaisista elinkeinoinmmista palveleva rakentamista ja ajuntista. Rakennuksiat on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu merkittävää maisema- eikä ympäristöhaitta. Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntarakenteen vierustojen pinnn ja olemassa olevin kylän. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa maatalouden harjoittamiselle.
Vyöhykkeelle saa lisätä sijoitus siitä soveltuva muuta maankäyttöä, elinkeinoja ja rakentamista kuten matkailuun- ja energiahuoltoa palvelevia laitoksia ja rakennuksia sekä maa- ja kiviainesten ottoa ja käsittelyä erityistilaan ja kuvajäätäntämän tapaisin min. rajaustuksien, maisemoinnin ja muun ympäristön huomioimisen perusteella ja maakunnallisel reitistä virkistyksen ja matkailun tarpeisin min. rajaustuksien, moottoriurheiskuun, hiihtoon ja paikoinnin.
Kaké-6: ja make-1-vyöhykeiden läheisyys maaseutualueita lähe tarvitsevia ohjata yksityiskohtaisemmilla yleiskaavoilla. Kaupunkivyöhykeiden läheisyydessä tulee ottaa huomioon ulkoisen ympäristön.

MAASEUTUKEHITTÄMISVYÖHYKE 3, MONIKÄYTTÖINEN LUONTO.
Make-3. Monikäyttöisen luonnon vyöhyke muodostuu kaupunkikehittämisvyöhykkeiden läheisistä maaseutu-, virkistys- ja luontoympäristöistä. Vyöhykettä kehitetään osana Oulun seudun virkistys- ja rajaa-ajan verkostoa.

Suunnittelumääräykset:
Erityistä huomiota tulee kiinnittää maaseutuelinkeinojen toimintaedellytysten turvaamiseen, rantojen ja vesistöjen yleisen virkistyskäytön edistämiseen, rakennettun ympäristön ja luonnonympäristön arvojen säilyttämiseen sekä kaupunkiseudun maisiaan- ja energiahuollon turvaamiseen.
Vyöhykettä tulee kehittää ensisijaisesti maaseutuna ja muuta maaseumaisista elinkeinoinmmista palveleva rakentamista ja ajuntista. Rakennuksiat on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu merkittävää maisema- eikä ympäristöhaitta. Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntarakenteen vierustojen pinnn ja olemassa olevin kylän. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa maatalouden harjoittamiselle.
Vyöhykkeelle saa lisätä sijoitus siitä soveltuva muuta maankäyttöä, elinkeinoja ja rakentamista kuten matkailuun- ja energiahuoltoa palvelevia laitoksia ja rakennuksia sekä maa- ja kiviainesten ottoa ja käsittelyä erityistilaan ja kuvajäätäntämän tapaisin min. rajaustuksien, moottoriurheiskuun, hiihtoon ja paikoinnin. Vesistöjen läheisyyteen ei saa sijoittaa maaseutualueita lähe tarvitsevia ohjata yksityiskohtaisemmilla yleiskaavoilla.
Kaké-6: ja make-1-vyöhykeiden läheisyys maaseutualueita lähe tarvitsevia ohjata yksityiskohtaisemmilla yleiskaavoilla. Kaupunkivyöhykeiden läheisyydessä tulee ottaa huomioon ulkoisen ympäristön.

VAPAA-AJAN ASUMISEN VYÖHYKE.
Merkinnällä on osoitettu kaupunkikehittämisvyöhykkeiden läheiset rantavyöhykkeet, jolla on erityistä merkitystä loma-asumisen ja vapaa-ajan asumisen kannalta. Vyöhykkeen osuuksien ympäristöarvot on huomioitava suunnittelussa. Rakentamista tulee tarvittaessa ohjata rakennuspaikkaloihaisilla yleiskaavoilla tai ranta-asemakaavoilla.

KYLÄ.
Merkinnällä on osoitettu kylät, jotka tinnyt ympäröivän maaseudun asutuskeskittymiä ja keskuksina.

Suunnittelumääräykset:
Kylä kehittään niiden omnaispiirteet säilyttäen. Keskeisten kylätaiueiden suunnittelussa ja uusien rakennuspaikkojen osoittamisessa on huolehdittava siitä, ettei niistä aiheudu haittaa olemassa olevien maatalouselinkeinoille. Uusien kylien kehkeen tähtäävien kylätaiueiden kehittäminen ei saa aiheuttaa haittaa asemakaavan alueiden tarkoituksenmukaiselle toteutumiselle.
Make-1-kehittämisvyöhykkeella keskeisille kylätaiueille voidaan tarvittaessa laatia asemakaava rakentamisen ohjaamiseksi.
Make-2-kehittämisvyöhykkeella keskeisille kylätaiueille voidaan tarvittaessa laatia osayleiskaavoja tai oikeusvaikutuksettoma kyläsuunnitelma tai -kaavoja rakentamisen ohjaamiseksi.

PORONHOITOALUE.
Tarkemmassa suunnittelussa tulee kuitata poronlaidunten toimivuus ja kehittämisvelvoitteet. Turvetuotantoa suunnitellessa on huomioitava poronhoidon edellytykset. Metsätaloustoimenpiteissä ja maatalustoimenpiteissä sijoittamisessa on otettava huomioon poronlaidunten tärkeä kytkeytyminen toisiin osiin- ja osakokopaikoil sekä pyyntiaidat. Nykyiset kohteet on esitetty selvityksissa.

KESKUSVERKKO JA PALVELUT

KAUPUNKIKEHITTÄMISVYÖHYKE 1, KAUPUNKIKESKUSTA.
Määräys esitetty kohdassa kaupunkikehittäminen.

C1 KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, ALUEKESKUS.
Merkinnällä on osoitettu aluekeskuksina kehitettävät ympäristöt. Aluekeskuksia tulee kehittää julkisten, yksityisten ja kaupallisten palveluiden alueellisina ja seudullisina keskuksina.

Yleiset suunnittelusuositukset
Aluekeskuksiin saa sijoittaa merkityksellisiä seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, joiden enimmäismitoitus on esitetty kohdassa C1.
Aluekeskuksiin tyypiltä kaavoitettavista kaikilta kulkumuodoilta tulee turvata. Maankäytön ja kaupunkirakenteen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristön viihtyisyyteen ja korkean laatuun sekä pyöräpaikoituksen kehittämiseen.

Kohdekohtaiset suunnittelusuositukset
Ristikko-Rusko-alueella tulee kehittää kaupungin pohjoisen suuralueiden keskuksena. Keskuksessa tulee varautua kaupunkirataliikenteeseen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää liikenneyhteyden esteettömyyteen poistamisen ja keskustaympäristön rakentettuisen yhtenäisyyden.
Kaukolan-Kiiminkijoen-alueella tulee kehittää kaupungin läntisen suuralueiden keskuksena. Alueenkeskuksen maankäytöstä tehostetaan ja varaudutaan sen laajentamisen Pohjanten ympäröiville radan varteen pitkälä aikavälillä. Keskuksessa tulee varautua kaupunkirataliikenteeseen.
Kaukolan-Kiiminkijoen-alueella tulee kehittää kaupungin läntisen ja kollisten suuralueiden keskuksena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueenkeskuksen vahvistamiseen toteutumisen

C2 KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, SUURI PAIKALLISKESKUS.
Suura paikalliskeskuksia kehittämän ympäröivän suuralueiden omaleimaisina, mittakaavaltaan ja rakenteltaan pikkukaupunkimaisina julkisen, yksityisen ja kaupallisen palveluiden keskuksina. Suurten paikalliskeskusten maankäytöstä tehostetaan ja ympäröivän paikallisia omaisuspiirteitä ja vahvuuksia korostaen.

Yleiset suunnittelusuositukset
Suurille paikalliskeskuksille saa sijoittaa merkityksellisiä seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Paikalliskeskuksiin saa sijoittaa enintään 30 000 k-m² vähittäiskaupan suuryksiköitä paikalliskeskuksia kohden. Suurten paikalliskeskusten ylläpitämiseksi kehittämiseksi tulee ylläpitää keskusten kehittämissuunnitelma.
Suurten paikalliskeskusten tulee olla kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keskuksia. Maankäytön ja kaupunkiluvun suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristön viihtyisyyteen ja korkean laatuun sekä pyöräpaikoituksen kehittämiseen.

Kohdekohtaiset suunnittelusuositukset:
Haukipudas: Paikalliskeskuksia tulee kehittää Haukipudasan ja Kelloin suuralueiden keskuksena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää Haukipudasan ydinkeskustan ympäröivän suuralueen keskuksena osana vihreystä paikallisrakeusta sekä maakuvaamen ympäristön kehittämiseen, tiivistämiseen ja täydentämiseen.
Kiiminki: Paikalliskeskusta tulee kehittää kaupungin kolliisten suuralueiden keskuksena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää Kiiminkijoen ympäröivä ja sen rantavyöhykkeen hyödyntämiseen osana vihreyttä paikallisrakeusta sekä vaiaitte 20 asukasta/ha-osaamiseen.
Oulunsalo: Paikalliskeskusta tulee kehittää Oulunsalon suuralueiden keskuksena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää keskuksen kehittämiseen ja elävöittämiseen, lähtösaemian lähetyysten hyödyntämiseen sekä Limtenkentäisen esteettäisyyteen.

C3 KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS.
Paikalliskeskuksiin kehittämän ympäröivien suuralueiden julkisten, yksityisten ja kaupallisten palveluiden keskuksina. Paikalliskeskuksien maankäytöstä tehostetaan ja monipuolistetaan paikallista omaisuspiirteitä ja vahvuuksia korostaen.

Suunnittelusuositukset
Paikalliskeskuksiin saa sijoittaa enintään 5000 k-m² suuruisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.
Paikalliskeskuksiin tyypiltään tulee taitaa kulkumuodoilta tulee turvata. Maankäytön ja kaupunkiluvun suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristön viihtyisyyteen ja korkean laatuun sekä pyöräpaikoituksen kehittämiseen.

C4 KAUPUNGINOSAKESKUS.
Merkinnällä on osoitettu kaupunginosakeskuksina kehitettävät ympäristöt. Kaupunginosakeskuksia kehitetään yhden tai muutaman kaupunginosan tai -osa-alueen palvelujen ja kaupallisten palveluiden keskuksina. Kaupunginosakeskuksia kehitetään myös ympäröivän suuralueen keskuksina ja niiden lähimpäristöjen maankäytöstä tehostaan ja monipuolistaan. Maankäytön ja kaupunkiluvun suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristön viihtyisyyteen ja korkean laatuun sekä vähintäin 30 asukasta/ha-osaamiseen.
Alueille sijoitusva yksittäinen myymälä saa olla kuitaan enintään 2000 k-m².

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Merkinnällä osoitetusta alueesta ainoastaan Linnanmaalle saa sijoittaa merkityksellisiä seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä yhteensä enintään 15 000 k-m².

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, ERIKOISTAVARAKAUPAN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa vähäisiä tilaa vaativien tai muun erikoistavarakaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustelusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Merkinnällä osoitetusta alueesta ainoastaan Kiimingin Yläkylän saa sijoittaa merkityksellisiä seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä yhteensä enintään 25 000 k-m².

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, ERIKOISTAVARAKAUPAN KEHITTÄMISALUE.
Erikoistavaran kehittämisalueille saa sijoittaa merkityksellisiä seudullisia erikoistavaroiden suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustelusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Erikoistavarakaupan suuryksiköiden kesimpi sijanti kehittämisvaraella osoitetaan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja suuryksiköiden enimmäismitoitus on osoitettu käsiteltävällä 2.

TYÖPAIKAT

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu merkittävimmät kehittävät pääasiassa teollisuuden perustuvat työpaikkakeskittymät. Alueille voidaan sijoittaa erilaista teollista toimintaa- ja varastotoimintaa sekä yrityksiinmissa tukeva palveluja. Alueita tulee kehittää ja profiloida niiden nykyisen toiminnan ja sijainnin perusteella. Alueiden kehittämisen huomioa toimivin liikenneyhteyksien sekä saavutettavuuden puolesta ja kerrystä liikenteelle.

Kohdekohtaiset suunnittelusuositukset:
Rusko-Ruusuvaara: Alueita tulee kehittää Oulun suurimpana ja merkittävimpänä perinteisen teollisuuden, rakennustoteuksien, alihankintatoimintojen ja pienteollisuuden keskittymänä. Alueita kehitetään edelleen tilaa vaativan teollisuuden ja varastoinnin ensisijaisina toimintaympäristöinä.
Laanila-Takalaanila: Laanilan alueita tulee kehittää kunnianhimoisesti uusien tilaa tarjoavien toimialojen merkittävänä keskittymänä. Takalaanilan alueita tulee kehittää erityisesti tavaratoimiluksen ja pienteollisuuden sekä logistiikan, varastotoiminnan ja näihin liittyvien palvelujen keskittymänä.
Nuottaniemi: Alueita tulee kehittää puunjalostus- ja kerrantoteollisuuden sekä niihin liittyvien toimialojen merkittävänä keskittymänä.
Hiidenmaa: Alueita tulee kehittää erityisesti puunjalostusteollisuuden, varastoinnin ja rakentamisen keskittymänä.
Yläkylä: Alueita tulee kehittää monipuolisena pienyritysten toiminta-alueena yhdessä Ruskoniemen teollisuusalueen kanssa.
Kiiminki: Alueita tulee kehittää Kiiminkijoen ympäröivänä teollisuusalueena.
Pöllukangas: Alueita tulee kehittää rakennuksellisiksi ja kehittämisen alueiksi soveltuvan teollisuuden keskittymänä.

TP TYÖPAIKKA-ALUE.
Merkinnällä on osoitettu merkittävimmät teknologia- ja yritysyoistojen sekä monipuolisten työpaikkojen ja yritystoiminnan alueet. Alueille voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi palveluja ja hallintoa sekä sellaista teollisuustoimintaa, joista ei aiheudu merkittävä ympäristöhaitoilla. Alueita tulee kehittää ja profiloida elinkeinoelämän tarpeita vastaavuus. Alueiden suunnittelussa kiinnitettävä huomioita toimivaa liikenteen yhteyksiin sekä alueen saavutettavuuden puolesta- ja kerystä liikenteellä.

Kohdekohtaiset suunnittelusuositukset:
Kaukolan-Kiiminkijoen-alueella: Alueita tulee kehittää korkean teknologian, tutkimuksen, tuotekehityksen ja koulutuksen monipuolisina toimintoiluiseina sekä ympäristöriskiä aiheuttamaan tuotannon suitanon alueina.
Kontinkangas: Alueita tulee kehittä teknyydenhoidon palvelen, tutkimuksen ja tuotekehityksen keskuksena.
Kaukolan-Kiiminkijoen-alueella: Alueita tulee kehittä kaupungin läntisen suuralueiden keskuksena. Erityistä huomiota tulee kiinnittämä liikenteen ja palveleivua yritystoimintaa tai toimintoja, jotka hyödyntää lentokentän läheisyys.
Vasaranperä-Oulunpohti: Alueita tehtäisiin monipuoleiseksi pienyritystoiminnan ja palvelusten toiminta-alueiksi. Alueita tulee kehittä kaupungin läntisen suuralueiden keskuksena. Erityistä huomiota tulee kiinnittämä Arnakankangas: Alueita tulee kehittä kaupungin pohjoisen merkittävimpänä ja monipuolisena työpaikka-alueena.
Suunnittelussa tulee huomioida pohjavesialueista pitkvuat rajoitukset.
Kaukolan-Kiiminkijoen-alueella: Alueita tulee kehittä kaupungin läntisen suuralueiden keskuksena. Erityistä huomiota tulee kiinnittämä alueena.
Yläkylänki: Yläkylänkijä työpaikka-alueet varataan läänrakennuksellisuuden sekä rakentamisen, maa- ja maisatalouteen, jekojoitustoiksen ja muuden luonnonvarojen jalostuksen liittyvän yritystoimintaan. Suunnittelussa tulee huomioida pohjavesialueista pitkvuat rajoitukset.

LOGISTIIKKA JA LIIKENNE

LTA TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE / LOGISTIIKKA-ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Oriitauri-Kaisaniemi logistiikan toimintojen sijoittamiseen soimiukohta, jossa kohtavat mer-, raide- ja kumpysträlikenne. Alue on ensisijaisesti tarkoitettu kuljetuskiiteemiinsä ja siä täydentävä palvelu- ja varastoiimmoroja varten.

LL LENTOLIIKENTEEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Oulun lentoasema, jota kehitetään kansainvälisenä heriälö- ja rahtilentoliikenteen keskuksena. Lentoasemaan ohjeellisesti ja siä sijoittaa linnustoa hiukuttelivia toimintoja.

LENTOLIIKENTEEN ESTEVÄPÄÄ VYÖHYKE.
Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien sekä kasavaan puuston ja muun kasvillisuuden suurin sallittu korkeus vahtelee toimina rajoqun. Vyöhykkeellä toimenpiteiden tulee täyttä Oulun lentoaseman 338 ft. n-vaatimuksia ja vyöhykkeelle tulevista suunnitelmista kehtaa lentoliikennelaitteista on heuvottelava liikenteen turvallisuusviraston kanssa. Ahtiolsun lentopaikan vyöhyke on voimassa lentoasemaan jakautuisen ajan.

LM MATKAKESKUS.

LS SATAMA-ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Oulun satama, jota kehitetään kansainvälisen merliikenteen keskuksena. Aluetta kehitetään sataman yleissuunnitelman mukaisesti.

KEHITETTÄVÄ LANVALIIKENTEEN SYVÄVÄYLÄ.

OHJEELLINEN LANVÄÄRÄ.

LANVÄYLÄ.

VENEVÄYLÄ.

MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE.

MOOTTORILIIKENNETIE.

VALTATIE / KANTATIE.
Taajamissa sekä kylien ja koulujen ympäristössä tien varteen tai läheisyyteen tulee suunnitella sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen ympäristöt.

MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIE TAI PÄÄKATU.

SEUTUTIE TAI PÄÄKATU

YHDYSTIE TAI ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

UUSI TIE TAI PÄÄKATU

OHJEELLINEN TIELINJAUS.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

ERITASOLIITTYMÄ, vanha / uusi.

SUUNTASILIITTYMÄ, vanha / uusi.

PÄÄRATA.
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee tasontarkkiset poistaa ja lisätä liikenteen kapasiteettia. Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon radiolähteisiä aiheutuva mely ja tärinä.

KEHITETTÄVÄ PÄÄRATA.
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varautua liikennemäärien eteläin suuntaan, tavarataiphan mahdollisiin kehittämistarpeisiin ja ottaa huomioon radiolähteisiä aiheutuva mely ja tärinä. Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon radiolähteisiä aiheutuva mely ja tärinä ja erikoisia niiden vaikutuksia.

UUSI PÄÄRATA.
Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon radiolähteisiä aiheutuva mely ja tärinä.

RADELLÄHDETTEN YHTEYSTARVE.
Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pidän akkeliin yhteystarve Kaakkurin ja Oulun lentoaseman välille. Yhteystarve liittyy kake-2-vyöhykeen määrätyksen radiolähteisiteen varausturvanta.

VIRKISTYS JA MATKAILU

MAASEUTUKEHITTÄMISVYÖHYKE 3, MONIKÄYTTÖINEN LUONTO.
Ks. kohdasta maaseutukehittäminen.

TÄRKEÄ VIRKISTYSYHTEYS.
Merkinnällä on osoitettu seudullisesti tärkeimmät, kaupunkikehittämisvyöhykkeille ja niitä ympäröiville alueille sijoittuvat virkistysyhteydet ja yhteystarpeet. Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää tarpeellisiin reittein ja muiden virkistyspalveluiden toteuttamista.

RM MATKAILUPALVELUJEN KESKITTYMÄ.
Merkinnällä on osoitettu merkittävimmät matkailupalveluiden alueet. Alueita tulee kehittää osana Oulun seudun matkailuvyöhykkeen ja -reitistön kehittämistä. Alueiden tulee olla virkistys- ja vapaa-ajan alueiden verkostoa. Alueille voi sijoittaa matkailupalveluiden lisäksi matkailua tukevaa yritystoimintaa.

Kohdekohtaiset suunnittelusuositukset:
Oulujoen suistoja Hietasaari: Alueita kehitetään kaupunkimatkailuun, luontoon, kulttuurihistoriaan, tapahtumiin ja liikuntaan tukeutuvina matkailuja- ja virkistyskohteina.
Oulujoki: Alueita kehitetään matkailuaiheisina liikuntapistoojen ja liikuntapalveluiden sekä merellisyyteen tukeutuvana matkailu- ja virkistyskohteena.
Varjakka: Alueita kehitetään merellisyyteen ja kulttuurihistoriaan tukeutuvana matkailu- ja virkistyskohteena.
Kuivasjärvi: Alueita kehitetään luontoon, kulttuurihistoriaan ja liikuntaan tukeutuvana matkailu- ja virkistyskohteena.
Kankki: Aluetta kehitetään arkeologiseen kulttuuriperintöön sekä luontoon tukeutuvana matkailu- ja virkistyskohteena.
Sanginjoki: Aluetta kehitetään erityisesti liikuntapalveluihin ja luontoon tukeutuvana matkailu- ja virkistyskohteena.

EMU MOOTTORILIIKELLE- JA MONOTOIMIKSUS.
Merkinnällä on osoitettu Oulujoen suiston ympäröivä luontoympäristö, jota kehitetään matkailu- ja vapaa-ajanpalvelujen alueena. Alueelle voi sijoittaa mm. ampumaradan, moottoriurheilua ja sivili-ilmailupaikan. Toimivuutta voi vielä laajoja metuvakuutuksia ympäristöinä.

KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOT

KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ KOHDE TAI ALUE.
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisen tasoiset kulttuuriympäristöt ja maisemat-alueet sekä valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (RKY 2009) ja valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Suunnittelumääräykset:
Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintö- ja maisema-arvojen turvaamista siten, että kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja maisemakuvan kokonaisuudet säilytetään. Alueille muuttaisia suunnittelansa on turvattava alueen ominaisuuksien ja erityispiirteiden säilyminen. Rakennettun kulttuuriympäristön vaikutuksiva hankkeissa on pyydettävä lausunto museovirasmaalleta.

KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristö ja maisema-alueet sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi päätyisimiseksi esitetyt alueet.

Suunnittelumääräykset:
Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintö- ja maisema-arvojen turvaamista siten, että kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja maisemakuvan kokonaisuudet säilytetään. Alueille muuttaisia suunnittelansa on turvattava alueen ominaisuuksien ja erityispiirteiden säilyminen. Rakennettun kulttuuriympäristön vaikutuksiva hankkeissa on pyydettävä lausunto museovirasmaalleta.

SUOJELUKOHDE.
Merkinnällä on osoitettu alueet ja rakennukset, jotka on suojeltu erityisiinsäädännön nojalla. Kunkin kohteen suojelupäätöksissä on annettu sitä koskevat tarkemmat suojelumääräykset.

Suunnittelumääräykset:
Kohteiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintöarvojen turvaamista. Kohdetta koskevissa toimenpiteissä tulee pyytää lausunto museovirasmaalleta. Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

PERINNEMAISEMAKOHDE.
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät perinnemaisema- ja perinnebiotoppikohteet.

Suunnittelumääräykset:
Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää sen maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilyminen. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja museovirasmaalleta.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE.
Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittävien Pohjanmaan rantatien, Oulu – Kajaani -maantien, vanhan Kuusamontien ja Yläkylän vanhan tien jäiset, jotka on säilynyt vanhan tien piristä.

Suunnittelumääräys:
Kohteiden suunnittelussa tulee huomioida niiden tiejäset, jotka on säilynyt vanhan tien piristä.

KULTTUURIH