

LIITE 2.

Vastineet Timpurintien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 14.5. – 12.6.2020 välisen ajan. Lausunnot on pyydetty erikseen.

Vastineet palautteeseen:

3 kpl lausuntoja:

1. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus 16.6.2020
2. Pohjois-Pohjanmaan museo (rakennettu kulttuuriympäristö) 23.6.2020
3. Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö) 24.6.2020

1. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus 16.6.2020

Hankkeen tavoitteena oleva tiivistäminen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen on hyvä lähtökohta alueidenkäytön ja kaavoituksen järjestämiselle. Tiivistämisen yhteydessä on tarpeen arvioida myös viheryhteyksien riittävyttä, jatkuvuutta ja käytettävyyttä.

Suunnittelualueella on voimassa lin kunnanvaltuusto 29.2.2016 hyväksymä lin keskustaajaman osayleiskaava. Kaavassa suunnittelualue on osoitettu virkistysalueena (V) ja taajamatoimintojen alueena (A). Alueen läpi kulkee tieyhteys ja kevyen liikenteen reitti. Koillisosaan on osoitettu ulkoilureitti. Suunnittelualueen pohjoisosa sijoittuu yleiskaavassa maakunnallisesti merkittävälle maisemallisesti arvokkaalle alueelle (ma). ELY-keskus toteaa, että laadittavan asemakaavan suhde voimassa olevaan yleiskaavaan tulee tarkemmin arvioidavaksi asemakaavahankkeen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että *työn kuluessa arvioidaan asemakaavan vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Asemakaavan muutoksen keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat ainakin ihmisten elinoloihin, liikenteeseen ja taajamakuvaan. Kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään olemassa olevia aluetta koskevia suunnitelmia, tietokantoja ja selvityksiä. Uusien taustaselvitysten laatimisen todetaan tarkentuvan suunnittelun edetessä.*

Luonnon ympäristön osalta ELY-keskus toteaa jo hankkeen alkuvaiheessa, että lin keskustaajaman osayleiskaavan luontoselvitys on melko yleispiirteinen asemakaavoituksen tarpeisiin ja siinä painopisteet ovat olleet muissa kohteissa. Kirkonseudun asemakaavan laajennusalueen keskellä on kosteikkojuotti. Kaavaselvitysten yhteydessä tulee tarkistaa, onko kosteikolla viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi soveltuvia paikkoja, joihin suunnitellulla maankäytöllä voisi olla vaikutusta. Viitasammakko on luontodirektiivin IV(a)-liitteen tiukasti suojeltu laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Osayleiskaavan yhteydessä viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei ko. luontoselvityksen tietojen perusteella kartoitettu. Myös kosteikon muut mahdolliset luontoarvot on otettava huomioon suunnittelussa.

Mahdollisiin muihin selvitystarpeisiin ELY-keskus ottaa tarvittaessa kantaa vasta kaavoituksen luonnosvaiheessa, kun ratkaisut ja suunnittelun tavoitteet ovat tarkentuneet.

Jatkotoimet

Mikäli edellä lausunnossa mainittu luontoselvityksen tarkistaminen toteutetaan esitetysti, eikä hanke vaaranna luonnonympäristöön liittyviä arvoja, ei hankkeessa ole tarpeen järjestää ELY-keskuksen näkemyksen mukaan viranomaisneuvottelua, vaan hanke voidaan valmistella kaavan luonnosvaiheeseen. ELY-keskus lausuu tarkemmin kaavasta luonnosvaiheessa.

Vastine:

- *Kaavan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia mm. viherverkoston jatkuvuuteen sekä virkistysalueiden riittävyteen.*
- *Kaavan laadinnassa on otettu voimassa oleva yleiskaava ja kaava-aineistossa esitetään arvio asemakaavan suhteesta yleiskaavan merkintöihin, määräyksiin ja tavoitteisiin.*
- *Asemakaavoitettavalle alueelle on tehty luontoselvitys. Kasvillisuus- ja luontotyyppikartoitukset on tehty maastokartoituksina kesällä 2020. Alueelta on tarkasteltu viitasammakolle sopivia elinympäristöjä.*
- *Kosteikon luontoarvot on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa.*

2. Pohjois-Pohjanmaan museo (rakennettu kulttuuriympäristö) 23.6.2020

Iin kunnassa on tullut nähtäville Iin kirkonseudun asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, laajennus koskee Timpurintien aluetta. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavan laajennusalue sijaitsee kuntakeskuksen kaakkoispuolella, Tikkasenharjun asuinalueen välittömässä läheisyydessä, Sorosentien varressa. Tikkasenharjussa ja tien länsipuolella on useita eriaikaisia ja laadittavana olevia asemakaavoja, joissa on osoitettu erillispientalojen ja omakotitalojen kortteita sekä niiden välissä olevia lähivirkistys- ja puistoalueita. Laajennusalueella on yksi asuinrakennus talousrakennuksineen, jotka sijoittuvat kahden kiinteistön maa-alalle. Lähialueen rakennuskanta on osin verraten nuorta ja lähialueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita, joihin kaavan laajennuksella olisi vaikutusta. Nykyinen Sorosentie on tarkoitettu katuksi ja tutkia mahdollisuutta laajennusalueen alueen täydennysrakentamiseen. Osa alueesta on alavaa maastoa, kosteikkoa, jossa rakentamiseen edellyttäisi mahdollisesti maanvaihtoja tai rakennuspaikan vahvistamista. Nämä huonosti rakentamiseen soveltuvat alueet on syytä jättää puisto- ja virkistyskäyttöön, vapaaksi rakentamiselta. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomauttamista Iin kirkonseudun asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koskien Timpurintien aluetta.

Vastine:

- *Kosteikon alue jätetään rakentamiselta vapaaksi. Kaavaluonnoksessa uutta rakentamista on osoitettu ainoastaan Timpurintien varteen.*

3. Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö) 24.6.2020

Iin kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koskien Iin Kirkonseudun asemakaavan laajennusta Timpurintien alueella. Kaavahankkeen tavoitteena osoittaa

nykyinen maantie kaduksi, suunnitella alueen virkistyskäyttöä ja kevyttä liikennettä sekä tutkia mahdollisuutta täydennysrakentamiseen. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Pienilainen suunnittelualue (noin 3,9 ha) sijaitsee Iin keskustaajaman kaakkoisosassa Sorosentien varrella. Noin 10 metrin korkeudella merenpinnasta sijaitsevan alueen itäpuoliskossa on jo pitkälle maaton vanha jokihaara, joka johtaa lijoelta lounaaseen kohti Sorosenperää ja vanhaa merenrantaa.

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähin tunnettu kohde on noin 700 koilliseen sijaitseva kuoppakohde Kauppilankangas (kohdetunnus 100038756), jonka yhteydessä on myös rautakauden lopulle tai varhaiseen historialliseen aikaan ajoittuvia löytöjä. Suunnittelualue on mainitun vanhan uoman länsipuolella vanhaa viljelysmaata, joka huomattavilta osin myöhäisen maankäytön muokkaamaa, eikä alueelle edellytetä tehtävän arkeologista inventointia.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.