

# IIN KUNTA YLI-OLHAVAN TUULIVOIMA- PUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAVAEHDOTUS 30.9.2020

## OSAYLEISKAVAAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN-1** ENERGIÄHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähkösementin sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaita varten tarvittavat varastot- ja huoltorakennukset, joiden yhteensä kerrosala saa olla enintään 500 k-m<sup>2</sup>.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaita niille erikseen osoitetuille alueille ja niiltä varten huoltoita, teknisiä verkkoja sekä varasto- ja kokonpanonaita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista parhaiten soveltuvilla pöytäaloilla. Alueella myös pöytäaloita varten tarvittavien rakenteiden rakentaminen. Rakennusten etäisyys tulee olla tv-1 alueesta vähintään 370 metriä ja tv-2 -alueesta vähintään 320 metriä.
- Y1** YHDYSTE.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEellinen TIELINJAUS.
- OHJEellinen 110 tai 400 kv:n SÄHKÖLINJA.
- OHJEellinen MAAKAPELI. Maaakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaiskorkeus-alueen sisäpuolelle. Tuulivoimala tulee sijoittaa kokonaiskorkeuden + 30 metrin etäisyydelle yleisen tien keskiviivasta.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 260 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaiskorkeus-alueen sisäpuolelle. Tuulivoimala tulee sijoittaa kokonaiskorkeuden + 30 metrin etäisyydelle yleisen tien keskiviivasta.
- OHJEellinen TUULIVOIMALAN SIJAINTI JA TUNNUS.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Metsäalan (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Muu arvokas luontokohde (suolanto / linnusto). Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Muu arvokas luontokohde (suolanto / linnusto). Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- MUINAISUUSTOIKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen liittyminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä aiheuttamien vastuuvuorojen (Pöytä- ja Pöytämuutokset) lausunto. Kohdeennusteita viittaa kaavaseurauksen muinaisjäännösluetteloon.
- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- SELVITYSALUE. Ohjeellinen aluerajaus, jota selvitettävän käyttöä turvauttaessa erillisillä menetelmillä. Informaation merkintä.
- PORONHOTOALUE. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisetäisyydet.
- JOHTO TAI LINJA. -2 = Sähkölinja 110 kv / 400 kv ja 400 kv + 110 kv.
- OHJEellinen SÄHKÖLINJAN SUOJAVYÖHYKE.
- OHJEellinen MOOTTORIKELKKAUREITTI. Nykyinen reitti.
- OHJEellinen UUSI MOOTTORIKELKKAUREITIN LINJA.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUKSELUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEINA (MRL 77§).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 50 tuulivoimaa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valitsemien alueen tuulivoimaloiden aikamääräsohjeista (1107/2015) ja sosiaali- ja terveysministeriön suunnitelmasta (645/2015).

Tuulivoimapuiston sisäiset keskinäiset ohjeet on toteutettava maaakaapelinä, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusrakenteiden teiden ja maaakaapelin sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita sekä muinaisjäännöksiä.

Rakennuspaivälyssä tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa osoittaa toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on ANS Finland Oy:ltä pyydyttävä lentoestelausunto lentoesteluvan tarpeellisuudesta. Jos lentoestelausunto on tarpeellista, on se haettava liikenne- ja viestiviranomaiselta.

Mikäli tuulipuiston rakentamisesta aiheutuu radio- ja tv-signaalien vastaanottoliikennehäiriöitä, korjauksien toimenpiteiden toteuttamiseksi on tuulivoimapuiston toimittaja vastuussa. Alueella voidaan sijoittaa tarvittaessa tv-signaalin täytelehliniä.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötorrakentaisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäisen, ja vaalea, kuitenkin varostettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnin.

Tuulivoimat tulee merkitä tunnistusmerkinnin.

Tuulivoimaloiden lentoestelajon vaikutusalue on otettava huomioon lentoestelajon ympäristövaikutukset. Lentoestelajon tulee toteuttaa ympäristön huomioon ottaen.

<b>IIN KUNTA</b> Yli-OlHAVAN tuulivoimapuiston osayleiskaava		<b>KÄSITTELYVAIHEET</b>	
Kaavakomissio	04.03.2020	Kaavakomissio	04.03.2020
Kunnanvaltuusto	17.04.2020	Kunnanvaltuusto	17.04.2020
Kaavaneuvosto	30.09.2020	Kaavaneuvosto	30.09.2020
Kaavaneuvosto	17.04.2020	Kaavaneuvosto	17.04.2020
Kaavaneuvosto	30.09.2020	Kaavaneuvosto	30.09.2020
Kaavaneuvosto	17.04.2020	Kaavaneuvosto	17.04.2020
Kaavaneuvosto	30.09.2020	Kaavaneuvosto	30.09.2020
<b>RAMBOLL</b>		Käytännön Käyttökäyttö 1-3 F 02100 Seinäjoki	
Proj. nro 151040325	Selvitys 30.9.2020		
Mittakaava 1:15 000			
Pohjakaarta ja kintestörajat: 0-500 m		Juha-Matti Mäkelä Ryhmäjohtaja	
		Anne Koskela Projektipäällikö	