

IIN KUNTA YLI-OLHAVAN TUULIVOIMA- PUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN-1** ENERGIHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähkösektorin sähkösektorin alueen alueelle. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimailta varten tarvittavat varastot ja huoltotilat, joiden yhteiskokona pinta-ala saa olla enintään 500 km².
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimailta varten osoitettuihin alueisiin ja niissä varten huoltotilat, teknisiä verkkoja sekä varastoita ja kokoonpanotilat. Alueella on sallittua maan- ja metsätalouden tuottamiseksi palveluja rakentaminen sekä perustiloihin myös perustiloina varten tarvittavien rakenteiden rakentaminen. Rakennusten etäisyys tulee olla tv-1 -alueissa vähintään 370 metriä ja tv-2 -alueissa vähintään 320 metriä.
- Y1** YHDYSTE.
- NK** NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OJ** OJHEELLINEN TIELINJAUS.
- OJ-2** OJHEELLINEN 110 TAI 400 KV:n SÄHKÖLINJA.
- OJ-2** OJHEELLINEN MAAKAPELI. Maaakaappi tulee sijoittaa ensisijaisesti tien ja johtolinjan yhteyteen.
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimasta tulee sijoittaa toteutettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeuden + 30 metrin etäisyydelle yleisen tien keskiviivasta.
- tv-2** TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 260 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimasta tulee sijoittaa toteutettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeuden + 30 metrin etäisyydelle yleisen tien keskiviivasta.
- luo-1** OJHEELLINEN TUULIVOIMALAN SIIJAINNI JA TUNNUS.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Metsäla (1992/1998) 10 §:n mukainen kohde. Alueen suunnittelussa ja luonnon monimuotoisuuden toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvo ja luonnon monimuotoisuus. Metsänkäyttö tapahtuu metsänhoidon mukaisesti.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Muu arvokas luontokohde (suolanto / linnusto). Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvo ja luonnon monimuotoisuus.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Kestävä metsätalouden rahoituslaji (Kema) rahoitettu kohde, informatiivinen metsä.
- sm100** MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolaji (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kaivaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vaivastuomuksen (Pohjois-Pohjanmaan maakunta) lausunto. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännösluetteloon.
- KUN** KUNNAN RAJA.
- YLEIS** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUE** ALUEEN RAJA.
- OSA** OSA-ALUEEN RAJA.
- SELO** SELVITYSALUE. Ohjeellinen aluearvio, jolla selvitetään käyttöä turvatuotantoon erillisellä menettelyllä, informatiivinen merkintä.
- POR** PORONHOITOALUE. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava poronhoidon toiminta- ja kehittämisedellytykset.
- JHTO** JOHTO TAI LINJA. - 2 = Sähkölinja 110 kv / 400 kv ja 400 kv + 110 kv.
- tv** OJHEELLINEN SÄHKÖLINJAN SUOJAVYÖHYKE.
- MO** OJHEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI. Nykyinen reitti.
- MO** OJHEELLINEN UUSI MOOTTORIKELKKAUREITIN LINJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTENA (MRL 78§).

Osa-yleiskaavassa osoitettuihin tuulivoimailta varten alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 50 tuulivoimalaa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimailtojen ulkomittausohjelmasta (1307/2015) ja seisä- ja leryseministeriön asetusasetuksesta (545/2015).

Tuulivoimailtojen sisäiset kekkijärjestelyt on toteutettava maa-kaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

Tuulivoimailtojen, tuulivoimailtojen huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maa-kaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.

Rakennuslupa-aiheissa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapatuvien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on ANS Finland Oy:ltä pyydyttävä lentoesteluunto lentoesteluvun tarpeellisuudesta. Jos lentoestelu tarvitaan, on se huettava liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

Mikäli tuulivoimailtojen rakentamisesta aiheutuu radio- ja tv-signaalien vastaanottelu häiriöitä, korjaavien toimenpiteiden toteuttamisvastuu on tuulivoimailtojen toimijalla. Alueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa tv-signaalien täydetilat.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa hierittorivirakenteisena.

Tuulivoimailtojen värtäyksen on oltava yhtenäinen, ja vaaka. Mikälikin värtäyksen suunnitteluun liittyy viestintäviranomaisen lentoesteluvun mukainen merkintä.

Tuulivoimailtojen tulee merkitä tunnistemerkinnöin.

Tuulivoimailtojen lentoesteluvun valinnassa on otettava huomioon lentoesteluvun ympäristövaikutukset. Lentoesteluvun tulee toteuttaa ympäristön huomioon otavalla tavalla.

IIN KUNTA Yli-Olhavan tuulivoimailtojen osayleiskaava		KÄSITTELYVAIHEET	
Kaavakomitea	04.03.2020	Kaavakomitea	04.03.2020
Kunnanhallitus	06.04.2020	Kunnanhallitus	06.04.2020
Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)	17.06.2020	Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)	17.06.2020
Kaavaneuvosto	30.09.2020	Kaavaneuvosto	30.09.2020
Mielipiteen esittäminen (MRA 19§)	15.10.2021	Mielipiteen esittäminen (MRA 19§)	15.10.2021
Kunnanhallitus	14.12.2020 § 327	Kunnanhallitus	14.12.2020 § 327
Kaavaneuvosto	23.12.2020 § 103	Kaavaneuvosto	23.12.2020 § 103
Kunnanhallitus	25.01.2021 § 26	Kunnanhallitus	25.01.2021 § 26
Kunnanvaltuusto	01.02.2021 § 6	Kunnanvaltuusto	01.02.2021 § 6

Proj. nro 151040325
Mittakaava 1:15 000
P 100 200 400 600 800 1000 m
Sivuja 30.9.2020, tarkistukset KH 14.12.2020

RAMBOLL
Ramboll
Kauppatori 1-3 F
00100 Helsinki

Proj. nro 151040325
Sivuja 30.9.2020, tarkistukset KH 14.12.2020
Mittakaava 1:15 000
Pohjakaarta ja kintestörajat: Anssi O. Maanmittauslaitos
Kuvitus: Anne Koskela
Projektinjohtaja: Rymyöskälikko