

## **Rakennuksen käyttöönotto**

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmuksessa) hyväksytty käyttöönotettavaksi. Käyttöönottokatselmus/ lopputarkastus tilataan rakennustarkastajalta hyvissä ajoin.

Katselmuksessa todetaan rakennuksen ulkopuolinen ja sisäpuolinen valmius ja turvallisuus sekä suunnitelmien mukaisuus.

Vastaavan työnjohtajan on tilattava käyttöönottokatselmus riittävän ajoissa ja huolehdittava siitä, että seuraavat asiat ovat kunnossa

### **ULKOPUOLINEN VALMIUS:**

- varattava vähintään yksi autopaikka tontille
- huolehdittava että kulkutie sisäänkäyntiin on riittävän turvallinen
- osoitenumero näkyvään paikkaan

### **KÄYTTÖTURVALLISUUS:**

- tulvakynnykset on asennettu kosteiden- ja muiden tilojen välille
- keittiön allaskaappi on tehty vesitiiviiksi
- astianpesukoneen ja kylmälaitteiden alla on tulvakaukalot
- tekninen tila on tehty vesitiiviiksi vuotoveden varalta

### **PALOTURVALLISUUS:**

- tulisijojen ja savuhormien suojaukset syttyviin rakennusmateriaaleihin
- autosuojan ja kattilahuoneen sekä öljysäiliötilan osastoinnit muihin tiloihin

### **HENKILÖTURVALLISUUS:**

- yläkerran varatiet hätäpoistumista varten (kiintopainikkeet yläkerran makuuhuoneen riittävän isoon ikkunaan, ja kiinteät tikkaat ikkunan alle jos pudotuskorkeus maahan on yli 3500 mm)
- palovaroittimet asennettu valmiiksi sisäkattoon (1 kpl/ alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohti)
- sisäportaot ja parvekkeen kaiteet määräysten mukaiseksi
- saunan kiukaan ja lauteen väliin turvallinen kaide

### **ASIAKIRJAT KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUKSESSA:**

- lupapäätös ja viralliset piirustukset
- vastaavan työnjohtajan hyväksyntäpäätös
- kvv- ja iv-työnjohtajien hyväksyntäpäätökset
- todistus tehdystä sijaintikatselmuksesta
- tarkastusinsinöörin rakenne- ja savuhormikatselmuspöytäkirjat
- tarvittaessa paloviranomaisen tai Iin Energia Oy:n lämmityslaitteiston tarkastuspöytäkirja
- aloituskokouspöytäkirjat
- tarkastusasiakirjan yhteenvetolomake vastuuhenkilöitten allekirjoituksella varustettuna niistä rakennusvaiheista, jotka ovat valmiit
- sähköurakoitsijan tarkastuspöytäkirja sähköasennuksista
- virallinen ilmanvaihtosuunnitelma ja ilmanvaihdon mittauspöytäkirja

TODISTUS VEROTTAJALLE ANNETUSTA SELVITYKSESTÄ KOSKIEN RAKENNUSTÖISTÄ  
MAKSETTUJA PALKKIOITA 1.7.2014 LUKIEN

RAKENNUSLUPA ON VOIMASSA VIISI VUOTTA LUVAN MYÖNTÄMISPÄIVÄSTÄ. VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN ON TILATTAVA LOPPUKATSELMUS. ENNEN LOPPUKATSELMUKSEN TILAUSTA ON VARMISTETTAVA, ETTÄ SEURAAVAT ASIAT OVAT KUNNOSSA:

#### **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET:**

- jos lupa on myönnetty useammalle rakennukselle, niin tarkistetaan että kaikista rakennuksista on lopulliset sijainti-, perustus- ja rakennekatselmukset pidetty
- käyttöönottokatselmuksessa keskeneräisten tilojen valmistumisen jälkeen on varmistettava, että kvv- ja iv-työnjohtajat ovat huolehtineet lopullisten vesi- ja viemärilaitteiden sekä iv-laitteiden tarkastuksien pitämisestä ja tarkastuspöytäkirjat on toimitettu lupa-asiakirjojen joukkoon
- sähköurakoitsija on tehnyt tarkastuspöytäkirjan lopputöiden asennuksistaan, mikäli käyttöönottokatselmuksessa tarkastuspöytäkirja ei ole ollut lopullinen

#### **ULKOPUOLINEN VALMIUS:**

- julkisivumateriaalit ja väriytykset ovat luvan mukaisia
- kattovarustus on valmis ja horneille on turvallinen kulkutie
- pihajärjestelyt ja istutukset ovat luvan asemapiirustuksen mukaiset
- sade- ja perustusten kuivatusvesien poisjohtaminen on valmis ja sadevesien purkupaikka on luvan pintavesisuunnitelman mukainen
- määräysten mukaiset kaiteet on tehty valmiiksi henkilöturvallisuutta vaarantaviin paikkoihin

#### **ASIAKIRJAT LOPPUKATSELMUKSESSA:**

- lupapäätös ja viralliset piirustukset
- todistus tehdyistä sijaintikatselmuksista
- tarkastusinsinöörin rakenne- ja savuhormikatselmuspöytäkirjat
- tarvittaessa paloviranomaisen tai Iin Energia Oy:n lämmityslaitteiston lopullinen tarkastuspöytäkirja
- sähköurakoitsijan lopullinen tarkastuspöytäkirja sähköasennuksista
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje valmis luovutettavaksi rakennuksen omistajalle
- mahdolliset muut lupaehdot mm. tontti- ja rakennusrasitteet on saatettu kuntoon (tarvittaessa luotettava kirjallinen selvitys asiasta)

**TODISTUS VEROTTAJALLE ANNETUSTA SELVITYKSESTÄ KOSKIEN RAKENNUSTÖISTÄ MAKSETTUJA PALKKIOITA 1.7.2014 LUKIEN**

**HUOM!!!**

**LOPUKSI VARMISTETAAN, ETTÄ TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO-OSA ON VALMIS JA VASTUUHENKILÖT SEKÄ VASTAAVA TYÖNJOHTAJA OVAT ERI TYÖVAIHEET VAHVISTANEET ALLEKIRJOITUKSILLAAN.**

**KOPIO YHTEENVEDOSTA LUOVUTETAAN LOPPUKATSELMUSTA TEKEVÄLLE TARKASTAJALLE, JOKA TOIMITTAA SEN RAKENNUSVALVONNAN LUPA-ASIAKIRJOJEN JOUKKOOKSI ARKISTOITAVAKSI.**