

Ii, Olhava

Omakotitalotontit

Sijainti:	Ii, Olhava Sijaitsee noin 15 kilometrin päässä Iin keskustasta pohjoiseen. Vajaan kilometrin päässä Olhavan kyläkeskuksesta.
Kulku:	Seljänperän paikallistietä
Ympäristö:	Alue on rakentamaton, mäntypuuvaltainen kangasmaasto. Maasto on hienokseltaan luoteeseen viettävää rinnettä siten, että kaakkoisreuna on korkeusasemaltaan vajaan kaksi metriä luoteisreunaa ylempänä. Maaperä on hyvin vettä läpäisevää. Pohjavesi on noin 2-3 metrin syvyydellä. Suunnitelma-alueen pohjoispuolella on yksi vanha hahko maatilan päärakennus talousrakennuksineen ja yksi uusi omakotitalo.
Suunnittelutilanne:	Tila on kunnan omistuksessa. Alueelle on laadittu maankäytön yleissuunnitelma.
Tontit:	Omakotitalotontteja 6 kpl, joiden pinta-ala on n. 3100 m ² /kpl. Tontit sijoittuvat niin, että 4-tien ja asutuksen väliin jää vähintään 80 metrin suuruinen metsäkaistale melunsuojavyöhykkeeksi.
Rakennusoikeus:	Kullekin rakennuspaikalle voi rakentaa yhden omakotitalon talousrakennuksineen. Kerrosala enintään 25 k-m ² rakennuspaikkaa kohti. Alueella voidaan rakentaa kerrosluvulla 1,5. Suunnitelmassa on osoitettu ohjeellisena rakennusten harjasuunta.
Muuta:	Tontin kauppahinta sisältää puuston arvon. Rakentamisveloitte aika on kolme vuotta.
Myynti/vuokraus:	Myyntihinta on 1,00 €/m ² , vuokra 0,05 €/vuosi/m ²
Näyttö:	tarvittaessa