

Vuokrattavat ja myytävät tontit:

Liesharju

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €, alk. 29.5.2023	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v .vuokra)
AO 500/4	Mustikkapiha 5	1 736	13888	694,40	347,20
AO 500/5	Mustikkapiha 3	1 738	13904	695,20	347,60
AO 502/1	Mustikkapiha 2	1 321	10568	528,40	264,20
AO 502/4	Mustikkapiha 8	1 468	11744	587,20	293,60
AO 502/5	Mustikkapiha 10	1 380	11040	552,00	276,00
AO 503/2	Marjapiha 4	1 373	10984	549,20	274,60
AO 503/4	Marjapiha 8	1 473	11784	589,20	294,60
AO 503/6	Marjapiha 12	1 286	10288	514,40	257,20
AO 504/1	Puolukkipiha 1	1 424	11392	569,60	284,80
AO 504/3	Puolukkipiha 5	1 332	10656	532,80	266,40
AO 504/4	Puolukkipiha 7	1 320	10560	528,00	264,00
AO 505/1	Puolukkipiha 2	1 366	10928	546,40	273,20
AO 505/2	Puolukkipiha 4	1 288	10304	515,20	257,60
AO 505/3	Puolukkipiha 6	1 288	10304	515,20	257,60
AO 506/1	Marjapiha 1	1 482	11856	592,80	296,40
AO 506/2	Marjapiha 3	1 507	12056	602,80	301,40
AO 506/3	Marjapiha 5	1 488	11904	595,20	297,60
AO 507/1	Vatukkipiha 2	1 450	11600	580,00	290,00
AO 507/2	Vatukkipiha 4	1 448	11584	579,20	289,60
AO 507/3	Vatukkipiha 6	1 430	11440	572,00	286,00
AO 508/1	Vatukkipiha 1	1 361	10888	544,40	272,20
AO 510/1	Liesojantie 1	1 787	14296	714,80	357,40
AO 510/2	Liesojantie 3	1 798	14384	719,20	359,60
AO 510/3	Liesojantie 5	1 757	14056	702,80	351,40
AO 511/2	Juolukkipiha 6	1 383	11064	553,20	276,60
AO 511/3	Juolukkipiha 4	1 494	11952	597,60	298,80
AO 512/1	Juolukkipiha 1	1 721	13768	688,40	344,20
AO 512/2	Juolukkipiha 3	1 376	11008	550,40	275,20
AO 513/1	Mesimarjapiha 2	1 361	10888	544,40	272,20
AO 513/2	Mesimarjapiha 4	1 477	11816	590,80	295,40
AO 513/3	Mesimarjapiha 6	1 702	13616	680,80	340,40
AO 513/4	Mesimarjapiha 8	1 646	13168	658,40	329,20
AO 514/1	Mesimarjapiha 1	1 347	10776	538,80	269,40
AO 514/2	Mesimarjapiha 3	1 280	10240	512,00	256,00
AO 514/3	Mesimarjapiha 5	1 280	10240	512,00	256,00
AP 516/1	Harjunkuja 2	1 619	12952	647,60	323,80
AP 516/2	Hyvärinkuja 1	1 754	14032	701,60	350,80
AP 517/1	Hyvärinkuja 4	2 004	16032	801,60	400,80
AP 517/2	Hyvärinkuja 2	2 036	16288	814,40	407,20
AO 517/3	Liesharjuntie 3	2 200	17600	880,00	440,00
AP 519/1	Posankuja 1	2 168	17344	867,20	433,60
AP 520/1	Posankuja 2	1 932	15456	772,80	386,40
AO 520/4	Porkanranta 1	1 464	11712	585,60	292,80
AO 520/5	Porkanranta 3	1 500	12000	600,00	300,00
AO 521/1	Porkanranta 4	1 545	12360	618,00	309,00
AO 521/2	Porkanranta 2	1 621	12968	648,40	324,20

AO 522/1	Porkanperäntie 24	1 726	13808	690,40	345,20
AO 522/2	Porkanperäntie 26	1 414	11312	565,60	282,80
AO 522/3	Porkanperäntie 28	1 509	12072	603,60	301,80
AO 522/4	Porkanperäntie 30	1 500	12000	600,00	300,00
AO 522/5	Porkanperäntie 32	1 648	13184	659,20	329,60

Vapaan tontin varauspyynnön, vuokrauspyynnön tai ostopyyntöön voit tehdä verkossa karttapalvelussa: ii.fi/tontit

tai ottamalla yhteyttä yhdyskuntapalvelut / toimistosihteeri Paula Tolonen, p. 050 3106 859, paula.tolonen@ii.fi tai tekniset@ii.fi

Tontin varausehdot:

Varausaika on 3 kuukautta. Varausmaksu laskutetaan varauksen hyväksynnän jälkeen. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.

Tontin vuokrausehdot:

Vuokrausta on pyydettävä ennen varausajan loppumista. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta kolmen vuoden ajan, sen jälkeen 6 %. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Mikäli tontti lunastetaan kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä alkaen, maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Puuston arvo sisältyy vuokrahintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.

Tontin ostoehdot:

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Tontin oston yhteydessä muita kustannuksia ostajalle syntyy kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, kauppahinnasta, lainhuudatusmaksu sekä lohkomiskuluista. Kaupan yhteydessä ei luovuteta kantatilaan mahdollisesti kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin. Puuston arvo sisältyy myyntihintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.