

## Vuokrattavat ja myytävät tontit:

### Liesharju

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m <sup>2</sup>	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
AO 500/4	Mustikkapiha 5	1 736	26 040	1302,00	651,00
AO 500/5	Mustikkapiha 3	1 738	26 070	1303,50	651,75
AO 502/1	Mustikkapiha 2	1 321	19 815	990,75	495,37
AO 502/5	Mustikkapiha 10	1 380	20 700	1035,00	517,50
AO 503/4	Marjapiha 8	1473	22 095	1104,75	552,37
AO 503/6	Marjapiha 12	1286	19 290	964,50	482,25
AO 504/1	Puolukkapiha 1	1424	21 360	1068,00	534,00
AO 504/3	Puolukkapiha 5	1 332	19 980	999,00	499,50
AO 504/4	Puolukkapiha 7	1 320	19 800	990,00	495,00
AO 505/1	Puolukkapiha 2	1 366	20 490	1024,50	512,25
AO 505/2	Puolukkapiha 4	1 288	19 320	966,00	483,00
AO 505/3	Puolukkapiha 6	1 288	19 320	966,00	483,00
AO 506/1	Marjapiha 1	1 482	22 230	1111,50	555,75
AO 506/2	Marjapiha 3	1 507	22 605	1130,25	565,12
AO 506/3	Marjapiha 5	1 488	22 320	1116,00	558,00
AO 507/1	Vatukkapiha 2	1 450	21 750	1087,50	543,75
AO 507/2	Vatukkapiha 4	1 448	21 720	1086,00	543,00
AO 507/3	Vatukkapiha 6	1 430	21 450	1075,50	536,25
AO 508/1	Vatukkapiha 1	1 361	20 415	1020,75	510,37
AO 510/1	Liesojantie 1	1 787	26 805	1340,05	670,12
AO 510/2	Liesojantie 3	1 798	26 970	1348,50	673,25
AO 510/3	Liesojantie 5	1 757	26 355	1317,75	658,87
AO 511/2	Juolukkapiha 6	1 383	20 745	1037,25	518,62
AO 511/3	Juolukkapiha 4	1 494	22 410	1120,50	560,25
AO 512/1	Juolukkapiha 1	1 721	25 815	1290,75	645,37
AO 512/2	Juolukkapiha 3	1 376	20 640	1032,00	516,00
AO 512/3	Juolukkapiha 5	1 176	17 640	882,00	441,00
AO 513/1	Mesimarjapiha 2	1 361	20 415	1020,75	510,37
AO 513/2	Mesimarjapiha 4	1 477	22 155	1107,75	553,87
AO 513/3	Mesimarjapiha 6	1 702	25 530	1276,50	638,25
AO 513/4	Mesimarjapiha 8	1 646	24 690	1234,50	617,25
AO 514/1	Mesimarjapiha 1	1 347	20 205	1010,25	505,12
AO 514/2	Mesimarjapiha 3	1 280	19 200	960,00	480,00
AO 514/3	Mesimarjapiha 5	1 280	19 200	960,00	480,00
AP 516/1	Harjunkuja 2	1 619	24 285	1214,25	607,13
AP 516/2	Hyvärinkuja 1	1 754	26 310	1315,50	657,75
AP 517/1	Hyvärinkuja 4	2 004	30 060	1503,00	751,50
AP 517/2	Hyvärinkuja 2	2 036	30 540	1527,00	763,50
AO 517/3	Liesharjuntie 3	2 200	33 000	1650,00	825,00
AP 519/1	Posankuja 1	2 168	32 520	1626,00	813,00
AP 520/1	Posankuja 2	1 932	28 980	1449,00	724,50
AO 520/4	Porkanranta 1	1 464	21 960	1098,00	549,00
AO 520/5	Porkanranta 3	1 500	22 500	1125,00	562,50
AO 521/1	Porkanranta 4	1 545	23 175	1158,75	579,37
AO 521/2	Porkanranta 2	1 621	24 315	1215,75	607,87
AO 521/4	Porkanperäntie 5	1 534	23 010	1150,50	575,25

AO 522/1	Porkanperäntie 24	1 726	25 890	1294,50	647,25
AO 522/2	Porkanperäntie 26	1 414	21 210	1060,50	530,25
AO 522/3	Porkanperäntie 28	1 509	22 635	1131,75	565,87
AO 522/4	Porkanperäntie 30	1 500	22 500	1125,00	562,50
AO 522/5	Porkanperäntie 32	1 648	24 720	1236,00	618,00

**Vapaan tontin varauspyynnön, vuokrauspyynnön tai ostopyyntöön voit tehdä verkossa karttapalvelussa: [ii.fi/tontit](http://ii.fi/tontit)**

**tai ottamalla yhteyttä Tekniset- ja käyttäjäpalvelut  
toimistosihiteeri Paula Tolonen, p. 050 3106 859, [paula.tolonen@ii.fi](mailto:paula.tolonen@ii.fi)**

Tontin varausehdot:

Varausaika on 3 kuukautta. Varausmaksu laskutetaan varauksen hyväksynnän jälkeen. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.

Tontin vuokrausehdot:

Vuokrausta on pyydettävä ennen varausajan loppumista. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta kolmen vuoden ajan, sen jälkeen 6 %. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Mikäli tontti lunastetaan kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä alkaen, maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Puuston arvo sisältyy vuokrahintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.

Tontin ostoehdot:

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Tontin oston yhteydessä muita kustannuksia ostajalle syntyy kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, kauppahinnasta, lainhuudatusmaksu sekä lohkomiskuluista. Kaupan yhteydessä ei luovuteta kantatilaan mahdollisesti kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin. Puuston arvo sisältyy myyntihintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.