

Vuokrattavat ja myytävät tontit:

Saarenrinne

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
AO 410/1	Kuovikuja 2	1 300	19 500	975,00	487,50
AO 410/2	Kuovikuja 4	1 304	19 560	978,00	489,00
AO 410/3	Kuovikuja 6	1 154	17 310	865,50	432,75
AO 410/4	Kuovikuja 8	1 131	16 965	848,25	424,12
AO 410/5	Kuovikuja 10	1 157	17 355	867,75	433,87
AO 411/1	Kuovikuja 1	1 400	21 000	1050,00	525,00
AO 411/2	Kuovikuja 3	1 450	21 750	1087,50	543,75
AO 412/1	Sirrikuja 1	1 296	19 440	972,00	486,00
AO 412/2	Sirrikuja 3	1 300	19 500	975,00	487,50
AO 412/3	Sirrikuja 5	1 300	19 500	975,00	487,50
AO 412/4	Sirrikuja 7	1 300	19 500	975,00	487,50

Liesharju

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta -31.12.2019	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
AO 500/4	Mustikkapiha 5	1 736	20 832	26 040	1 302,00	651,00
AO 500/5	Mustikkapiha 3	1 738	20 856	26 070	1 303,50	651,75
AO 502/1	Mustikkapiha 2	1 321	15 852	19 815	990,75	495,37
AO 502/3	Mustikkapiha 6	1 468	17 616	22 020	1 101,00	550,50
AO 502/4	Mustikkapiha 8	1 468	17 616	22 020	1 101,00	550,50
AO 502/5	Mustikkapiha 10	1 380	16 560	20 700	1 035,00	517,50
AO 503/1	Marjapiha 2	1 177	14 124	17 655	882,75	441,37
AO 503/2	Marjapiha 4	1 373	16 476	20 595	1 029,75	514,87
AO 503/4	Marjapiha 8	1473	17 676	22 095	1 104,75	552,37
AO 503/6	Marjapiha 12	1286	15432	19290	964,50	482,25
AO 504/1	Puolukkapiha 1	1424	17 088	21 360	1 068,00	534,00
AO 504/3	Puolukkapiha 5	1 332	15 984	19 980	999,00	499,50
AO 504/4	Puolukkapiha 7	1 320	15 840	19 800	990,00	495,00
AO 505/1	Puolukkapiha 2	1 366	16 392	20 490	1 024,50	512,25
AO 505/2	Puolukkapiha 4	1 288	15 456	19 320	966,00	483,00
AO 505/3	Puolukkapiha 6	1 288	15 456	19 320	966,00	483,00
AO 506/1	Marjapiha 1	1 482	17 784	22 230	1 111,50	555,75
AO 506/2	Marjapiha 3	1 507	18 084	22 605	1 130,25	565,12
AO 506/3	Marjapiha 5	1 488	17 856	22 320	1 116,00	558,00
AO 507/1	Vatukkapiha 2	1 450	17 400	21 750	1 087,50	543,75
AO 507/2	Vatukkapiha 4	1 448	17 376	21 720	1 086,00	543,00
AO 507/3	Vatukkapiha 6	1 430	17 160	21 450	1 075,50	536,25
AO 508/1	Vatukkapiha 1	1 361	16 332	20 415	1 020,75	510,37
AO 510/1	Liesojantie 1	1 787	21 444	26 805	1 340,05	670,12
AO 510/2	Liesojantie 3	1 798	21 576	26 970	1 348,50	673,25
AO 510/3	Liesojantie 5	1 757	21 084	26 355	1 317,75	658,87
AO 511/2	Juolukkapiha 6	1 383	16 596	20 745	1 037,25	518,62
AO 511/3	Juolukkapiha 4	1 494	17 928	22 410	1 120,50	560,25
AO 512/1	Juolukkapiha 1	1 721	20 652	25 815	1 290,75	645,37
AO 512/2	Juolukkapiha 3	1 376	16 512	20 640	1 032,00	516,00
AO 512/3	Juolukkapiha 5	1 176	14 112	17 640	882,00	441,00
AO 513/1	Mesimarjapiha 2	1 361	16 332	20 415	1 020,75	510,37

AO 513/2	Mesimarjapiha 4	1 477	17 724	22 155	1 107,75	553,87
AO 513/3	Mesimarjapiha 6	1 702	20 424	25 530	1 276,50	638,25
AO 513/4	Mesimarjapiha 8	1 646	19 752	24 690	1 234,50	617,25
AO 514/1	Mesimarjapiha 1	1 347	16 164	20 205	1 010,25	505,12
AO 514/2	Mesimarjapiha 3	1 280	15 360	19 200	960,00	480,00
AO 514/3	Mesimarjapiha 5	1 280	15 360	19 200	960,00	480,00
AP 516/1	Harjunkuja 2	1 619	19 428	24 285	1 214,25	607,13
AP 516/2	Hyvärinkuja 1	1 754	21 048	26 310	1 315,50	657,75
AP 517/1	Hyvärinkuja 4	2 004	24 048	30 060	1 503,00	751,50
AP 517/2	Hyvärinkuja 2	2 036	24 432	30 540	1 527,00	763,50
AO 517/3	Liesharjuntie 3	2 200	26 400	33 000	1 650,00	825,00
AP 519/1	Posankuja 1	2 168	26 016	32 520	1 626,00	813,00
AP 520/1	Posankuja 2	1 932	23 184	28 980	1 449,00	724,50
AO 520/4	Porkanranta 1	1 464	17 568	21 960	1 098,00	549,00
AO 520/5	Porkanranta 3	1 500	18 000	22 500	1 125,00	562,50
AO 521/1	Porkanranta 4	1 545	18 540	23 175	1 158,75	579,37
AO 521/2	Porkanranta 2	1 621	19 452	24 315	1 215,75	607,87
AO 522/1	Porkanperäntie 24	1 726	20 712	25 890	1 294,50	647,25
AO 522/2	Porkanperäntie 26	1 414	16 968	21 210	1 060,50	530,25
AO 522/3	Porkanperäntie 28	1 509	18 108	22 635	1 131,75	565,87
AO 522/4	Porkanperäntie 30	1 500	18 000	22 500	1 125,00	562,50
AO 522/5	Porkanperäntie 32	1 648	19 776	24 720	1 236,00	618,00

Alaranta

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
146/3	Pihlajatie 7	1 351	8 106	405,30	202,65
151/7	Honkalankuja 3	1 290	7 740	387,00	193,50
219/1	Honkalantie 1	1 296	7 776	388,80	194,40
221/1	Honkalantie 5	1 538	9 228	461,40	230,70
221/2	Honkalantie 7	1 555	9 330	465,50	233,25
222/2	Honkalantie 26	1 264	7 584	379,20	189,60
222/3	Honkalantie 24	1 265	7 590	379,50	189,75
222/4	Honkalantie 22	1 328	7 968	398,40	199,20
224/1	Honkalantie 19	1 260	7 560	378,00	189,00
224/2	Honkalantie 17	1 302	7 812	390,60	195,30
224/3	Honkalantie 15	1 556	9 336	466,80	233,40

Tikkasenhari

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
220/3	Kuusitie 5	1 715	10 290	514,50	257,25
244/3	Maaliskuja 11	1 579	12 632	631,60	315,80
248/2	Huhtikuja 11	1 650	13 200	660,00	330,00
250/1	Elokuja 9	1 650	13 200	660,00	330,00
250/2	Elokuja 11	1 650	13 200	660,00	330,00
250/3	Elokuja 13	1 622	12 976	648,80	324,40
250/4	Elokuja 15	1 650	13 200	660,00	330,00
250/5	Elokuja 17	1 650	13 200	660,00	330,00
250/6	Elokuja 19	1 650	13 200	660,00	330,00
250/7	Elokuja 21	1 690	13 520	676,00	338,00
251/3	Elokuja 12	1 774	14 192	709,60	354,80

252/1	Elokuja 2	2 021	16 168	808,40	404,20
252/2	Elokuja 4	1 866	14 928	746,40	373,20
252/3	Elokuja 6	1 650	13 200	660,00	330,00
252/4	Elokuja 8	1 847	14 776	738,80	369,40
253/2	Elokuja 3	1 594	12 752	637,60	318,80
253/3	Elokuja 5	1 650	13 200	660,00	330,00
253/4	Elokuja 7	1 650	13 200	660,00	330,00
259/2	Kesäkuja 2	1 632	13 056	652,80	326,40
262/1	Kesäkuja 13	1 500	12 000	600,00	300,00
265/1	Kesäkuja 15	2 248	17 984	899,20	449,60

Lieksen alue

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
189/4	Saratie 1	1 462	14 620	731,00	365,50
189/5	Saratie 2	1 556	15 560	778,00	389,00

Olhava

tontti nro	osoite	pinta-ala	myyntihinta	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	ei varausmaksua
1	Seljänperäntie 326 b	3 018	3 018	150,90	
2	Seljänperäntie 326 d	3 024	3 024	151,20	
3	Seljänperäntie 326 f	3 003	3 003	150,15	
4	Seljänperäntie 326 a	3 297	3 297	164,85	
5	Seljänperäntie 326 c	3 014	3 014	150,70	
6	Seljänperäntie 326 e	3 181	3 181	159,05	

Kaakkurinniemi

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra €, 5 % / 3 ens.v.	ei varausmaksua
4/1	Kaakkurinniementie 7	2 000	10 000	500,00	
4/2	Kaakkurinniementie 9	1 900	9 500	475,00	
8/2	Kaakkurinniementie 27	2 000	18 000	900,00	

Kuivaniemi Asemakylä

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	ei varausmaksua
66/1	Ahvenkuja 2	1 549	4647	232,35	
64/2	Lohitie 13	1 331	3993	199,65	
63/2	Kuivajoentie 5	1 646	4938	246,90	
63/1	Kuivajoentie 7A	1 130	3390	169,50	

Kuivaniemi Niittyrinne

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v	ei varausmaksua
.					
124/2	Kaipaisentie 5	1 828	5 484	274,20	
125/1	Kaipaisentie 4	1 293	3 879	193,95	
125/2	Kaipaisentie 6	1 215	3 645	182,25	
125/3	Kaipaisentie 8	1 244	3 732	186,60	
126	Kaipaisentie 13	1 648	4 944	247,20	
127/1	Kaipaisentie 10	1 350	4 050	202,50	
127/2	Kaipaisentie 12	1 544	4 632	231,60	
127/3	Kaipaisentie 14	1 739	5 217	260,85	
129/3	Kaipaisentie 15	2 640	myydään tarjousten perusteella		
127/4	Kaipaisentie 16	1 604	4 812	240,60	
128/1	Kaipaisentie 18	1 745	5 235	261,75	

Vapaan tontin varauspyynnön, vuokrauspyynnön tai ostopyynnön voit tehdä verkon karttapalvelussa: ii.fi/tontit

**tai ottamalla yhteyttä Kiinteistö- ja ympäristötekniiset palvelut
toimistosihteerin Paula Tolonen, p. 050 3106 859, paula.tolonen@ii.fi**

Tontin varausehdot:

Varausaika on 3 kuukautta. Varausmaksu laskutetaan varauksen hyväksynnän jälkeen. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.

Tontin vuokrausehdot:

Vuokrausta on pyydetävä ennen varausajan loppumista. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta kolmen vuoden ajan, sen jälkeen 6 %. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Mikäli tontti lunastetaan kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä alkaen, maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Puuston arvo sisältyy vuokrahintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.

Tontin ostoehdot:

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Tontin oston yhteydessä muita kustannuksia ostajalle syntyy kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, kauppahinnasta, lainhuudatusmaksu sekä lohkomiskuluista. Kaupan yhteydessä ei luovuteta kantatilaan mahdollisesti kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin. Puuston arvo sisältyy myyntihintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.