IIN KUNTA

Vuokrattavat ja myytävät tontit:

Liesharju

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
AO 502/1	Mustikkapiha 2	1 321	10568	528,40	264,20
AO 503/2	Marjapiha 4	1 373	10984	549,20	274,60
AO 503/4	Marjapiha 8	1 473	11784	589,20	294,60
AO 503/6	Marjapiha 12	1 286	10288	514,40	257,20
AO 504/1	Puolukkapiha 1	1 424	11392	569,60	284,80
AO 504/4	Puolukkapiha 7	1 320	10560	528,00	264,00
AO 505/1	Puolukkapiha 2	1 366	10928	546,40	273,20
AO 506/1	Marjapiha 1	1 482	11856	592,80	296,40
AO 506/2	Marjapiha 3	1 507	12056	602,80	301,40
AO 508/1	Vatukkapiha 1	1 361	10888	544,40	272,20
AO 510/1	Liesojantie 1	1 787	14296	714,80	357,40
AO 510/2	Liesojantie 3	1 798	14384	719,20	359,60
AO 510/3	Liesojantie 5	1 757	14056	702,80	351,40
AO 511/2	Juolukkapiha 6	1 383	11064	553,20	276,60
AO 511/3	Juolukkapiha 4	1 494	11952	597,60	298,80
AO 512/1	Juolukkapiha 1	1 721	13768	688,40	344,20
AO 513/1	Mesimarjapiha 2	1 361	10888	544,40	272,20
AO 513/2	Mesimarjapiha 4	1 477	11816	590,80	295,40
AO 513/3	Mesimarjapiha 6	1 702	13616	680,80	340,40
AO 514/1	Mesimarjapiha 1	1 347	10776	538,80	269,40
AO 514/3	Mesimarjapiha 5	1 280	10240	512,00	256,00
AP 516/1	Harjunkuja 2	1 619	12952	647,60	323,80
AP 516/2	Hyvärinkuja 1	1 754	14032	701,60	350,80
AP 517/1	Hyvärinkuja 4	2 004	16032	801,60	400,80
AP 517/2	Hyvärinkuja 2	2 036	16288	814,40	407,20
AO 517/3	Liesharjuntie 3	2 200	17600	880,00	440,00
AP 519/1	Posankuja 1	2 168	17344	867,20	433,60
AP 520/1	Posankuja 2	1 932	15456	772,80	386,40
AO 520/4	Porkanranta 1	1 464	11712	585,60	292,80
AO 520/5	Porkanranta 3	1 500	12000	600,00	300,00
AO 521/1	Porkanranta 4	1 545	12360	618,00	309,00
AO 521/2	Porkanranta 2	1 621	12968	648,40	324,20
AO 522/1	Porkanperäntie 24	1 726	13808	690,40	345,20
AO 522/2	Porkanperäntie 26	1 414	11312	565,60	282,80
AO 522/3	Porkanperäntie 28	1 509	12072	603,60	301,80
AO 522/4	Porkanperäntie 30	1 500	12000	600,00	300,00
AO 522/5	Porkanperäntie 32	1 648	13184	659,20	329,60

Alaranta

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
151/7	Honkalankuja 3	1 290	10 320	516,00	258,00
219/1	Honkalantie 1	1 296	10 368	518,40	259,20
221/1	Honkalantie 5	1 538	12 304	615,20	307,60
221/2	Honkalantie 7	1 555	12 440	622,00	311,00
222/2	Honkalantie 26	1 264	10 112	505,60	252,80
222/3	Honkalantie 24	1 265	10 120	506,00	253,00

Yhdyskuntapalvelut
tekniset@ii.fi

222/4	Honkalantie 22	1 328	10 624	531,20	265,60
224/2	Honkalantie 17	1 302	10 416	520,80	260,40
224/3	Honkalantie 15	1 556	12 448	622,40	311,20
225/2	Rimatie 1	1 340	10 720	536,00	268,00

Tikkasenharju

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
220/3	Kuusitie 5	1 715	13 720	686,00	343,00
226/2	Kuusikuja 8	2 103	16 824	841,20	420,60
226/3	Kuusikuja 6	1 854	14 832	741,60	370,80
244/3	Maaliskuja 11	1 579	12 632	631,60	315,80
248/2	Huhtikuja 11	1 650	13 200	660,00	330,00
250/7	Elokuja 21	1 690	13 520	676,00	338,00
251/3	Elokuja 12	1 774	14 192	709,60	354,80
252/1	Elokuja 2	2 021	16 168	808,40	404,20
252/3	Elokuja 6	1 650	13 200	660,00	330,00
252/4	Elokuja 8	1 847	14 776	738,80	369,40
253/3	Elokuja 5	1 650	13 200	660,00	330,00
259/2	Kesäkuja 2	1 632	13 056	652,80	326,40
262/1	Kesäkuja 13	1 500	12 000	600,00	300,00
265/1	Kesäkuja 18	2 248	17 984	899,20	449,60

Kaakkurinniemi

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m²	myyntihinta €	vuosivuokra €, 5 % / 3 ens.v.	ei varausmaksua
4/1	Kaakkurinniementie 7	2 000	10 000	500,00	
4/2	Kaakkurinniementie 9	1 900	9 500	475,00	
8/2	Kaakkurinniementie 27	2 000	18 000	900,00	

Kuivaniemi Asemakylä

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	ei varausmaksua
66/1	Ahvenkuja 2	1 549	4647	232,35	
64/2	Lohitie 13	1 331	3993	199,65	
63/2	Kuivajoentie 5	1 646	4938	246,90	
63/1	Kuivajoentie 7A	1 130	3390	169,50	

Kuivaniemi Niittyrinne

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	ei varausmaksua
124/2	Kaipaisentie 5	1 828	5 484	274,20	
125/1	Kaipaisentie 4	1 293	3 879	193,95	
125/2	Kaipaisentie 6	1 215	3 645	182,25	

Yhdyskuntapalvelut
tekniset@ii.fi

125/3	Kaipaisentie 8	1 244	3 732	186,60
126	Kaipaisentie 13	1 648	4 944	247,20
127/1	Kaipaisentie 10	1 350	4 050	202,50
127/2	Kaipaisentie 12	1 544	4 632	231,60
127/3	Kaipaisentie 14	1 739	5 217	260,85
127/4	Kaipaisentie 16	1 604	4 812	240,60
128/1	Kaipaisentie 18	1 745	5 235	261,75

Vapaan tontin varauspyynnön, vuokrauspyynnön tai ostopyynnön voit tehdä verkossa karttapalvelussa: ii.fi/tontit

tai ottamalla yhteyttä yhdyskuntapalvelut
toimistosihteeri Paula Tolonen, p. 050 3106 859, paula.tolonen@ii.fi

Rakentamisvelvoite:
Tontin ostaja / vuokraaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään 40 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja. Ostaja / vuokraaja sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan alueen rakentamisohjeita.

Tontin varausehdot:
Varausaika on 3 kuukautta. Varausmaksu laskutetaan varauksen hyväksynnän jälkeen. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.

Tontin vuokrausehdot:
Vuokrausta on pyydettävä ennen varausajan loppumista. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta kolmen vuoden ajan, sen jälkeen 6 %. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Mikäli tontti lunastetaan kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä alkaen, maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Puuston arvo sisältyy vuokrahintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.

Tontin ostoehdot:
Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Tontin oston yhteydessä muita kustannuksia ostajalle syntyy kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, kauppahinnasta, lainhuudatusmaksu sekä lohkomiskuluista. Kaupan yhteydessä ei luovuteta kantatilaan mahdollisesti kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin. Puuston arvo sisältyy myyntihintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.