

Riite - selostus

Riite on ehdotus Iin keskustan rannan alueen kehittämiseksi. Ehdotuksen ratkaisu perustuu julkisten ja kaupallisten toimintojen keskittämiseen Kirkkotien ja Jokisuuntien risteuksen ympäristöön ja suunnittelualueen eteläosan kehittämiseen asuinalueena. Suunnitelman keskiössä on Iijoki, jonka rantaa aktivoidaan oleskelualueena ja kulkureittinä uudisrakennusten näkymälinjat huomioiden.

Uusi virasto ja kirjasto sijoitetaan purettavaksi ehdotettavien huonokuntoisten liikerakennusten paikalle Kirkkotien varteen. Julkiset palvelut yhdistävä rakennus sisennetään katulinjasta, jolloin Kirkkotietä reunustavat korkeat männyt saadaan säästettyä ja rakennuksen luoteisnurkalle muodostuu pieni sisäänkäyntiaukio. Tontin eteläosa varataan puutarhapihalle, jonne kirjaston lukusali avautuu suurin ikkunoin. Rakennuksen huoltoyhteys ja pysäköinnin sisäänajo järjestetään Valtarinkadun kautta.

Jokisuuntien, Kirkkotien ja Puistokadun risteykseen ehdotetaan liikenneympyrää, joka hidastaa ajoneuvoliikennettä alueen liikenteellisessä solmukohdassa. Seurakuja suljetaan ajoneuvoliikenteeltä pohjoispäästään, jotta kirjaston ja Gasthaus Iin välinen aukio jää kävelyä ja oleskelua varten. Kivettyä aluetta rytmittämään sijoitetaan pyöreitä istutusaltaita.

Kiveys jatkuu korotetun suojatien yli rannan puolelle tapahtuma-aukiolle, jonka ympärille kaupalliset toiminnot keskittyvät. Paikalta puretaan suunnitellusti kunnanviraston ja Nätteporin rakennukset. Aukion reunoille sijoittuvat kahvila sekä ravintola ja näiden väliin sijoitetaan esiintymislava tapahtumia varten. Pysäköinti sijoitetaan ravintolan pohjoispuolelle piiloon aukiolta katsottuna. Aukio laskee rantaa kohti ja sen päätteenä on uusi kiinteä laiturirakenne. Laiturin jatkeena on julkinen sauna, jonka pyörittämisestä voi vastata ravintolayrittäjä tai erillinen toimija. Saunan yhteyteen voidaan sijoittaa uintipaikka myös avantouintikäyttöön.

Tapahtuma-aukion molemmin puolin ehdotetaan puukujia. Gasthaus Iiltä rantaan kulkeva pihlajakuja rajaa aukion julkista tilaa viereisen kerrostalon tontista ja kirkon päätyyn keskitetty koivukuja muodostaa komean näkymäakselin kirkon portailta joelle. Suunnittelualueen pohjoisreuna kirkon edustalla on jätetty rakentamatta, jotta kirkon asema korostuu kaupunkirakenteessa. Koivukujan pohjoispuolelle ehdotetaan leikkipuistoa, kuntoilupaiikkaa ja mahdollisia sijoituspaikkoja ulkoterassille.

Koko suunnittelualueen mitalle ehdotetaan rantaraittia, joka aktivoi Iijoen rantaa kevyen liikenteen ja oleskelun käyttöön. Rantaraitin ja Jokisuuntien väliin sijoittuu ehdotuksen uusista asuinalueista merkittävien. Osin autosuojilla kytketyt asuinrakennukset on rytmitetty polveilevan pihakadun varteen niin, että väleistä jää jokinäkymiä myös taaemmille taloille. Korttelirakennetta rikkovat kaksi rantaan yhdistyvää puistoa, alueen yhteistiloja sisältävä korttelitalo sekä rannanpuoleisten tonttien pihasaunat. Pienirakeisella ja monipuolisella asuinrakentamisella on pyritty luomaan ajatuksen tasolla yhteys Iin Haminaan.

Lohentien ja Rytikujan ympäristön asuintonteille on sijoitettu monipuolisesti erilaisia asuinrakennuksia. Jokaiselle asunnolle on järjestetty oma piha sekä omat auto- ja polkupyöräsuojat. Kevyen liikenteen yhteys keskustan suunnasta on jatkettu myös Lohentien varteen ja Jokisuuntien pohjoispuolelle. Alueen kevyen liikenteen verkosto yhdistyy rantaraittiin ja mahdollistaa turvalliset yhteydet asuinrakennusten, palveluiden ja koulujen välillä.

Kerrosalat alueittain, ei ulkoseinävähennystä (k-m³):

Asuinkortteli A:

Asunnot: 770

Auto- ja polkupyöräsuojat/pihavarastot: 312

A YHT: 1082, noin 30 asukasta

Asuinkortteli B:

Asunnot: 578

Auto- ja polkupyöräsuojat/pihavarastot: 140

B YHT: 718, noin 20 asukasta

Asuinkortteli C:

Asunnot: 1003

Auto- ja polkupyöräsuojat/pihavarastot: 198

C YHT: 1201, noin 33 asukasta

Asuinkortteli D:

Asunnot: 578

Auto- ja polkupyöräsuojat/pihavarastot: 94

D YHT: 672, noin 20 asukasta

Asuinkortteli E:

Asunnot: 3077

Auto- ja polkupyöräsuojat/pihavarastot: 491

Pihasaunat: 176

Korttelitalo: 75

E YHT: 3819, noin 97 asukasta

Julkisten ja kaupallisten toimintojen alue F:

Sauna: 121

Ravintola: 968

Kahvila: 236

Virasto/Kirjasto: 2500

F YHT: 3825

KAIKKI ALUEET YHTEENSÄ: 11317, noin 200 asukasta

