

## lin kunnan asuintonttien varaus / vuokraus / ostoehdot:

**Tontin varausehdot:** Tontin voi varata kolmeksi kuukaudeksi. Varausmaksuna peritään ko. tontin puolen vuoden vuokra, maksu laskutetaan varauksen hyväksymisen yhteydessä. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.

**Tontin vuokrausehdot:** Vuokrausta on pyydetävä ennen varausajan loppumista. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta kolmen vuoden ajan, sen jälkeen 6 %. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Mikäli tontti lunastetaan kolmen vuoden kuluessa, maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Puuston arvo sisältyy vuokrahintaan.

**Tontin ostoehdot:** Tontin myyntihinta vaihtelee alueittain. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Tontin oston yhteydessä muita kustannuksia ostajalle syntyy kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, lainhuudatusmaksu sekä lohkomiskuluista. Kaupan yhteydessä ei luovuteta kantatilaan mahdollisesti kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin. Puuston arvo sisältyy myyntihintaan.

### **Lisätietoja asuintonteista:**

- Toimistosihteerin Paula Tolonen, p. 050 3106 859, [paula.tolonen@ii.fi](mailto:paula.tolonen@ii.fi)

## Kunnan vuokratonttien hintoihin päivityksiä vuoden 2022 alusta alkaen

lin kunnanhallitus on päättänyt kokouksessa 28.6.2021 ajantasaistaa asemakaava-alueiden asuinpientalotonttien myyntihintoja 1.1.2022 alkaen. Myyntihinnat ovat perustana myös tonttien vuokratasolle.

**Päivitetyt hinnat koskevat ainoastaan vuoden 2022 alusta alkaen tehtäviä uusia tontin osto- tai vuokrasopimuksia.**

Hintapäivityksellä ei siis ole vaikutusta voimassa olevan vuokrasopimuksen perusvuokratasoon.

Kunta tarjoaa nykyisille tonttien vuokralaisille tonttejaan ostettavaksi vuoden 2021 loppuun mennessä tällä hetkellä voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

<b>Voimassa olevat hinnat (31.12.2021 asti)</b>		<b>Päivitetyt hinnat 1.1.2022 alkaen</b>	
Alaranta	6 € / m <sup>2</sup>	Alaranta	8 € / m <sup>2</sup>
- rannan läheiset alueet	9 € / m <sup>2</sup>	- rannan läheiset alueet	11 € / m <sup>2</sup>
- päättyvät	10 € / m <sup>2</sup>	- päättyvät	10 € / m <sup>2</sup>
Kirkonseutu	6 € / m <sup>2</sup>	Kirkonseutu	10 € / m <sup>2</sup>
- päättyvät	12 € / m <sup>2</sup>	- päättyvät	12 € / m <sup>2</sup>
Tikkasenharju I-II	6 € / m <sup>2</sup>	Tikkasenharju I-II	8 € / m <sup>2</sup>

Lisätietoja voi kysyä teknisten toimistolta sähköpostitse [tekniset@ii.fi](mailto:tekniset@ii.fi) tai puhelimitse toimistosihteerin Paula Tolonen, 050 3106 859 / toimistosihteerin Eija Kieri, 050 3106 860.