

Iin kunnan venepaikkasäännöt

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 23



Venepaikkasäännöt koskevat kaikkia lin kunnan omistamia tai hallinnassa olevia venesatamia sekä veneiden talvisäilytysalueita. Venepaikka säännöt ovat voimassa koko venesatama- tai veneiden talvisäilytysalueeksi osoitetulla alueella. Kaikkien venepaikan ja/tai veneen talvisäilytyspaikan vuokranneiden tai muuten satamassa tai veneiden talvisäilytysalueilla toimivien tulee noudattaa näitä sääntöjä. Näiden venepaikkasääntöjen lisäksi voidaan myös antaa erillisiä venesatama- tai talvisäilytysaluekohtaisia, näitä sääntöjä täydentäviä, pysyviä tai määräaikaista, sääntöjä ja ohjeita.

Venepaikat

1. Kunnan venepaikat vuokrataan veneilykaudeksi kerrallaan. Veneilykausi on 1.6. – 30.9. Vuokralainen voi, omalla vastuullaan, tuoda veneen vuokraamalleen venepaikalle ennen veneilykauden alkua, mikäli säätila ja luonnonolosuhteet sen mahdollistavat, kuitenkin huomioiden venesataman kunnostustöiden suorittamisen ja niistä aiheutuvat mahdolliset käytön rajoitukset.
2. Tekninen lautakunta vahvistaa vuosittain venepaikoista perittävät vuokrat ja vuokrausperusteet. Venepaikan hinta määräytyy paikan koon ja varustelutason mukaan. Elokuun alusta lähtien vuokrataan vapaiksi jääneet venepaikat loppukaudeksi puoleen hintaan.
3. Venepaikkamaksut lähetetään vuosittain kesäkuussa. Ne, jotka ovat lunastaneet venepaikan edellisellä kaudella ja täyttävät yleiset vuokraehdot, saavat automaattisesti laskun venepaikasta. Lasku tulee maksaa viimeistään eräpäivänä. Venepaikat, joita ei lunasteta eräpäivään mennessä, katsotaan irtisanotuiksi.
4. Venepaikka on yhden veneen käyttöön ja se on aina henkilökohtainen (ei venekohtainen).
5. Mikäli venepaikan vuokrausta ei halua jatkaa, tulee venepaikka perua lin kunnan Yhteispalvelupisteeseen kirjallisesti. Vapautuva venepaikka tulee aina, myös muulloin kuin laskutuskautena, ilmoittaa ja luovuttaa takaisin.
6. Jo suoritettua vuokraa ei palauteta, vaikka venepaikkaa ei käytettäisikään.
7. Luovuttuaan venepaikasta venepaikan vuokraaja on velvollinen palauttamaan mahdollisesti lunastamansa avaimen Yhteispalvelupisteeseen.
8. Lin kunnassa asuvilla ja loma-asunnon rannikolla tai saaristossa omistavalla on etuoikeus venepaikkoihin. Kutakin ruokakuntaa kohden vuokrataan vain yksi venepaikka. Mikäli venepaikkoja on vuokraamatta, voidaan tästä säännöstä poiketa. Ulkokuntalainen voi vuokrata venepaikan vain yhdeksi veneilykaudeksi kerrallaan, mikäli venepaikkoja on jäänyt vuokraamatta.
9. Venepaikan saa vuokrata omaa henkilökohtaista käyttöään varten. Vuokraoikeutta ei ole alle 18-vuotiaalla. Vuokralaisen tai hänen valtuuttamansa henkilön on todistettava henkilöllisyytensä. Vuokralaisella on oltava omistuksessaan ja käytössään vene lin seudulla. Mikäli vene on yhteisomistuksessa, tulee kaikkien omistajien tiedot ja olosuhteissa tapahtuneet muutokset ilmoittaa lin kuntaan. Uusien venepaikkojen vuokraajien, joilla ei vuokraushetkellä ole venettä, tulee hankkia vene ja ilmoittaa sen tiedot kuntaan ennen 1.6. alkavaa venekautta.
10. Vuokralaisen on huolehdittava siitä, että kunnalla on aina hallussaan vuokraajan kulloinenkin osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero sekä ajan tasalla olevat tiedot veneestä. Kunnalla on oikeus tarkistaa tietojen todenperäisyys.

Vuokralainen ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa venepaikkaa toisen käytettäväksi. Kiellon rikkomisesta seuraa välitön venepaikan menettäminen. Vuokralaisen kuolemantapauksen sattuessa on hänen edunsaajallaan oikeus saada siirrettyä vuokrasopimus nimiinsä. Muussa kuin edellä mainituksa tapauksessa venepaikan vuokraoikeutta ei voi siirtää toiselle henkilölle.

11. Kunnalla on oikeus vuokrakauden kestäessä muuttaa venepaikkaa tai maksuluokkaa, mikäli se veneen koon, venettä koskevien virheellisten tietojen tai muun perustellun syyn takia on tarpeellista.
12. Vuokralainen on itse velvollinen huolehtimaan siitä, että osoitettu venepaikka soveltuu hänen veneelleen syvyyksen, leveyden, pituuden ja korkeuden suhteen.
13. Teknisen osaston valvonnan yhteydessä havaituista tyhjillään pidetyistä venepaikoista on teknisellä osastolla oikeus pyytää vuokralaiselta selvitystä. Venepaikan voi menettää, ellei paikan vuokranneella henkilöllä ole venettä lin seudulla tai hän pitää venepaikkaa tyhjänä ilman hyväksyttävää syytä ja selvitystä.
14. Vene tulee kiinnittää venepaikalle asianmukaisella ja huolellisella tavalla, jottei se vahingoita muita veneitä tai laiturirakennelmia. Kunta suosittelee venepaikoissa olevissa veneissä käytettäväksi lepuuttajia ja kiinnitysköysissä joustimia. Veneen omistaja vastaa itse veneen nostoissa, laskuissa, kuljetuksissa ja säilytyksessä venesatama-alueilla mahdollisesti tapahtuvista vahingoista. Veneen omistaja vastaa myös veneen kiinnityksestä ja sen mahdollisesta irtoamisesta aiheutuvista vahingoista.
15. Kunta ei ole järjestänyt vuokaraamilleen venepaikoille vartiointia eikä vastuuvakuutusta. Osassa venesatamissa on lukolliset portit estämässä ulkopuolisten kulkua venesatama- ja laiturialueilla. Venepaikan vuokraajan tulee tällaisissa kohteissa lunastaa panttia vastaan avain käyttöönsä. Lin kunta ei vastaa veneeseen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista tai vahingonteoista veneen ollessa kiinnitettynä sille vuokratulle venepaikalla.
16. Vuokralaisen irtisanoessa venepaikkansa tai vuokrasopimuksen muuten päättyessä vuokralaisen on välittömästi siirrettävä pois veneensä sekä muu omaisuutensa venepaikalta ja paikka on luovutettava vapaana vuokranantajan käyttöön. Mahdollinen portin avain on palautettava Yhteispalvelupisteeseen. Tekninen osasto palauttaa avaimesta perityn lunastusmaksun eli pantin.
17. Puutteista ja vahingoista venepaikoilla voi ilmoittaa kunnan nettisivuilla olevaan asiakaspalautejärjestelmään tai sähköpostitse tekniset@ii.fi.
18. Luvatta kunnan satama- ja venepaikoilla olevat veneet sekä veneet, jotka ovat jätetty veneilykauden päätyttyä laitureihin, poistetaan kunnan toimesta. Ensin edellä mainitulle omaisuudelle annetaan siirtokehoitus, jonka mukaan omaisuus on siirrettävä 14 vuorokauden kuluessa siirtokehotteen antopäivästä. Mikäli omistaja tai haltija ei reagoi siirtokehotteeseen määräajassa, kunta siirtää omaisuuden tekniselle alueelle. Omistajalla tai haltijalla on mahdollisuus lunastaa talteen otettu omaisuutensa maksamalla omaisuuden siirto- ja käsittelykustannukset.
19. Talteen otetut veneet kuulutetaan sanomalehdessä. Jos omistajaa ei löydy tai omistaja tai haltija ei lunasta omaisuuttaan ilmoituksessa mainituksa määräajassa, siirtyy omistus- ja hallintaoikeus lin kunnalle. Kunnalla on oikeus myydä talteen otetut veneet.
20. Venepaikoilla tulee noudattaa yleisiä järjestysmääräyksiä ja siisteysohjeita. Roskat tulee toimittaa niille varattuihin astioihin. Ongelmajätteet jokainen vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin

21. Kunnalla on oikeus katkaista vuokrasuhde, mikäli venepaikan vuokraaja ei noudata kehotuksestaan venepaikkasääntöjä.
22. Jos rikkoo näitä lin kunnan yleisiä sääntöjä, voi menettää vuokraoikeutensa kunnan alueella sijaitseviin venepaikkoihin ja tekninen osasto voi irtisanoa venepaikan vuokrasopimuksen.

Talvisäilytyspaikat

1. Veneen talvisäilytyspaikka on lin kunnan ylläpitämällä veneiden talvisäilytysalueella oleva, veneilijän talvisäilytyskaudeksi kerrallaan Yhteispalvelupisteen hänen käyttöönsä osoittama veneen talvisäilytyspaikka. Veneen talvisäilytysmaksu sisältää mahdollisuuden veneen talvitelakointitarvikkeiden kesäaikaiseen säilytykseen vuokralaisen omalla vastuulla.
2. Veneiden talvisäilytyskausi alkaa syksyllä 1.10. ja päättyy seuraavan vuoden keväällä 31.5. Vene tulee siirtää talvisäilytyspaikalta viimeistään 30.6. mennessä vuosittain.
3. Talvisäilytyspaikkojen käytöstä peritään vuokraa, joka määräytyy teknisen lautakunnan vuosittain hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti.
4. Talvisäilytyspaikan vuokra maksetaan Yhteispalvelupisteeseen. Edellisenä kautena säilytyspaikan vuokranneet voivat uusia talvisäilytyspaikkansa maksamalla vuokran 31.8. mennessä Yhteispalvelupisteeseen. Mikäli vuokralainen ei suorita talvisäilytysmaksua 31.8. mennessä, paikka katsotaan vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, ja irtisanotut paikat tulevat uudelleen varattaviksi. Vapaat paikat ovat varattavissa ympäri vuoden.
5. Jokainen veneilijä vastaa itse oman veneensä nostosta ja siirrosta vuokraamalleen veneen talvisäilytyspaikalle.
6. Mikäli vene on sijoitettu talvisäilytysalueella muualle kuin sopimuksen mukaiselle paikalle, on veneen vuokralainen velvollinen siirtämään veneensä viipymättä oikealle paikalleen. Mikäli vuokralainen laiminlyö siirtovelvollisuutensa on lin kunnalla oikeus siirtää tai siirättää vene välittömästi sekä periä siirrosta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta. Veneille tehdään ennen siirtoa katselmus, jossa todetaan veneen kunto. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja.
7. Talvisäilytyksessä olevan veneen saa kattaa yhtenäisellä, riittävän vahvalla ja tukevalla suojapeitteellä. Suojapeite on kiinnitettävä asianmukaisesti ja hyvin.
8. Talvisäilytysalueella olevassa veneessä saa palavia nesteitä olla ainoastaan veneiden kiinteissä säiliöissä. Muu palavien nesteiden ja materiaalien sekä kaasupullojen säilyttäminen veneissä on ehdottomasti kielletty.
9. Kaikissa talvisäilytysalueilla ja venesatamissa tehtävissä huolto-, korjaus ja varustelutöissä on aina noudatettava huolellisuutta, siisteyttä sekä noudatettava turvallisuus- ja ympäristönsuojelumääräyksiä ja -ohjeita. Tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa, häiriötä tai vaaraa muille alueen käyttäjille, heidän omaisuudelleen tai muille alueella oleville veneille.



Tulitöiden tekeminen talvisäilytysalueilla on ehdottomasti kiellettyä. Kuumailmapuhallinta käytettäessä työkohte on aina varustettava alkusammutusvälineillä.

10. Veneen pesu talvisäilytysalueilla käyttäen liuottimia tai voimakkaita pesuaineita on kielletty. Vesillä olevan veneen pesu on sallittu ainoastaan pelkkää vettä käyttäen.
11. Talvisäilytysalueilla olevat vesipisteet ovat kesävesijohtoon liitettyjä ja ne ovat pääsääntöisesti käytettävissä kunkin kalenterivuoden 2.5.–31.10. välisenä aikana. Sääolosuhteet saattavat kuitenkin vaikuttaa vesipisteiden käyttöaikaan lyhentävästi. Vesipisteiden käytössä on aina noudatettava huolellisuutta eikä vettä saa tuhlat.
12. Talvisäilytysalueilla mahdollisesti oleva käyttösähköverkko on kytkettynä päälle ja veneilijöiden käytettävissä kunkin kalenterivuoden 2.5.–31.10. välisenä aikana.
Sähköpisteiden käyttösähkö on tarkoitettu vain veneiden huolto- ja kunnostustoimissa tarvittavien laitteiden käyttöä varten ja laitteet saavat olla sähköpisteisiin kytkettyinä vain veneiden huolto- ja kunnostustoita tehtäessä. Käyttö muihin tarkoituksiin, kuten veneiden lämmittämiseen on ehdottomasti kielletty.
13. Veneiden runkojen puhdistuksen yhteydessä maaperän likaantuminen on estettävä esimerkiksi veneen alle levitettävän pressun, muovin tai muun vastaavan suojaustoimenpiteen avulla ja puhdistuksessa syntyvä jäte on koottava talteen sekä toimitettava niille tarkoitettuun vahingollisen jätteen vastaanottopisteeseen. Samoin tulee hiontapölyn leviäminen ympäristöön estää. Veneiden runkojen tai muiden osien hiekkapuhaltaminen veneiden talvisäilytysalueilla tai venesatamissa on kielletty.
14. Luvatta kunnan talvisäilytysalueilla olevat veneet poistetaan kunnan toimesta. Ensin edellä mainitulle omaisuudelle annetaan siirtokehoitus, jonka mukaan omaisuus on siirrettävä 14 vuorokauden kuluessa siirtokehotteen antopäivästä. Mikäli omistaja tai haltija ei reagoi siirtokehoitteeseen määräajassa, kunta siirtää omaisuuden tekniselle alueelleen. Omistajalla tai haltijalla on mahdollisuus lunastaa talteen otettu omaisuutensa maksamalla omaisuuden siirto- ja käsittelykustannukset.
15. Talteen otetut veneet kuulutetaan sanomalehdessä. Jos omistajaa ei löydy tai omistaja tai haltija ei lunasta omaisuuttaan ilmoituksessa mainitussa määräajassa, siirtyy omistus- ja hallintaoikeus lin kunnalle. Kunnalla on oikeus myydä talteen otetut veneet.
16. Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla talvisäilytyspaikalla oleva vene on tuettu ja peitetty huolellisesti ja hyvin. Vuokralaisen tulee myös huolehtia, että talvisäilytysalueen rakenteille, laitteille ja varusteille tai alueen muille käyttäjille tai heidän omaisuudelleen ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai muita vahinkoja. Vuokralainen vastaa aina kaikista veneensä, sen talvisäilytysvarusteiden tai muiden omistamiensa tai hallussaan olevien laitteiden lin kunnalle tai kolmansille osapuolille aiheuttamista vammoista, vaurioista tai vahingoista.
Vuokranantaja ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista.
17. Talvisäilytysalueen rakenteissa, varusteissa ja laitteistoissa sekä muissa vastaavissa rakenteissa havaituista vaurioista tai vioista vuokralaisen tulee välittömästi ilmoittaa kunnan nettisivuilla olevaan asiakaspalauttejärjestelmään tai sähköpostitse tekniset@ii.fi.

Muut ohjeet ja määräykset

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan jätelakia, järjestyslakia, ympäristönsuojelulainsäädäntöä ja muuta Suomessa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä, sekä kulloinkin voimassaolevia viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä sekä lin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Siisteys sekä maaperän ja veden likaantumisen estäminen

Venesatamissa ja veneiden talvisäilytysalueilla kaikkien tulee noudattaa siisteyttä ja huolehtia ympäristön puhtaudesta. Kaikki roskat sekä syntyvä jäte on viivytyksettä vietävä niille tarkoitettuihin roska-astioihin tai toimittava asianmukaisesti jätteenkeräyspisteisiin.

Veneilijöiden tulee huolehtia, että veteen, ilmaan tai maahan ei lasketa tai päästetä jätettä, vahingollista jätettä tai muuta rannan, maa-alueen tai pohjan maaperän, veden tai ilman laadun huononemista aiheuttavaa ainetta. Mikäli veteen tai maaperään pääsee tai joutuu jotain vedenlaatua tai maaperän tilaa heikentävää tai pilaavaa ainetta tai materiaalia, tai mikäli vedessä, vesialueella tai maaperässä sellaista havaitaan, vuokralainen on velvollinen välittömästi ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä ja ryhtymään mahdollisiin puhdistustoimenpiteisiin.

Pysäköinti venesatamissa ja talvisäilytysalueilla

Venesatama-alueilla ja veneiden talvisäilytysalueilla ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain erikseen tätä varten osoitetuilla paikoilla ja alueilla.

Poikkeaminen säännöistä ja valvonta

Näitä venepaikkasääntöjä koskevia täydentäviä ohjeita, määräaika- tai tilapäisiä poikkeuksia, ovat oikeutettu- ja myöntämään lin kunnan teknisten palveluiden edustajat omien toimivaltuuksiensa rajoissa.

